

Wohnen & Arbeiten im Markgräflerland

Preis: 1.490.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/241308>

Artikelnummer #241308

Anbieter

Gisinger Immobilien GmbH

Kontaktperson: Carlo Röderer

Telefon: 0761 7058-130

Fax: 0761 7058-101 Heinrich-von-Stephan-Str. 8 B, 79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 22.01.24

Preis

Preis: 1.490.000 €

Provision: 3,57 % inkl. 19% MwSt.

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Nutzfläche: 1.401 (m²)

Grundstücksfläche: 2.030 (m²)

Gesamtfläche: 1.550 (m²)

Wohnen & Arbeiten im Markgräflerland

Preis: 1.490.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Auf insgesamt ca. 2.030 m² Grundstücksfläche wird Ihnen und Ihrem Unternehmen reichlich Platz für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten geboten. Die Liegenschaft befindet sich in einer ansprechenden Gewerbelage nahe des Gewerbeparks Breisgau in Eschbach. Das Grundstück ist mit einer großen Gewerbehalle bebaut, welche über einen Bürotrakt direkt mit einem zweistöckigen Gebäude für Büro- und Wohnnutzung verbunden ist. Das Obergeschoss wurde als 5-Zimmer-Wohnung ausgebaut und verfügt über eine sonnige Dachterrasse mit Vogesenblick. Die Bauweise und Ausstattung ist sehr ansprechend und für Produktion, Handwerk oder Warenlager geeignet.

Lage: Das Gewerbeanwesen befindet sich in einer gefragten Lage nahe des Gewerbeparks Breisgau im Herzen des Markgräflerlandes. Besonders die Nähe zur A5, über welche man in ca. 20 Minuten Fahrzeit Freiburg und ca. 40 Fahrminuten die Schweizer Grenze erreichen kann, machen diesen Standort für vielerlei Branchen interessant. Auch der Rheinhafen in Breisach und die französische Grenze sind nicht weit entfernt. Für die Bewohner der Betreiberwohnung gibt es im naheliegenden Umland zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt.

Etagenanzahl: 2

Objekttyp: Lager

Objektnummer: 4980

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1991

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

- Gewerbehalle mit ca. 780 m² Grundfläche - Doppelstöckiges Büro- und Wohngebäude - Zwei Falttore, ca. 4 m breit / ca. 2,7 m hoch - Hallenhöhen ca. 5,3 m und ca. 3,05 m - Traufhöhe ca. 3,6 m - Untergeschoss mit ca. 2,4 m Raumhöhe - Einträger-Laufkran (max. 5t Tragkraft) - Durchlass zum Untergeschoss - Konferenzraum & Pausenraum - Damen- & Herren-WCs - Badezimmer mit 2 Mitarbeiterduschen - Fußbodenheizung im Büro - Viel Licht in der Halle durch lange Fensterbänder - Großer, gepflasterter Innenhof - Ausstattung auf Wunsch übernehmbar - Betreiberwohnung mit 5 Zimmern, Balkon und Dachterrasse - Schiebetor zum Grundstück mit Handsender - Erdgas-Zentralheizung - Energieausweis in Bearbeitung - Kaufpreis zzgl. 19% MwSt. (gegebenenfalls abhängig vom Käufer, bitte uns ansprechen)

Wohnen & Arbeiten im Markgräflerland

Preis: 1.490.000 €

Beschreibung

Auf insgesamt ca. 2.030 m² Grundstücksfläche wird Ihnen und Ihrem Unternehmen reichlich Platz für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten geboten. Die Liegenschaft befindet sich in einer ansprechenden Gewerbelage nahe des Gewerbeparks Breisgau in Eschbach. Das Grundstück ist mit einer großen Gewerbehalle bebaut, welche über einen Bürotrakt direkt mit einem zweistöckigen Gebäude für Büro- und Wohnnutzung verbunden ist. Das Obergeschoss wurde als 5-Zimmer-Wohnung ausgebaut und verfügt über eine sonnige Dachterrasse mit Vogesenblick. Die Bauweise und Ausstattung ist sehr ansprechend und für Produktion, Handwerk oder Warenlager geeignet.

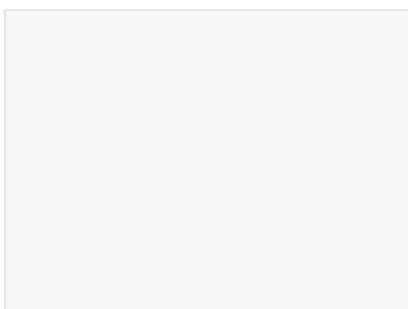
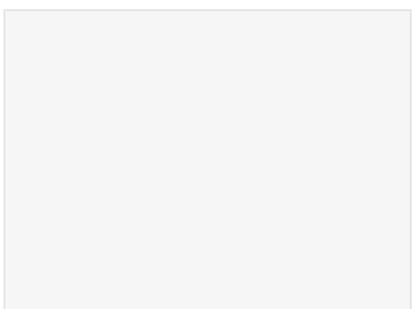
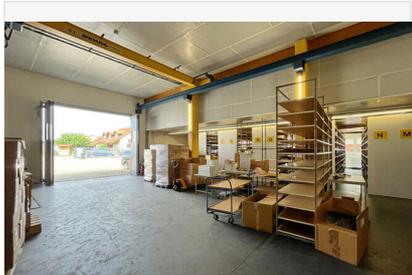
Objekt Standort

[Eschbach, Deutschland](#)

Wohnen & Arbeiten im Markgräflerland

Preis: 1.490.000 €

Produktbilder



Wohnen & Arbeiten im Markgräflerland

Preis: 1.490.000 €

