

## Bötzingen - Schlüssel, fertig.

Preis: Ohne Preisangabe



### Artikel

Artikelnummer #148082

### Anbieter

**Michael Seidler**  
**Telefon:** 0761 20232260  
**Fax:** 0761 - 20232266  
Münsterstr. 4, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

### Anzeigen Informationen

**Typ:** Mietangebote

### Preis

**Nebenkosten:** 900 €  
**Provision:** 2,38 MM inkl. MwSt.

### Details

**Nutzfläche:** 862,98 (m<sup>2</sup>)  
**Gesamtfläche:** 862,98 (m<sup>2</sup>)

# Bötzingen - Schlüssel, fertig.

Preis: Ohne Preisangabe

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die Räumlichkeiten teilen sich wie folgt auf: Kursraum 1, Kursraum 2, Fitnessraum, Windfang, Vorraum Damen, WC Damen, Duschen Damen, Umkleide Damen, Vorraum Herren, WC Herren, Duschen Herren, Umkleide Herren Behinderten WC mit Dusche, Durchgang Archiv, Besprechungsraum, Lagerraum, Flur, WC, Personal, Büro/ Personalraum. 45 Parkplätze (Vorderste Reihe 9 Stück zur Schloßmattenstraße nutzt Eigentümer) 4 Feuerlöscher Wärmeversorgung: Gas Über dem Vorraum Damen, WC Damen Vorraum Herren, WC Herren befindet sich ein Technik Raum mit 47,97 m<sup>2</sup>. Hinten im Gebäude befindet sich ein Technik / Anschlußraum 5,82 m<sup>2</sup> ebenerdig und ein Technikraum 41,17 m<sup>2</sup> über eine Treppe erreichbar.

**Lage:** Bötzingen liegt an der südöstlichen Seite des Kaiserstuhles etwa 15 km westlich von Freiburg im Breisgau. Bötzingen zählt zu den sonnenreichsten Orten in ganz Deutschland. Es liegt im südöstlichen Teil des Kaiserstuhls. Mit seinen mehr als 5.400 Einwohnern liegt die Gemeinde am südbadischen Dreieck der Städte Freiburg, Emmendingen und Breisach und gilt als älteste Weinbaugemeinde der Region. Im Ortskern selbst befinden sich die gesamten öffentlichen Einrichtungen. Sehenswert sind die reichhaltigen und historischen Bausubstanzen, die das Ortsbild weiter prägen.

**Weitere Angaben / Freitext :** Genehmigte Nutzung derzeit: Sport-/Karateschule. Für eine anderen Nutzung müsste ggf. eine Nutzungsänderung beantragt werden. Bitte berücksichtigen Sie, dass sich der Mietpreis "netto" versteht und Sie die gesetzliche Mehrwertsteuer von derzeit 19 % aufaddieren müssen.

**Objektnummer:** MS\_ 190416

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Modernisiert

**Baujahr:** 2001

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 385 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Gas-Heizung

## Bötzingen - Schlüssel, fertig.

Preis: Ohne Preisangabe

### Beschreibung

Die Räumlichkeiten teilen sich wie folgt auf: Kursraum 1, Kursraum 2, Fitnessraum, Windfang, Vorraum Damen, WC Damen, Duschen Damen, Umkleide Damen, Vorraum Herren, WC Herren, Duschen Herren, Umkleide Herren Behinderten WC mit Dusche, Durchgang Archiv, Besprechungsraum, Lagerraum, Flur, WC, Personal, Büro/ Personalraum. 45 Parkplätze (Vorderste Reihe 9 Stück zur Schloßmattenstraße nutzt Eigentümer) 4 Feuerlöscher Wärmeversorgung: Gas Über dem Vorraum Damen, WC Damen Vorraum Herren, WC Herren befindet sich ein Technik Raum mit 47,97 m<sup>2</sup>. Hinten im Gebäude befindet sich ein Technik / Anschlußraum 5,82 m<sup>2</sup> ebenerdig und ein Technikraum 41,17 m<sup>2</sup> über eine Treppe erreichbar.

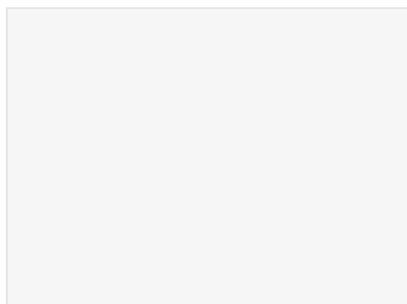
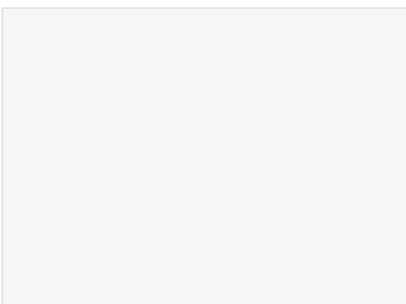
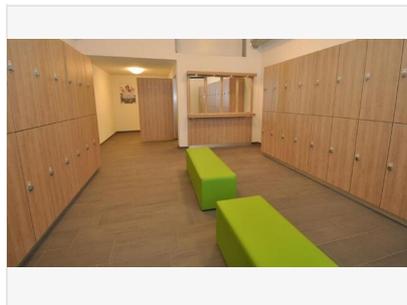
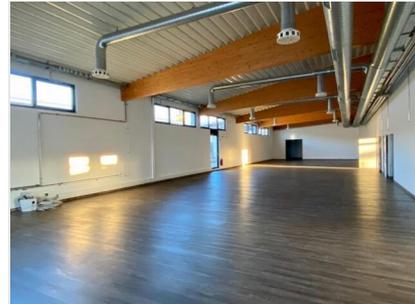
### Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# Bötzingen - Schlüssel, fertig.

Preis: Ohne Preisangabe

## Produktbilder



## Bötzingen - Schlüssel, fertig.

Preis: Ohne Preisangabe

