Büroetage in der Unterwerkstr.

Preis: 4.290 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/244519
Artikelnummer #244519

Anbieter

BZ.medien Immobilien GmbH
Telefon: 07614969670
Lörracher Str. 3, 79115 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein
Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 15.03.24

Preis

Kaltmiete: 4.290 €
Nebenkosten: 1.200 €
Provision: 3 Kaltmieten zzgl. 19% MwSt.

Büroetage in der Unterwerkstr.

Preis: 4.290 €

Details

Gesamtfläche: 400 (m²)

Büroetage in der Unterwerkstr.

Preis: 4.290 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses großzügige Büroetage bietet helle und flexibel gestaltbare Räume, darunter 12 separate Räume unterschiedlicher Größe, die je nach Bedarf leicht angepasst werden können. Die moderne EDV-Verkabelung auf dem neuesten Stand sowie die Glasfaseranbindung ermöglichen eine reibungslose Kommunikation und Datenübertragung. Die Tiefgarage bietet ausreichend Stellplätze, die zu einem günstigen monatlichen Tarif von € 25.- pro Stellplatz angemietet werden können. Darüber hinaus ist das Haus mit einem Behinderten-WC ausgestattet und verfügt über Fahrradabstellplätze direkt am Gebäude. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln gewährleistet eine optimale Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Besucher, was zu einer angenehmen Arbeitsumgebung beiträgt. Diese Eigenschaften machen dieses Büroetage zu einem idealen Standort für Unternehmen, die Wert auf Flexibilität, Komfort und eine gut angebundene Lage legen.
Lage: Die Unterwerkstraße in Freiburg bietet Ihrem Büro eine strategische Lage mit vielfältigen Vorzügen. In der nähe wichtige Verkehrsachse verbindet sie verschiedene Stadtteile und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden. Die zentrale Lage bietet zudem eine optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, was die Erreichbarkeit weiter verbessert und die Attraktivität Ihres Büros steigert.
Weitere Angaben / Freitext : Wesentlicher Energieträger ist Gas, Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.
Objektnummer: 6TH2024

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1983
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 64,8 (kWh/(m²*a))
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Ausstattung

Das Bürogebäude bietet eine hochmoderne Ausstattung, die den Anforderungen moderner Geschäftsumgebungen gerecht wird. Ein Personenaufzug ermöglicht einen bequemen Zugang zu allen Etagen, während ein direkter Zugang von der Tiefgarage aus für Komfort und Effizienz sorgt. Die Einbauküche ist vollständig ausgestattet mit einem Kühlschrank, einer Spüle, einem Geschirrspüler und einer Theke, was die Verpflegungsmöglichkeiten für Mitarbeiter und Besucher optimiert. Deckenklimaanlagen in den Büroräumen sorgen für ein angenehmes Arbeitsklima zu jeder Jahreszeit, während eine Brandmeldeanlage mit direkter Aufschaltung zur Feuerwehr die Sicherheit gewährleistet. Die Büroräume und Flure sind mit Parkett ausgelegt, was nicht nur eine ästhetische Atmosphäre schafft, sondern auch die Pflege und Reinigung erleichtert. Abgehängte Rasterdecken mit integrierter Beleuchtung bieten eine effiziente und ansprechende Lichtlösung in allen Büro-, Sanitär- und Wohnräumen. Insgesamt bietet die hochwertige Ausstattung des Bürogebäudes eine ideale Arbeitsumgebung, die Komfort, Sicherheit und Funktionalität vereint und somit die Produktivität und Zufriedenheit der Mitarbeiter fördert.

Büroetage in der Unterwerkstr.

Preis: 4.290 €

Beschreibung

Dieses großzügige Büroetage bietet helle und flexibel gestaltbare Räume, darunter 12 separate Räume unterschiedlicher Größe, die je nach Bedarf leicht angepasst werden können. Die moderne EDV-Verkabelung auf dem neuesten Stand sowie die Glasfaseranbindung ermöglichen eine reibungslose Kommunikation und Datenübertragung. Die Tiefgarage bietet ausreichend Stellplätze, die zu einem günstigen monatlichen Tarif von € 25.- pro Stellplatz angemietet werden können. Darüber hinaus ist das Haus mit einem Behinderten-WC ausgestattet und verfügt über Fahrradabstellplätze direkt am Gebäude. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln gewährleistet eine optimale Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Besucher, was zu einer angenehmen Arbeitsumgebung beiträgt. Diese Eigenschaften machen dieses Büroetage zu einem idealen Standort für Unternehmen, die Wert auf Flexibilität, Komfort und eine gut angebundene Lage legen.

Objekt Standort

Freiburg im Breisgau, Deutschland

Büroetage in der Unterwerkstr.

Preis: 4.290 €

Produktbilder