

# Attraktive, lichtdurchflutete Bürofläche mit ca. 283 m<sup>2</sup> in Top-Innenstadtlage von Freiburg

Preis: 4.105 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/220899>

Artikelnummer #220899

## Anbieter

**Christian Müller Immobilien**

**Kontaktperson:** Christian Müller

**Telefon:** 07661/908890

**Fax:** 07661 908891 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Mietangebote

**Veröffentlicht am :** 30.01.23

## Preis

**Kaltmiete:** 4.105 €

**Nebenkosten:** 1.160 €

**Provision:** Die Vermietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

## Details

**Gesamtfläche:** 283,16 (m<sup>2</sup>)

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 01.10.22

# Attraktive, lichtdurchflutete Bürofläche mit ca. 283 m<sup>2</sup> in Top-Innenstadtlage von Freiburg

Preis: 4.105 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die repräsentative und moderne Bürofläche mit insgesamt ca. 283 m<sup>2</sup> befindet sich im 4. Obergeschoss eines modernen Geschäftshauses mit Mietern aus dem Gesundheitswesen sowie dem Finanzsektor. Der attraktive Bürokomplex liegt zwischen dem nahegelegenen Freiburger-Hauptbahnhof (ca. 200 m) und der viel frequentierten Fußgängerzone. Ein Standort, den Ihre Kunden als auch Ihre Mitarbeiter zu schätzen wissen. Breite Fensterfronten und hohe Decken sorgen für eine angenehme und helle Arbeitsatmosphäre. (Anpassungen und Aufteilung der Räume sind in Absprache möglich.) Die Fläche ist derzeit in 3 große Räume, eine kleine separate Küche sowie mehrere getrennte WC-Anlagen aufgeteilt. Der Zugang zu diesen Flächen erfolgt über einen Aufzug und ist barrierefrei. Ein behindertengerechtes WC ist ebenso vorhanden.

Parkmöglichkeiten finden Sie und Ihre Kunden in den nahegelegenen Parkhäusern (2 Gehminuten) sowie in der Eisenbahnstraße (3 Gehminuten). Diese Bürofläche steht Ihnen ab sofort zur Verfügung. Nach einer Anfrage über unsere Homepage können Sie eine 360-Grad-Tour der Büroflächen ansehen.

**Lage:** Diese ansprechende Bürofläche befindet sich im beliebten und historischen Sedanviertel / Im Grün. In den angrenzenden Gebäuden befindet sich das Cinemaxx-Freiburg, das Konzerthaus und das Stadttheater. Die unmittelbare Nähe zum Freiburger-Hauptbahnhof als auch zur Innenstadt sorgt für eine besonders attraktive Lage. Mit der Straßenbahnhaltestelle direkt vor dem Gebäude haben Sie Anschluss in fast alle Richtungen von Freiburg. Zudem befinden sich zahlreiche Geschäfte aller Art, Cafés, Gastronomien u. v. m. in direkter Nähe. Hier profitieren Sie und Ihre Kunden von einer idealen ÖPNV-Anbindung als auch von einer perfekten Fernverkehrsanbindung. Ein Standort, den Sie sicher schnell zu schätzen wissen.

**Weitere Angaben / Freitext :** Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.9.2029. Endenergieverbrauch beträgt kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.

**Objektnummer:** BE48

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1998

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja

## Ausstattung

- Top-Lage - sehr hell durch große Fensterfronten - teilweise Parkettboden - barrierefreier Zugang mit Aufzug - abgehängte OWA-Decke mit Beleuchtung - verglaster Konferenzraum - Einbauküche

# Attraktive, lichtdurchflutete Bürofläche mit ca. 283 m<sup>2</sup> in Top-Innenstadtlage von Freiburg

Preis: 4.105 €

## Beschreibung

Die repräsentative und moderne Bürofläche mit insgesamt ca. 283 m<sup>2</sup> befindet sich im 4. Obergeschoss eines modernen Geschäftshauses mit Mietern aus dem Gesundheitswesen sowie dem Finanzsektor. Der attraktive Bürokomplex liegt zwischen dem nahegelegenen Freiburger-Hauptbahnhof (ca. 200 m) und der viel frequentierten Fußgängerzone. Ein Standort, den Ihre Kunden als auch Ihre Mitarbeiter zu schätzen wissen. Breite Fensterfronten und hohe Decken sorgen für eine angenehme und helle Arbeitsatmosphäre. (Anpassungen und Aufteilung der Räume sind in Absprache möglich.) Die Fläche ist derzeit in 3 große Räume, eine kleine separate Küche sowie mehrere getrennte WC-Anlagen aufgeteilt. Der Zugang zu diesen Flächen erfolgt über einen Aufzug und ist barrierefrei. Ein behindertengerechtes WC ist ebenso vorhanden. Parkmöglichkeiten finden Sie und Ihre Kunden in den nahegelegenen Parkhäusern (2 Gehminuten) sowie in der Eisenbahnstraße (3 Gehminuten). Diese Bürofläche steht Ihnen ab sofort zur Verfügung. Nach einer Anfrage über unsere Homepage können Sie eine 360-Grad-Tour der Büroflächen ansehen.

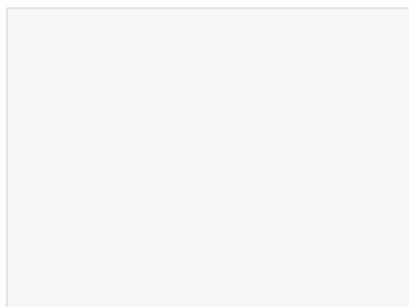
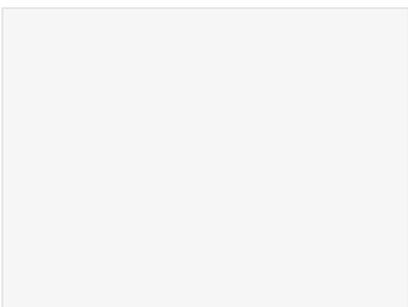
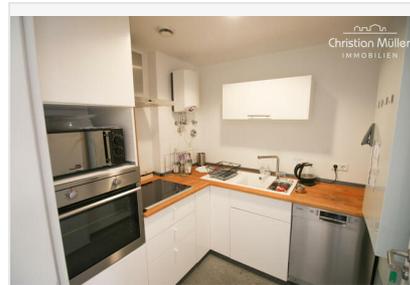
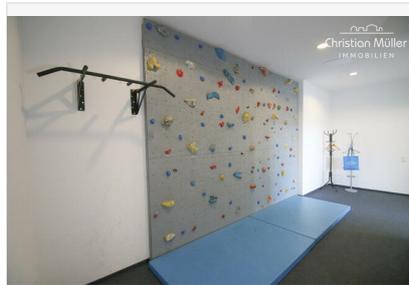
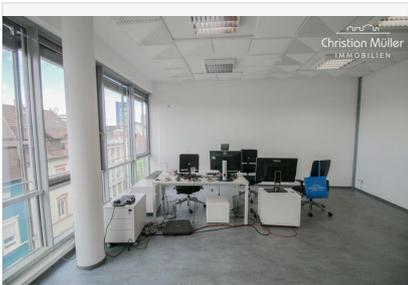
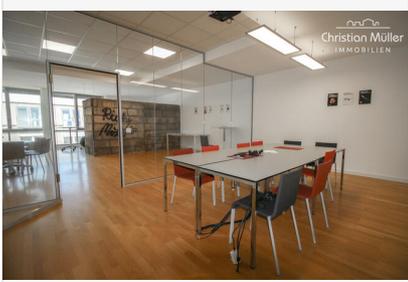
## Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# Attraktive, lichtdurchflutete Bürofläche mit ca. 283 m<sup>2</sup> in Top-Innenstadtlage von Freiburg

Preis: 4.105 €

## Produktbilder



# Attraktive, lichtdurchflutete Bürofläche mit ca. 283 m<sup>2</sup> in Top-Innenstadtlage von Freiburg

Preis: 4.105 €

