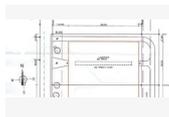


## Sie suchen viel Platz? Wir haben ihn!

Preis: 6.840 €



### Artikel

Artikelnummer #104078

### Anbieter

**Volksbank Breisgau Nord eG**  
Telefon: 07641 588 1800  
Marktplatz 2, 79312 Emmendingen, Deutschland

### Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

### Preis

**Kaltmiete:** 6.840 €  
**Kaution:** 14.000

### Details

**Gesamtfläche:** 2.280 (m<sup>2</sup>)

## Sie suchen viel Platz? Wir haben ihn!

Preis: 6.840 €

### Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die sehr großzügige Lagerhalle wurde als Kalthalle erstellt und ist nicht beheizt. Die Temperatur innerhalb der Halle liegen auch bei deutlichen Minusgraden im Freien immer noch im positiven Bereich. Durch die keilförmige Zufahrt auf der Westseite des Gebäudes kann die Halle ideal mit großen Lkws angefahren werden. Das Sektionaltor hat eine lichte Durchfahrts Höhe von ca. 4 Metern. Auf der Rückseite des Gebäudes befindet sich ein weiteres Sektionaltor in gleicher Größe. Aufgrund der Lage der Halle könnten im Westen die Zufahrt erfolgen und im Osten die Ausfahrt. Ein entsprechender Verbindungsweg, um die Halle herum, ist hierfür noch zu erstellen. Die Traufhöhe liegt bei ca. 6 Metern und die Giebelhöhe bei ca. 10 Metern. Der Boden ist vollständig betoniert und mit dem Lkw gut befahrbar. Die Halle hat ein Grundmass von 60 Metern in der Länge und 38 Metern in der Breite. Eine Teilung der Halle wäre in Absprache mit dem Eigentümer möglich. Kaltmiete: 3,00 Euro/m<sup>2</sup> zzgl. der gesetzl. MwSt. Kautions: 2 Kaltmonatsmieten Mietbeginn: nach Vereinbarung. Ein Energieausweis ist nicht erforderlich. Sind noch Wünsche und Informationen offen, so wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an unseren Immobilienberater, Herrn Ralf Vögt, unter 07641/588-1800 oder unter [immobilien@voba-breisgau-nord.de](mailto:immobilien@voba-breisgau-nord.de) Kautions: 14.000 Euro

### Weitere Details & Energie

**Energieausweis:** Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

## Sie suchen viel Platz? Wir haben ihn!

Preis: 6.840 €

### Beschreibung

Die sehr großzügige Lagerhalle wurde als Kalthalle erstellt und ist nicht beheizt. Die Temperatur innerhalb der Halle liegen auch bei deutlichen Minusgraden im Freien immer noch im positiven Bereich. Durch die keilförmige Zufahrt auf der Westseite des Gebäudes kann die Halle ideal mit großen Lkws angefahren werden. Das Sektionaltor hat eine lichte Durchfahrtshöhe von ca. 4 Metern. Auf der Rückseite des Gebäudes befindet sich ein weiteres Sektionaltor in gleicher Größe. Aufgrund der Lage der Halle könnten im Westen die Zufahrt erfolgen und im Osten die Ausfahrt. Ein entsprechender Verbindungsweg, um die Halle herum, ist hierfür noch zu erstellen. Die Traufhöhe liegt bei ca. 6 Metern und die Giebelhöhe bei ca. 10 Metern. Der Boden ist vollständig betoniert und mit dem Lkw gut befahrbar. Die Halle hat ein Grundmass von 60 Metern in der Länge und 38 Metern in der Breite. Eine Teilung der Halle wäre in Absprache mit dem Eigentümer möglich. Kaltmiete: 3,00 Euro/m<sup>2</sup> zzgl. der gesetzl. MwSt. Kautio: 2 Kaltmonatsmieten Mietbeginn: nach Vereinbarung. Ein Energieausweis ist nicht erforderlich. Sind noch Wünsche und Informationen offen, so wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an unseren Immobilienberater, Herrn Ralf Vögt, unter 07641/588-1800 oder unter [immobilien@voba-breisgau-nord.de](mailto:immobilien@voba-breisgau-nord.de) Kautio: 14.000 Euro

### Objekt Standort

[Emmendingen, Deutschland](#)

# Sie suchen viel Platz? Wir haben ihn!

Preis: 6.840 €

## Produktbilder

