

Büroeinheit im markanten & etablierten Gebäude AUGUSTINER 2 in Freiburg

Preis: Ohne Preisangabe



Artikel

Artikelnummer #202083

Anbieter

Christian Müller Immobilien
Kontaktperson: Jan Halbherr
Telefon: 07661 908891
Fax: 07661 908891 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein
Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 01.03.22

Preis

Provision: keine Mieterprovision!

Details

Gesamtfläche: 285 (m²)

Büroeinheit im markanten & etablierten Gebäude AUGUSTINER 2 in Freiburg

Preis: Ohne Preisangabe

Objektbeschreibung

Lage: Freiburg: Im Herzen Europas - dank der zentralen europäischen Lage - eine Stadt der Begegnung. Freiburg genießt nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern ist eine der am schnellsten wachsenden Städte. Freiburg ist seit Jahren ein trinationaler Magnet des Einkaufs- und Städtetourismus mit einem 1A-Lagen-Innenstadtrundkurs in historisch romantischer Altstadt-Kulisse. Das Besondere des Freiburger Einzelhandelsmarktes ist: Im näheren und weiteren Umland gibt es keine Einkaufszentren und wird es auch keine geben.

Weitere Angaben / Freitext : Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.12.2031. Endenergieverbrauch beträgt 103.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die Vermietung erfolgt provisionsfrei für den Mieter. Mietpreise und Nebenkostenvorauszahlungen verstehen sich jeweils zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer Mietpreise können abhängig von Mieterausbauwünschen und der Vertragslaufzeiten variieren. Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend Irrtum und Zwischenvermietung behält sich der Objekteigentümer ausdrücklich vor. Bei uns finden grundsätzlich nur Einzelbesichtigungen statt. Gerne bieten wir Ihnen aufgrund der aktuellen Situation auch Online-Besichtigung etwa über WhatsApp, Facetime, Skype, Zoom oder Immo-Live an.

Objektnummer: AGS2_B285

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1991

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 103,1 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Ausstattung

- Innenstadtlage - TOP-Adresse - ca. 285 m² Gesamtfläche - Teeküche - Klimaanlage

Büroeinheit im markanten & etablierten Gebäude AUGUSTINER 2 in Freiburg

Preis: Ohne Preisangabe

Beschreibung

Sichern Sie sich jetzt Ihren Standort in Freiburg! Das markante und etablierte Gebäude AUGUSTINER 2 liegt am berühmten Augustinerplatz, der in der Freiburger Altstadt ein Dreh- und Angelpunkt ist. Insgesamt vier Straßen münden am Augustinerplatz zusammen. An den Platz grenzen das Augustinermuseum, das Naturmuseum, die Brauerei Feierling mit Biergarten sowie ein großer Kinderspielplatz an. Wir präsentieren Ihnen hier eine attraktive Büroeinheit im 3. Obergeschoss. Die Fläche ist sehr hell und bietet einen schönen Ausblick. Eine Anpassung der Raumaufteilung und Oberflächen an Ihre Wünsche ist möglich.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Büroeinheit im markanten & etablierten Gebäude AUGUSTINER 2 in Freiburg

Preis: Ohne Preisangabe

Produktbilder

