Emmendingen ++ Ihre neue Geschäftsadresse: Stilvolles und modernes Bürogebäude in Top-Lage

Preis: 1.650.000 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/239802
Artikelnummer #239802

Anbieter

Schemmer Immobilien
Telefon: 07681-25391
Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 22.12.23

Preis

Preis: 1.650.000 €
Provision: 3,57 % aus dem Kaufpreis inkl. 19 % Mehrwertsteuer
Anzahl Stellplätze: 17
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Nutzfläche: 215,63 (m²)
Grundstücksfläche: 1.700 (m²)
Gesamtfläche: 607,57 (m²)

Emmendingen ++ Ihre neue Geschäftsadresse: Stilvolles und modernes Bürogebäude in Top-Lage

Preis: 1.650.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Exklusives Bürogebäude mit hochwertiger und durchdachter Ausstattung! Im Erdgeschoss empfangen Sie ihre Kunden und Geschäftspartner an einem stilvollen Tresen. Die offene Treppe, die Akustikdecke und die Deckenspots sorgen für eine angenehme Atmosphäre. Glastüren in den Büros sorgen für eine sehr gute natürliche Belichtung. Hier befinden sich ebenfalls 2 Büros, 2 Besprechungsräume, welche sich zu einem Großen verbinden lassen, ein freundlicher Wartebereich und ein Personalraum mit Einbauküche. Auf dieser Etage finden Sie ein Herren- sowie ein Damen-WC, welches auch rollstuhlgerecht ist. Im Obergeschoss befinden sich 7 weitere Büroräume, ein Kopierraum, ein weiteres WC sowie eine Teeküche. Auf dieser Etage haben Sie auch Zugang zur Dachterrasse. Die Kabelkanäle befinden sich dezent versteckt im Fußboden. Insgesamt haben Sie im Erd- und Obergeschoss eine Fläche von ca. 392 m². Im Kellergeschoss erwartet Sie eine Tiefgarage mit mindestens 2 Stellplätzen, ein Lagerraum sowie ein Technikraum auf insgesamt ca. 216 m². Ein Aufzug sorgt für Barrierefreiheit vom Keller bis ins Obergeschoss. Auf dem Grundstück befinden sich ausreichend Kunden- und Mitarbeiter-Stellplätze und 3 Garagen. Ein elektrisches Rolltor ist vorhanden. Ein Share Deal ist möglich, so dass in diesem Fall keine Grunderwerbsteuer fällig werden würde. Energieausweis: Verbrauchsausweis, Klasse A, Wärme: 36 kWh/(m²*a), Strom: 20,5 kWh/(m²a), Wärmepumpe, Baujahr 2012
Objektnummer: 5240

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 2012
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A

Ausstattung

- hochwertige Ausstattung - elektrische Jalousien - Akustikdecken mit integrierten Deckenspots - Fußbodenheizung- und -kühlung - 3-fach verglaste Fenster - barrierefrei

Emmendingen ++ Ihre neue Geschäftsadresse: Stilvolles und modernes Bürogebäude in Top-Lage

Preis: 1.650.000 €

Beschreibung

Exklusives Bürogebäude mit hochwertiger und durchdachter Ausstattung! Im Erdgeschoss empfangen Sie ihre Kunden und Geschäftspartner an einem stilvollen Tresen. Die offene Treppe, die Akustikdecke und die Deckenspots sorgen für eine angenehme Atmosphäre. Glastüren in den Büros sorgen für eine sehr gute natürliche Belichtung. Hier befinden sich ebenfalls 2 Büros, 2 Besprechungsräume, welche sich zu einem Großen verbinden lassen, ein freundlicher Wartebereich und ein Personalraum mit Einbauküche. Auf dieser Etage finden Sie ein Herren- sowie ein Damen-WC, welches auch rollstuhlgerecht ist. Im Obergeschoss befinden sich 7 weitere Büroräume, ein Kopierraum, ein weiteres WC sowie eine Teeküche. Auf dieser Etage haben Sie auch Zugang zur Dachterrasse. Die Kabelkanäle befinden sich dezent versteckt im Fußboden. Insgesamt haben Sie im Erd- und Obergeschoss eine Fläche von ca. 392 m². Im Kellergeschoss erwartet Sie eine Tiefgarage mit mindestens 2 Stellplätzen, ein Lagerraum sowie ein Technikraum auf insgesamt ca. 216 m². Ein Aufzug sorgt für Barrierefreiheit vom Keller bis ins Obergeschoss. Auf dem Grundstück befinden sich ausreichend Kunden- und Mitarbeiter-Stellplätze und 3 Garagen. Ein elektrisches Rolltor ist vorhanden. Ein Share Deal ist möglich, so dass in diesem Fall keine Grunderwerbsteuer fällig werden würde. Energieausweis: Verbrauchsausweis, Klasse A, Wärme: 36 kWh/(m²*a), Strom: 20,5 kWh/(m²a), Wärmepumpe, Baujahr 2012

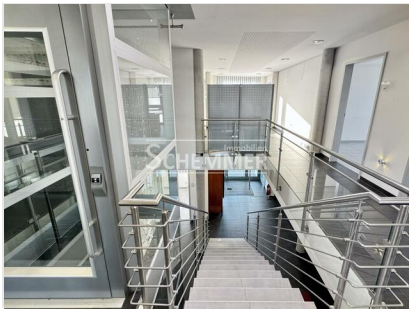
Objekt Standort

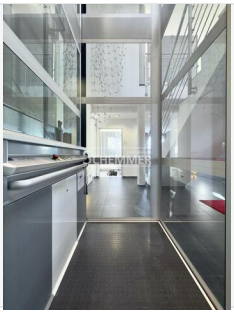
Emmendingen, Deutschland

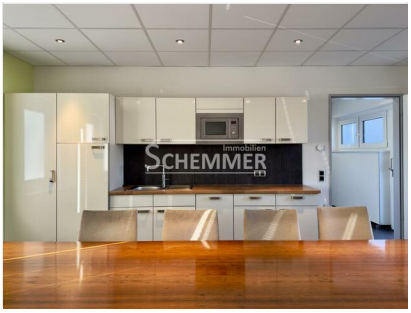
Emmendingen ++ Ihre neue Geschäftsadresse: Stilvolles und modernes Bürogebäude in Top-Lage

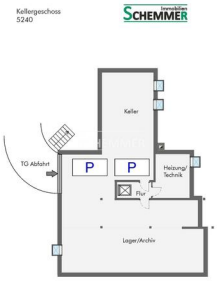
Preis: 1.650.000 €

Produktbilder







Emmendingen ++ Ihre neue Geschäftsadresse: Stilvolles und modernes Bürogebäude in Top-Lage

Preis: 1.650.000 €