

Emmendingen ++ Moderne und möblierte Büroeinheit im Erdgeschoss

Preis: 1.242,35 €



Artikel

Artikelnummer #187890

Anbieter

Schemmer Immobilien

Kontaktperson: Silvia Singler

Telefon: (0761) 150 6998

Fax: 0761 - 15 06 99-2 Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.242,35 €

Provision: 2,38 Kaltmieten inkl. MwSt.

Anzahl Stellplätze: 2

Details

Gesamtfläche: 142,81 (m²)

Emmendingen ++ Moderne und möblierte Büroeinheit im Erdgeschoss

Preis: 1.242,35 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Gut durchdachte, repräsentative Büroräume in Emmendingen. Auf einer Etage (Erdgeschoss) befinden sich ein heller Empfangsbereich und Ihre Büroräume. Diese sind aktuell aufgeteilt in ein Büro mit ca. 24 m² und einen großen Schulungsraum inkl. aktuellster Technik, mit ca. 76 m². Dieser Raum lässt sich einfach auch in zwei große Büros aufteilen, so dass Ihnen dann insgesamt bis zu 3 Räume zur Verfügung stehen. Eine Teeküche sowie ein Herren- und ein Damen-WC stehen ebenfalls zur Mitbenutzung zur Verfügung. Ihnen stehen 2 Parkplätze im Hof für jeweils EUR 30,- zur Verfügung. Öffentliche Parkplätze befinden sich an der Straße. Die Räume werden möbliert vermietet.

Energieausweis: Wird nachgereicht. Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr. Es können auch noch weitere Teilflächen mit ca. 95 m² angemietet werden.

Lage: Diese moderne, sehr helle Büroeinheit befindet sich, gut erreichbar, im Gewerbegebiet "Über der Elz" in Emmendingen. Die Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter entfernt.

Weitere Angaben / Freitext : Emmendingen liegt malerisch eingebettet im Breisgau zwischen der Vorbergzone des Schwarzwaldes und dem Kaiserstuhl in der Rheinebene. Die nahegelegenen Städte Freiburg, Basel und Straßburg sowie das Elsass und der Europapark in Rust sind via Autobahn/Schnellstrasse oder mit der Bahn in kürzester Zeit erreichbar. In Emmendingen finden Sie alles, was eine moderne Kreisstadt auszeichnet. Es ist ein hervorragende Infrastruktur vorhanden (innerstädtischer Nahverkehr mit dem Citybus, einem Anruf-Sammeltaxi für abends), vom Kindergarten bis zur Musik- und Volkshochschule, Fachärzte, eine fußgängerfreundliche Innenstadtzone, die zum Einkaufsbummel einlädt, und Vieles mehr.

Objektnummer: FR4781

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1997

Ausstattung

- Zutrittsystem - Alarmanlage mit Anbindung an die Polizei - Videoüberwachung - EDV-Netzwerkverkabelung mit klimatisiertem Raum - Beamer und Jalousienanlage zentral gesteuert - Dimmbare Beleuchtung im Schulungsraum - LED-Beleuchtung über KNX-Bus (elektronisch geregelt) - Einbauküche - Brandmeldeanlage im EDV-Raum und Dachbereich - Hofbereich voll eingezäunt und Videoüberwacht - auch nachts über IR-System - Zentral Sicherheits-Schließanlage - Dezentrale Warmwasserbereitung an den Entnahmestellen

Emmendingen ++ Moderne und möblierte Büroeinheit im Erdgeschoss

Preis: 1.242,35 €

Beschreibung

Gut durchdachte, repräsentative Büroräume in Emmendingen. Auf einer Etage (Erdgeschoss) befinden sich ein heller Empfangsbereich und Ihre Büroräume. Diese sind aktuell aufgeteilt in ein Büro mit ca. 24 m² und einen großen Schulungsraum inkl. aktuellster Technik, mit ca. 76 m². Dieser Raum lässt sich einfach auch in zwei große Büros aufteilen, so dass Ihnen dann insgesamt bis zu 3 Räume zur Verfügung stehen. Eine Teeküche sowie ein Herren- und ein Damen-WC stehen ebenfalls zur Mitbenutzung zur Verfügung. Ihnen stehen 2 Parkplätze im Hof für jeweils EUR 30,- zur Verfügung. Öffentliche Parkplätze befinden sich an der Straße. Die Räume werden möbliert vermietet. Energieausweis: Wird nachgereicht. Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr. Es können auch noch weitere Teilflächen mit ca. 95 m² angemietet werden.

Objekt Standort

[Emmendingen, Deutschland](#)

Emmendingen ++ Moderne und möblierte Büroeinheit im Erdgeschoss

Preis: 1.242,35 €

Produktbilder

