

Attraktive Bürofläche mit Terrasse im Herzen von Freiburg

Preis: 20.693 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/238830>
Artikelnummer #238830

Anbieter

Christian Müller Immobilien
Kontaktperson: Mona Gaiser
Telefon: 0761 484801
Fax: 07661/908891 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein
Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 30.11.23

Preis

Kaltmiete: 20.693 €
Provision: Provisionsfrei für den Mieter

Details

Gesamtfläche: 1.318 (m²)

Attraktive Bürofläche mit Terrasse im Herzen von Freiburg

Preis: 20.693 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Bürogebäude befindet sich in zentraler Stadtlage in Freiburg im Breisgau. Die beiden Büroeinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 1.318 m² im 3. Obergeschoss und im Dachgeschoss sind bequem über einen Aufzug erreichbar. Das 3. OG erstreckt sich über eine Fläche von ca. 791 m² und das DG über eine Fläche von ca. 527 m². Vom 3. OG haben Sie Zugang zu der geschützten, großzügigen Dachterrasse mit einer Fläche von 119 m², welche Ihnen angenehme Pausen über den Dächern von Freiburg ermöglicht. Das Objekt wurde im Jahr 2021 kernsaniert. Die Fenster verfügen teilweise über einen Sonnenschutz. Zur Büroeinheit gehören Fahrradstellplätze. Ebenfalls besteht die Möglichkeit, Tiefgaragenstellplätze sowie Kellerräume optional anzumieten.

Lage: Diese Immobilie befindet sich in sehr beliebter Innenstadtlage, nur wenige Meter vom Bertoldsbrunnen entfernt. Als eine Abzweigung der Haupteinkaufsstraße Kaiser-Joseph-Straße besticht die Salzstraße nicht nur durch ihre einzigartige Architektur, sondern auch durch ihre privilegierte und beliebte Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Zudem ermöglicht die exzellente Verkehrsanbindung eine schnelle Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Hier sind Sie mitten im Geschehen und direkt erreichbar für Ihre Kunden. Freiburg gilt aufgrund seiner besonderen Lage und des besonderen Flairs als einer der beliebtesten deutschen Einkaufsstädte. Mit seinen ca. 225.000 Einwohnern ist Freiburg ein regionales Wirtschaftszentrum, welches vom Dienstleistungssektor und dem öffentlichen Dienst dominiert wird. Mit dem Auto ist man unmittelbar auf der B31, der B3 sowie dem Autobahnzubringer A5. Die Stadtbahnhaltestelle Bertholdsbrunnen ist nur 1 Minute zu Fuß entfernt. Somit erreichen Sie bequem und schnell den Freiburger Hauptbahnhof, wodurch sowohl regionale als auch überregionale Ziele erreichbar sind.

Weitere Angaben / Freitext : Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.7.2031. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 71.10 kWh/(m²*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt 36.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Blockheizkraftwerk.

Objektnummer: SS12-16

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1967

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 115,2 (kWh/(m²*a))

Ausstattung

- Aufzug - zentrale Lage - Dachterrasse - Fahrradabstellplätze - Tiefgaragenstellplätze - Kellerräume

Attraktive Bürofläche mit Terrasse im Herzen von Freiburg

Preis: 20.693 €

Beschreibung

Das Bürogebäude befindet sich in zentraler Stadtlage in Freiburg im Breisgau. Die beiden Büroeinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 1.318 m² im 3. Obergeschoss und im Dachgeschoss sind bequem über einen Aufzug erreichbar. Das 3. OG erstreckt sich über eine Fläche von ca. 791 m² und das DG über eine Fläche von ca. 527 m². Vom 3. OG haben Sie Zugang zu der geschützten, großzügigen Dachterrasse mit einer Fläche von 119 m², welche Ihnen angenehme Pausen über den Dächern von Freiburg ermöglicht. Das Objekt wurde im Jahr 2021 kernsaniert. Die Fenster verfügen teilweise über einen Sonnenschutz. Zur Büroeinheit gehören Fahrradstellplätze. Ebenfalls besteht die Möglichkeit, Tiefgaragenstellplätze sowie Kellerräume optional anzumieten.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Attraktive Bürofläche mit Terrasse im Herzen von Freiburg

Preis: 20.693 €

Produktbilder

