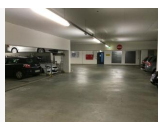
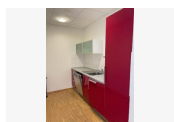
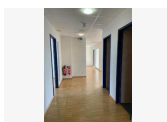


417 m² helle Büroräume mit Ausblick am Innenstadtring

Preis: 5.838 €



Artikel

Artikelnummer #201248

Anbieter

Christian Müller Immobilien

Kontaktperson: Jan Halbherr

Telefon: 07661 908891

Fax: 07661 908891 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein

Typ: Mietangebote

Veröffentlicht am : 14.02.22

Preis

Kaltmiete: 5.838 €

Nebenkosten: 1.251 €

Provision: Die Vermietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Anzahl Stellplätze: 6

Details

Gesamtfläche: 417 (m²)

417 m² helle Büroräume mit Ausblick am Innenstadtring

Preis: 5.838 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die angebotenen Bürofläche befindet sich im 4. OG eines gepflegten Bürohauses. Eine helle Bürofläche, mit guter Raumaufteilung steht für den neuen Mieter zur Verfügung.

Lage: Das Grundstück ist von allen Stadtteilen über Bus, der Straßenbahnlinie Haslach und Vauban sowie der geplanten S-Bahn im hinteren Bereich des Bauabschnitts D gut erreichbar und für den Individualverkehr über die Autobahn Zubringer Mitte und Süd gut anfahrbar.

Weitere Angaben / Freitext : Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.1.2025. Endenergiebedarf beträgt 126.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004.

Objektnummer: HVS05_10

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2004

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 126,9 (kWh/(m²*a))

Ausstattung

- 4. OG - ca. 417 m² - Aufzug - TG - EDV-Brüstungskanäle - Die Kühlung der Räume erfolgt über die Lüftungsanlage, im Sommer 6°C kühler als die Außentemperatur. - Die Büroräume sind mit einer Lüftung mit 2-fachem Luftwechsel ausgestattet, im Sommer vorgekühlte Luft und im Winter vorgeheizte Luft. - Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral über Wärmeboiler. - 3-fach-verglaste Fenster mit Schallschutz und Isolierverglasung ausgestattet. - Hohlraumböden für moderne Kommunikationstechnik eingebaut sowie gekühlte Serverräume. - Außenliegende Jalousien sorgen für Sonnen- und Blendschutz.

417 m² helle Büroräume mit Ausblick am Innenstadtring

Preis: 5.838 €

Beschreibung

Die angebotenen Bürofläche befindet sich im 4. OG eines gepflegten Bürohauses. Eine helle Bürofläche, mit guter Raumaufteilung steht für den neuen Mieter zur Verfügung.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

417 m² helle Büroräume mit Ausblick am Innenstadtring

Preis: 5.838 €

Produktbilder

