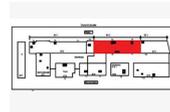


Attraktive Bürofläche mit ca. 520 m² direkt am Freiburger Hauptbahnhof im 5.OG

Preis: 7.150 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/220898>
Artikelnummer #220898

Anbieter

Christian Müller Immobilien
Kontaktperson: Mona Gaiser
Telefon: 0761 484801
Fax: 07661/908891 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein
Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 30.01.23

Preis

Kaltmiete: 7.150 €
Provision: Provisionsfrei für den Mieter.

Details

Gesamtfläche: 520 (m²)

Attraktive Bürofläche mit ca. 520 m² direkt am Freiburger Hauptbahnhof im 5.OG

Preis: 7.150 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die angebotene Bürofläche befindet sich im 5. Obergeschoss angrenzend an die Bahnhofshalle. Die Fläche erstreckt sich über eine Etage. Das multifunktionale Dienstleistungszentrum mit seinen Büro-, Laden- und Gastronomiebereichen sowie Praxen integriert den Hauptbahnhof von Freiburg. Das Objekt gliedert sich in ein parallel zu den Bahnschienen verlaufendes längliches Gebäude mit 5 Stockwerken, zwei Bürohäusern, ein Hochhaus mit 13 Stockwerken sowie einen Turm mit 19 Stockwerken, der nach dem Freiburger Münster nun das höchste Gebäude der Stadt darstellt. Ausführlichere Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/attraktive-bueroflaeche-mit-ca-520-m%c2%b2-direkt-am-freiburger-hauptbahnhof-im-5-og/>

Lage: Der Büro- und Geschäftshauskomplex »Bahnhofszeile Freiburg« der gleichzeitig das Bahnhofsgebäude darstellt, liegt in unmittelbarer Nähe zur Altstadt und somit am Westrand der Innenstadt von Freiburg, längsseits an der Bismarckallee. Unmittelbar neben dem Bahnhof befindet sich ein Intercity-Hotel. Gegenüber des Bahnhof-Haupteinganges betritt man die Eisenbahnstraße, diese führt vom Hauptbahnhof direkt in die Freiburger Innenstadt. Durch die absolute Innenstadtlage ist das Objekt optimal an den ÖPNV angebunden. Die Autobahn A5, welche etwa 7 Fahrminuten entfernt liegt, sowie die Bundesstraßen B3 und B31 erschließen die Region für den Fernverkehr. Der EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg ist ca. 60 km entfernt und über eine Busverbindung zu erreichen. Eine Zählung der Deutschen Bahn AG ergab ca. 60.000 Menschen, die den Hauptbahnhof täglich als Reisende im Fernverkehr und als Drehscheibe des öffentlichen Nah- und Regionalverkehrs mit vielfältigen Verbindungen in die Region nutzen.

Weitere Angaben / Freitext : Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.1.2022. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt kWh/(m²*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt kWh/(m²*a). Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage über die Bilfinger Berger Parking GmbH zu einem monatlichen Mietpreis von ca. 125,00 Euro/St. zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer angemietet werden.

Objektnummer: BHZ_BT3_50G

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2000

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 483,4 (kWh/(m²*a))

Ausstattung

- Brüstungskanal mit EDV-Verkabelung -außenliegender elektrischer Sonnenschutz -stuhllängeneigneter Teppichboden Ausführlichere Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/attraktive-bueroflaeche-mit-ca-520-m%c2%b2-direkt-am-freiburger-hauptbahnhof-im-5-og/>

Attraktive Bürofläche mit ca. 520 m² direkt am Freiburger Hauptbahnhof im 5.OG

Preis: 7.150 €

Beschreibung

Die angebotene Bürofläche befindet sich im 5. Obergeschoss angrenzend an die Bahnhofshalle. Die Fläche erstreckt sich über eine Etage. Das multifunktionale Dienstleistungszentrum mit seinen Büro-, Laden- und Gastronomiebereichen sowie Praxen integriert den Hauptbahnhof von Freiburg. Das Objekt gliedert sich in ein parallel zu den Bahnschienen verlaufendes längliches Gebäude mit 5 Stockwerken, zwei Bürohäusern, ein Hochhaus mit 13 Stockwerken sowie einen Turm mit 19 Stockwerken, der nach dem Freiburger Münster nun das höchste Gebäude der Stadt darstellt. Ausführlichere Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/attraktive-bueroflaeche-mit-ca-520-m%c2%b2-direkt-am-freiburger-hauptbahnhof-im-5-og/>

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Attraktive Bürofläche mit ca. 520 m² direkt am Freiburger Hauptbahnhof im 5.OG

Preis: 7.150 €

Produktbilder

