

BRUMANI | renommiertes Restaurant im Zentrum von Freiburg

Preis: Ohne Preisangabe



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/237234>

Artikelnummer #237234

Anbieter

BRUMANI Immobilien GmbH

Kontaktperson: Joachim Niehaus

Telefon: 0761 76990314

Fax: +49 761 76990399 Waldkircher Str. 12 A, 79106 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Veröffentlicht am : 01.11.23

Preis

Provision: Keine Maklerprovision für den Mieter

Details

Nutzfläche: 285 (m²)

Gesamtfläche: 285 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.01.24

BRUMANI | renommiertes Restaurant im Zentrum von Freiburg

Preis: Ohne Preisangabe

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das beliebte Restaurant befindet sich in exponierter Lage in der Kaiser-Joseph-Straße im Herzen von Freiburg. In belebter Lage, unweit der Fußgängerzone, hat sich der seit über 40 Jahren familiengeführte Betrieb einen hervorragenden Ruf und überregionale Bekanntheit für seine mediterrane Küche aufgebaut. Das schöne Restaurant lädt seine Gäste in eine gemütliche und warme Atmosphäre ein. Die Bar im Gästebereich verleiht dem Raum eine besondere Note und sorgt für eine stimmungsvolle Atmosphäre. Die Gastronomieflächen mit insgesamt 265qm verfügen über einen klimatisierten Gastraum mit 120 Sitzplätzen. Das gesamte Restaurant und die Gästetoiletten wurden 2014 komplett saniert und sind in einem sehr gepflegten Zustand. Die großzügige Gastroküche ist hochwertig ausgestattet. Für das Personal gibt es eigene Duschen und Toiletten. Im 2.UG befinden sich Lager- und Kühlräume mit insgesamt 20,45 qm. Außerdem stehen dem Pächter in der Tiefgarage zwei Tiefgaragenplätze zur Verfügung. Der Gastronomiebetrieb wird voll ausgestattet und betriebsbereit gegen eine zu vereinbarende Ablösezahlung übergeben.

Lage: Das Restaurant befindet sich am Rande der Fußgängerzone in zentraler Top-Lage von Freiburg. Die Fußgängerzone ist fußläufig in 2 Minuten erreichbar. Die nächste Straßenbahnhaltestelle ist nur 150 Meter entfernt. Für diejenigen, die das Auto bevorzugen, gibt es in der Nähe auch mehrere Parkhäuser. Aufgrund der guten Erreichbarkeit und der Nähe zur belebten Fußgängerzone, profitiert die Lokaltät neben der treuen Stammkundschaft auch von zahlreicher Laufkundschaft.

Weitere Angaben / Freitext : Überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial und der Einzigartigkeit dieser Immobilie! Hinweis: Gerne nehmen wir uns die Zeit, um für Sie eine maßgeschneiderte Besichtigung zu organisieren. Damit wir Ihnen essenzielle Informationen und den aktuellen Stand der Dinge immer umgehend mitteilen können, benötigen wir unbedingt einen Namen und eine TELEFONNUMMER, unter der wir Sie erreichen können. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihre Anfrage ohne diese Angabe nicht bearbeiten können. Sollten Sie nach Ihrer Anfrage innerhalb kurzer Zeit keine Rückmeldung von uns erhalten, bitten wir Sie, Ihren SPAMORDNER zu überprüfen. Wichtiger Hinweis! Obwohl alle vom Eigentümer bereitgestellten Informationen als verlässlich angesehen werden, können sie nicht garantiert werden und sollten unabhängig überprüft werden. Wir übernehmen keine Verantwortung für die Richtigkeit der Angaben.

Objektnummer: JN202310753

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

-mit hochwertigen Möbeln ausgestatteter Gastraum -großzügige Theke/Bar -
Gastraum komplett saniert und mit Klimaanlage ausgestattet(2014) -
Gästetoiletten komplett saniert (2014) -vollständig und hochwertig ausgestattete
Gastroküche -geräumig Kühl- und Lagerräume -Personalräume für Mitarbeiter mit
Toiletten und Dusche -2 Tiefgaragenplätze

BRUMANI | renommiertes Restaurant im Zentrum von Freiburg

Preis: Ohne Preisangabe

Beschreibung

Das beliebte Restaurant befindet sich in exponierter Lage in der Kaiser-Joseph-Straße im Herzen von Freiburg. In belebter Lage, unweit der Fußgängerzone, hat sich der seit über 40 Jahren familiengeführte Betrieb einen hervorragenden Ruf und überregionale Bekanntheit für seine mediterrane Küche aufgebaut. Das schöne Restaurant lädt seine Gäste in eine gemütliche und warme Atmosphäre ein. Die Bar im Gästebereich verleiht dem Raum eine besondere Note und sorgt für eine stimmungsvolle Atmosphäre. Die Gastronomieflächen mit insgesamt 265qm verfügen über einen klimatisierten Gastraum mit 120 Sitzplätzen. Das gesamte Restaurant und die Gästetoiletten wurden 2014 komplett saniert und sind in einem sehr gepflegten Zustand. Die großzügige Gastroküche ist hochwertig ausgestattet. Für das Personal gibt es eigene Duschen und Toiletten. Im 2.UG befinden sich Lager- und Kühlräume mit insgesamt 20,45 qm. Außerdem stehen dem Pächter in der Tiefgarage zwei Tiefgaragenplätze zur Verfügung. Der Gastronomiebetrieb wird voll ausgestattet und betriebsbereit gegen eine zu vereinbarende Ablösezahlung übergeben.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)