

Multifunktionales Gewerbeanwesen in 79346 Endingen

Preis: 830.000 €



Artikel

Artikelnummer #130418

Anbieter

fwi Freiburg Wirtschafts- (Immobilien GmbH & Co KG)
Neuer Messplatz, 79108 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 830.000 €
Provision: keine

Details

Nutzfläche: 700 (m²)
Grundstücksfläche: 1.100 (m²)

Multifunktionales Gewerbeanwesen in 79346 Endingen

Preis: 830.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Gewerbegebäude, das direkt an der Vogesenstraße liegt, wurde neu renoviert und mit großen Gauben ausgestattet, die 3-fache Isolierverglasung mit Rollläden und integrierten Fliegengitter bieten. Das Gebäude hat eine Nutzfläche von ca. 700 qm auf zwei Ebenen und ist ideal und multifunktional für jegliche Art von Gewerbe, vom Handwerker bis hin zum Versicherungsunternehmen geeignet. Im Obergeschoss ist auf weiteren ca. 135 qm Grundfläche der Ausbau vorbereitet und könnte ggf. zu Wohnzwecken umgewidmet werden. Das Anwesen ist aufgrund großer Tore befahrbar und bietet ca. 8 Stellplätze vor dem Gebäude. Ein kleiner Außenbereich vor und hinter dem Gebäude runden das Angebot und die Nutzungsmöglichkeiten ab. Diese Fläche wurde an einen Holzbetrieb vermietet und ist bei Eigenbedarf kurzfristig kündbar. Im Obergeschoss wurden bisher kaum Abtrennungen durchgeführt, so dass dort eigene Vorstellungen bestens verwirklicht werden können. Eine Hausmeisterwohnung wurde eingeplant. Das Obergeschoss ist durch zwei Treppen erschlossen und durch die großen Gauben sehr hell und freundlich. Eine Klimatisierung mit 4 Splittgeräten wurde eingebaut..

Lage: Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet Endingen, welches in wenigen Fahrminuten über die L113 an die A5 Ausfahrt Riegel angebunden ist. Die Gemeinde Endingen konnte in den letzten Jahren überdurchschnittlich viele Neuan siedlungen und Erweiterungen bestehender Firmen verzeichnen. Es gibt zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka, Lidl, Aldi u.a. Die historische Altstadt des malerischen Endingen am Kaiserstuhl ist in wenigen Minuten zu erreichen. Durch vielfältige Freizeitangebote und Veranstaltungen wie dem bekannten Licherfest, Weihnachtsmarkt, Fastnachtzünfte etc. und die wunderbare Naherholung durch landwirtschaftlich geprägtes Umfeld machen Endingen zu einem außerordentlich attraktiven Arbeits- und Wohnort. Die Stadt Freiburg ist in ca. 15 Minuten mit dem PKW wie auch durch öffentliche Verkehrsmittel erreichbar. Auch Frankreich ist auf kurzem Wege über den Grenzübergang Sasbach zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext: Verfügbar ab:nach Vereinbarung

Objektnummer: 850c

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Multifunktionales Gewerbeanwesen in 79346 Endingen

Preis: 830.000 €

Beschreibung

Das Gewerbegebäude, das direkt an der Vogesenstraße liegt, wurde neu renoviert und mit großen Gauben ausgestattet, die 3-fache Isolierverglasung mit Rollläden und integrierten Fliegengitter bieten. Das Gebäude hat eine Nutzfläche von ca. 700 qm auf zwei Ebenen und ist ideal und multifunktional für jegliche Art von Gewerbe, vom Handwerker bis hin zum Versicherungsunternehmen geeignet. Im Obergeschoss ist auf weiteren ca. 135 qm Grundfläche der Ausbau vorbereitet und könnte ggf. zu Wohnzwecken umgewidmet werden. Das Anwesen ist aufgrund großer Tore befahrbar und bietet ca. 8 Stellplätze vor dem Gebäude. Ein kleiner Außenbereich vor und hinter dem Gebäude runden das Angebot und die Nutzungsmöglichkeiten ab. Diese Fläche wurde an einen Holzbetrieb vermietet und ist bei Eigenbedarf kurzfristig kündbar. Im Obergeschoss wurden bisher kaum Abtrennungen durchgeführt, so dass dort eigene Vorstellungen bestens verwirklicht werden können. Eine Hausmeisterwohnung wurde eingeplant. Das Obergeschoss ist durch zwei Treppen erschlossen und durch die großen Gauben sehr hell und freundlich. Eine Klimatisierung mit 4 Splittgeräten wurde eingebaut..

Objekt Standort

[79346 Endingen am Kaiserstuhl, Deutschland](#)

Multifunktionales Gewerbeanwesen in 79346 Endingen

Preis: 830.000 €

Produktbilder

