

# Emmendingen ++ Moderne und möblierte Büroeinheit im Erdgeschoss - auch Teilanmietungen möglich!

Preis: 1.847,69 €



## Artikel

Artikelnummer #190260

## Anbieter

**Schemmer Immobilien**

**Kontaktperson:** Silvia Singler

**Telefon:** (0761) 150 6998

**Fax:** 0761 - 15 06 99-2 Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Ab sofort:** Nein

**Typ:** Mietangebote

**Veröffentlicht am :** 09.07.21

## Preis

**Kaltmiete:** 1.847,69 €

**Provision:** 2,38 Kaltmieten inkl. MwSt.

**Anzahl Stellplätze:** 4

## Details

**Gesamtfläche:** 238,45 (m<sup>2</sup>)

# Emmendingen ++ Moderne und möblierte Büroeinheit im Erdgeschoss - auch Teilanmietungen möglich!

Preis: 1.847,69 €

## Objektbeschreibung

**Lage:** Diese moderne, sehr helle Büroeinheit befindet sich, gut erreichbar, im Gewerbegebiet "Über der Elz" in Emmendingen. Die Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter entfernt.

**Weitere Angaben / Freitext :** Emmendingen liegt malerisch eingebettet im Breisgau zwischen der Vorbergzone des Schwarzwaldes und dem Kaiserstuhl in der Rheinebene. Die nahegelegenen Städte Freiburg, Basel und Straßburg sowie das Elsass und der Europapark in Rust sind via Autobahn/Schnellstrasse oder mit der Bahn in kürzester Zeit erreichbar. In Emmendingen finden Sie alles, was eine moderne Kreisstadt auszeichnet. Es ist eine hervorragende Infrastruktur vorhanden (innerstädtischer Nahverkehr mit dem Citybus, einem Anruf-Sammeltaxi für abends), vom Kindergarten bis zur Musik- und Volkshochschule, Fachärzte, eine fußgängerfreundliche Innenstadtzone, die zum Einkaufsbummel einlädt, und Vieles mehr.

**Objektnummer:** FR4791

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1997

## Ausstattung

- Zutrittsystem - Alarmanlage mit Anbindung an die Polizei - Videoüberwachung - EDV-Netzwerkverkabelung mit klimatisiertem Raum - Beamer und Jalousienanlage zentral gesteuert - Dimmbare Beleuchtung im Schulungsraum - LED-Beleuchtung über KNX-Bus (elektronisch geregelt) - Einbauküche - Brandmeldeanlage im EDV-Raum und Dachbereich - Hofbereich voll eingezäunt und Videoüberwacht - auch nachts über IR-System - Zentral Sicherheits-Schließanlage - Dezentrale Warmwasserbereitung an den Entnahmestellen

# Emmendingen ++ Moderne und möblierte Büroeinheit im Erdgeschoss - auch Teilanmietungen möglich!

Preis: 1.847,69 €

## Beschreibung

Gut durchdachte, repräsentative Büroetage in Emmendingen. Auf einer Etage (Erdgeschoss) befinden sich ein heller Empfangsbereich und 4 geräumige, helle Büroräume. Des Weiteren steht ein großzügiger, moderner Schulungsraum zur Verfügung inkl. aktuellster Technik. Selbstverständlich kann dieser Raum auch als Großraumbüro genutzt oder in zwei weitere große Büros aufgeteilt werden. Eine Teeküche sowie ein Herren- und ein Damen-WC stehen ebenfalls zur Mitbenutzung Verfügung. Für Ihre Mitarbeiter und Kunden stehen Ihnen bis zu 4 Parkplätze zur Verfügung. Die Räume werden möbliert vermietet. Energieausweis: Wird nachgereicht. Die Mindestmietdauer beträgt 2 Jahre. Es können auch nur Teilflächen angemietet werden, z.B. 2 Büros zzgl. anteilige Allgmeinfläche. Sprechen Sie uns einfach an.

## Objekt Standort

[Emmendingen, Deutschland](#)

# Emmendingen ++ Moderne und möblierte Büroeinheit im Erdgeschoss - auch Teilanmietungen möglich!

Preis: 1.847,69 €

## Produktbilder

