

## ++Besonderes Ladengeschäft im Herzen von FR-Herdern zur Miete++

Preis: 1.400 €



### Artikel

Artikelnummer #112975

### Anbieter

**Christian Müller Immobilien**  
**Telefon:** 07661-908890  
**Fax:** 07661 -90 88 91  
Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

### Anzeigen Informationen

**Typ:** Mietangebote

### Preis

**Kaltmiete:** 1.400 €  
**Nebenkosten:** 300 €  
**Provision:** 2,5 Monatsnettokaltmieten bzw 3500,- € zzgl. MwSt.

# ++Besonderes Ladengeschäft im Herzen von FR-Herdern zur Miete++

Preis: 1.400 €

[Details](#)

**Nutzfläche:** 100 (m<sup>2</sup>)

**Gesamtfläche:** 100 (m<sup>2</sup>)

---

# ++Besonderes Ladengeschäft im Herzen von FR-Herdern zur Miete++

Preis: 1.400 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Dieses seltene Ladengeschäft befindet sich direkt am Herderner Marktplatz und bietet somit eine direkte Erreichbarkeit für Ihre Kunden. Bis Ende Dezember 2016 hat die Metzgerei Nutto das Ladengeschäft genutzt. Die Fläche eignet sich für verschiedene Nutzungen. Sowohl eine Metzgerei oder ein vergleichbares Verkaufsgeschäft ist in diesen Räumen möglich. Ebenso ist diese Fläche auch für eine klassische Büronutzung, Friseure sowie Dienstleister jeglicher Art möglich. Bitte sprechen Sie uns zu weiteren Details an. Bitte beachten Sie das Pizza- oder Dönerimbiss nicht möglich sind.

**Lage:** Herzlich Willkommen in Freiburg Herdern! Dieses Ladengeschäft liegt am Marktplatz im Herzen einer der beliebtesten und besten Gegenden Freiburgs, im Villenviertel Herdern am Fuße des Schlossbergs. Durch die zentrale Lage ist eine ideale Erreichbarkeit für Ihre Kundschaft gegeben. Eine gewachsene Bebauung, mit angenehmer Nachbarschaft und eine gute Infrastruktur mit schneller Erreichbarkeit des ÖPNV sind typische Merkmale des Stadtteils. Nirgends in Freiburg wohnt und arbeitet es sich so exklusiv wie in den Herderner Hanglagen. Doch außer teuren Villen samt Privatstraße und Pool gibt es den dörflichen Ortskern mit Läden und Lädchen um die Urbanskirche, das geruhsame „Musikerviertel“ (so benannt wegen der Straßennamen) und das von Behörden und Uni beherrschte Quartier im Westen.

**Weitere Angaben / Freitext :** Ausstattung und Umbau gemäß Absprache. Es sind keine Stellplätze anmietbar. Pizza- oder Dönerimbiss sowie ähnliches sind nicht möglich !!!

**Objektnummer:** LGH72

## Ausstattung

- ca. 100 m<sup>2</sup> - Großes Schaufenster - Fliesenboden

# ++Besonderes Ladengeschäft im Herzen von FR-Herdern zur Miete++

Preis: 1.400 €

## Beschreibung

Dieses seltene Ladengeschäft befindet sich direkt am Herderner Marktplatz und bietet somit eine direkte Erreichbarkeit für Ihre Kunden. Bis Ende Dezember 2016 hat die Metzgerei Nutto das Ladengeschäft genutzt. Die Fläche eignet sich für verschiedene Nutzungen. Sowohl eine Metzgerei oder ein vergleichbares Verkaufsgeschäft ist in diesen Räumen möglich. Ebenso ist diese Fläche auch für eine klassische Büronutzung, Friseure sowie Dienstleister jeglicher Art möglich. Bitte sprechen Sie uns zu weiteren Details an. Bitte beachten Sie das Pizza- oder Dönerimbiss nicht möglich sind.

## Objekt Standort

[72, Hauptstr., 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# ++Besonderes Ladengeschäft im Herzen von FR-Herdern zur Miete++

Preis: 1.400 €

## Produktbilder

