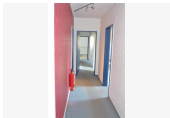
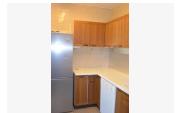


Multifunktionale Gewerbehalle in Emmendingen

Preis: Ohne Preisangabe



Artikel

Artikelnummer #148077

Anbieter

Madleine Göppert
Telefon: 07641-968 66 06
Fax: (0) 7641 / 955 21 28
Über der Elz 5, Emmendingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Provision: 2 Kaltmieten zzgl. MwSt.

Details

Nutzfläche: 1.493 (m²)
Gesamtfläche: 3.793 (m²)

Multifunktionale Gewerbehalle in Emmendingen

Preis: Ohne Preisangabe

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die gepflegt Gewerbehalle ist ausgestattet mit einem sehr belastbaren Industrieboden und Fußbodenheizung die über die zwei Wärmepumpen betrieben wird. Die großzügige Hallenfläche ist in verschiedene große Büroräume, Lagerflächen und Verkaufsflächen aufgeteilt. Ebenfalls sind 2 Personalküchen, 3 WC-Anlagen und mehrer separate Eingänge vorhanden. Ideal für Personal und Kunden. Die befestigte Hoffläche verfügt über ca. 45 Parkplätze und ausreichend Lagerfläche. Für die Sicherheit ist auf dem ganzen Gelände gesorgt. Die Halle ist eingezäunt und verfügt über eine Alarmanlage mit Videoüberwachung. Dieses Gewerbeobjekt bietet Ihrem Unternehmen Verkaufsflächen, Lagermöglichkeiten, Schwerlastboden, Möglichkeit für Kranbetrieb, ausreichende Parkmöglichkeiten, verkehrsgünstige Lage und viel Potential für Ihre individuelle Gestaltung. Die Halle verfügt über alle Gegebenheiten für Unternehmen verschiedener Art. Von der Betreibung eines Fitnessstudios bis hin zur Fertigungshalle ist alles möglich. Auch eine Teilung der Fläche wäre denkbar. Mietpreis auf Anfrage.

Lage: Das Objekt befindet sich im Industriegebiet von Emmendingen unweit der B3 mit perfektem Zugang zum Fernverkehr.

Weitere Angaben / Freitext : Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Eigentümers. Trotz unserer Sorgfältigkeit können wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen. Im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages wird eine Provision in Höhe von 2 Kaltmieten zzgl. MwSt. fällig.

Objektnummer: LS-559

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1977

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Ausstattung

Gewerbefläche: 3.793 qm – Grundstück 1.030 qm – Halle EG 463 qm – Halle 1.OG
Halle Außenmaße: Länge 48,50 m zzgl. 7,30 m Überdachung Breite 21,50 m zzgl. 6,00 m Überdachung Traufhöhe: 6,10 m Firsthöhe: 7,30 m

Multifunktionale Gewerbehalle in Emmendingen

Preis: Ohne Preisangabe

Beschreibung

Die gepflegt Gewerbehalle ist ausgestattet mit einem sehr belastbaren Industrieboden und Fußbodenheizung die über die zwei Wärmepumpen betrieben wird. Die großzügige Hallenfläche ist in verschiedene große Büroräume, Lagerflächen und Verkaufsflächen aufgeteilt. Ebenfalls sind 2 Personalküchen, 3 WC-Anlagen und mehrer separate Eingänge vorhanden. Ideal für Personal und Kunden. Die befestigte Hoffläche verfügt über ca. 45 Parkplätze und ausreichend Lagerfläche. Für die Sicherheit ist auf dem ganzen Gelände gesorgt. Die Halle ist eingezäunt und verfügt über eine Alarmanlage mit Videoüberwachung. Dieses Gewerbeobjekt bietet Ihrem Unternehmen Verkaufsflächen, Lagermöglichkeiten, Schwerlastboden, Möglichkeit für Kranbetrieb, ausreichende Parkmöglichkeiten, verkehrsgünstige Lage und viel Potential für Ihre individuelle Gestaltung. Die Halle verfügt über alle Gegebenheiten für Unternehmen verschiedener Art. Von der Betreibung eines Fitnessstudios bis hin zur Fertigungshalle ist alles möglich. Auch eine Teilung der Fläche wäre denkbar. Mietpreis auf Anfrage.

Objekt Standort

[63, Am Elzdam, 79312 Emmendingen, Deutschland](#)

Multifunktionale Gewerbebehalde in Emmendingen

Preis: Ohne Preisangabe

Produktbilder

