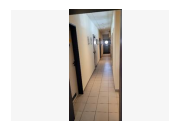
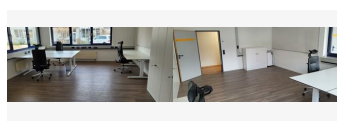


Moderner Büroraum

Preis: 595 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244956>
Artikelnummer #244956

Anbieter

Thomas Ehret
Telefon: 07641-93640230
Mobiltelefon: 01608808883

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 595 €
Nebenkosten: 150 €
Kaution: 1.200
Stellplatz/Garage: Außenstellplatz
Preis Stellplatz / Garage: 25 €
Anzahl Stellplätze: 2

Details

Nutzfläche: 120 (m²)
Gesamtfläche: 120 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 24.03.24

Moderner Büroraum

Preis: 595 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Großzügige, helle und ebenerdige Bürofläche mitten im Gewerbegebiet "Über der Elz" in Emmendingen. Perfekte Anbindung an Bus und Bahn, Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude. 1 großes Büro für eine sofortige Nutzung - auf Wunsch mit Möblierung - Verbindung zu Küche und WC über Flur in Gemeinschaftsnutzung. Auf Wunsch kann ein Besprechungsraum für Kunden- und Lieferantengespräche optional mit genutzt werden. Das Gebäude ist gut isoliert mit massiven Wänden, was das Arbeiten im Sommer angenehm macht. Die hochwertigen Aluminium-Fenster sind mit Jalousien ausgestattet. Verbindung des Büros über Seiteneingang im Hof direkt vom Stellplatz der Fahrzeuge erreichbar. Mitbenutzt werden Küche, WC, Abstellraum sowie Flurbereiche und Lieferantenanlieferung. Warenein- und Ausgang liegt direkt anschließend und bietet einfachen Paketversand. Das gesamte Gelände ist eingezäunt, alarmgesichert und videoüberwacht. Die Fahrzeuge können im Hof gut sichtbar abgestellt werden.

Lage: Das Gebäude liegt mitten im Gewerbegebiet "Über der Elz" in Emmendingen mit perfekter Anbindung an die B3 und die Autobahn A5.

Objekttyp: Büro/Praxis

Etagenanzahl: 00

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1996

Letzte Modernisierung: 2023

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 75,4 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Erdgas leicht

Heizungsart: Gas-Heizung

Ausstattung

Technische Ausstattung: Strukturierte Gebäudeverkabelung für leichte Schaltung von Telefon oder IT-Geräten, Alarmanlage, Videoüberwachung im Hofbereich, einfach zu ändernde Elektrotechnik über KNX-Bus, Eingänge über elektronische Chips, Mitnutzung Fahnenmast und Werbepylon an der Strasse (beleuchtet). Markante Gebäudefarben, gut auffindbare Location. Neuwertige Büromöbel können optional gegen eine Mietgebühr mit genutzt werden.

Moderner Büroraum

Preis: 595 €

Beschreibung

Großzügige, helle und ebenerdige Bürofläche mitten im Gewerbegebiet "Über der Elz" in Emmendingen. Perfekte Anbindung an Bus und Bahn, Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude. 1 großes Büro für eine sofortige Nutzung - auf Wunsch mit Möblierung - Verbindung zu Küche und WC über Flur in Gemeinschaftsnutzung. Auf Wunsch kann ein Besprechungsraum für Kunden- und Lieferantengespräche optional mit genutzt werden. Das Gebäude ist gut isoliert mit massiven Wänden, was das arbeiten im Sommer angenehm macht. Die hochwertigen Aluminium-Fenster sind mit Jalousien ausgestattet. Verbindung des Büros über Seiteneingang im Hof direkt vom Stellplatz der Fahrzeuge erreichbar. Mitbenutzt werden Küche, WC, Abstellraum sowie Flurbereiche und Lieferantenanlieferung. Warenein- und Ausgang liegt direkt anschließend und bietet einfachen Paketversand. Das gesamte Gelände ist eingezäunt, alarmgesichert und videoüberwacht. Die Fahrzeuge können im Hof gut sichtbar abgestellt werden.

Objekt Standort

[79312 Emmendingen, Deutschland](#)

Moderner Büroraum

Preis: 595 €

Produktbilder

