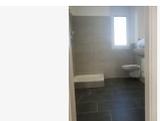


Büro zum Arbeiten und Leben

Preis: 1.000 €



Artikel

Artikelnummer #174098

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.000 €
Nebenkosten: 230 €
Kaution: 2.000
Preis Stellplatz / Garage: 50 €
Anzahl Stellplätze: 4

Details

Nutzfläche: 79 (m²)
Gesamtfläche: 79 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 09.08.20

Büro zum Arbeiten und Leben

Preis: 1.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Büro/Praxis liegt im 1. OG eines nur zweigeschossigen Neubaus, d.h. ohne Räume über Ihnen und unter Ihnen nur eine Halle (Yogaraum). Es ist sehr gut für repräsentative Tätigkeiten (Steuerberater, Anwälte) oder auch therapeutische Gespräche geeignet. Das Büro hat 3 Räume, wobei einer davon Anschlüsse für eine Küche besitzt und ein Tageslichtbad mit Dusche. Weitere 2 Toiletten sind direkt vor dem Büro und eine barrierefreie Toilette im EG. Der Flur ist als kleiner Warteraum nutzbar. Zwei Büroräume sind mit Parkett, der dritte, Flur und Bad mit Fliesen über einer Fußbodenheizung belegt. Überall ist die Decke schallisoliert und zwei Zimmer haben Schallschutztüren. Es ist an ein Glasfaserkabel angeschlossen. Das Büro ist sehr hell mit bodentiefen Fenstern nach Osten, Süden und Westen mit elektrischen Rollläden. Besonders schön ist die 12m² große Terrasse, die von fast 100m² Dachgarten umgeben ist, der zwar gemeinsames Eigentum ist, aber nur von diesem Büro aus zu erreichen. Dort können sie arbeiten oder die Sonne genießen, ohne dass andere sie sehen können. Das Büro / Praxis liegt in einer Seitenstraße in gemischtem Neubau-Wohn-/Gewerbegebiet, das sich aktuell rasch positiv entwickelt. Das Büro bzw. Praxis ist nicht barrierefrei, da es keinen Aufzug gibt. Der Mieter sollte idealerweise umsatzsteuerpflichtig sein. Je nach Nachfrage können die Büroräume auch einzeln vermietet werden. Bis zu 4 Stellplätze können extra vermietet werden.

Lage: Ruhige Seitenstraße in Freiburg/Haslach

Objekttyp: Büro/Praxis

Etagenanzahl: 2

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2020

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 117,9 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A

Wesentlicher Energieträger: Holzpellets

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

sehr hell, Tageslichtbad mit Dusche, Küche kann eingebaut werden, Fußbodenheizung, Parkett in Zimmern, Fliesen in Flur und Bad, Schallschutztüren, sehr schöne Dachterrasse mit Abendsonne,

Büro zum Arbeiten und Leben

Preis: 1.000 €

Beschreibung

Das Büro/Praxis liegt im 1. OG eines nur zweigeschossigen Neubaus, d.h. ohne Räume über Ihnen und unter Ihnen nur eine Halle (Yogaraum). Es ist sehr gut für repräsentative Tätigkeiten (Steuerberater, Anwälte) oder auch therapeutische Gespräche geeignet. Das Büro hat 3 Räume, wobei einer davon Anschlüsse für eine Küche besitzt und ein Tageslichtbad mit Dusche. Weitere 2 Toiletten sind direkt vor dem Büro und eine barrierefreie Toilette im EG. Der Flur ist als kleiner Warteraum nutzbar. Zwei Büroräume sind mit Parkett, der dritte, Flur und Bad mit Fliesen über einer Fußbodenheizung belegt. Überall ist die Decke schallisoliert und zwei Zimmer haben Schallschutztüren. Es ist an ein Glasfaserkabel angeschlossen. Das Büro ist sehr hell mit bodentiefen Fenstern nach Osten, Süden und Westen mit elektrischen Rollläden. Besonders schön ist die 12m² große Terrasse, die von fast 100m² Dachgarten umgeben ist, der zwar gemeinsames Eigentum ist, aber nur von diesem Büro aus zu erreichen. Dort können sie arbeiten oder die Sonne genießen, ohne dass andere sie sehen können. Das Büro / Praxis liegt in einer Seitenstraße in gemischtem Neubau-Wohn-/Gewerbegebiet, das sich aktuell rasch positiv entwickelt. Das Büro bzw. Praxis ist nicht barrierefrei, da es keinen Aufzug gibt. Der Mieter sollte idealerweise umsatzsteuerpflichtig sein. Je nach Nachfrage können die Büroräume auch einzeln vermietet werden. Bis zu 4 Stellplätze können extra vermietet werden.

Objekt Standort

[Seitzstr. 20, 79115 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Büro zum Arbeiten und Leben

Preis: 1.000 €

Produktbilder

