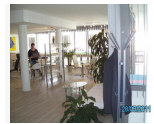


Büro, Verkaufs.-Schulungs.- Gymnastik.- Atelierr. in Emmendingen

Preis: 680 €



Artikel

Artikelnummer #166886

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 680 €
Nebenkosten: 200 €
Kaution: 2.200
Preis Stellplatz / Garage: 40 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Nutzfläche: 97,37 (m²)
Gesamtfläche: 97,37 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 17.03.20

Büro, Verkaufs.-Schulungs.- Gymnastik.- Atelierr. in Emmendingen

Preis: 680 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Büro, Verkaufs.-Schulungs.- Gymnastik.- Atelierr. in Emmendingen
Preis: 680 € Gewerbeeinheit in Top Lage. Vielseitig nutzbarer Gewerberaum mit großer durchgehender Schaufensterfront befindet sich in einem Wohn- u. Geschäftshaus im 1 OG, zu erreichen über einen separatem Treppenaufgang. Ein Aufzug ist nicht vorhanden. Im Erdgeschoß befindet sich ein seit Jahren gut besuchtes Restaurant "Restaurant der Kulturen ". In den Ober- und Dachgeschossen sind weitere Büros u. Wohnungen vorhanden. Ein Tiefgaragenstellplatz - Doppelparker kostet zusätzlich 40€ In guter Geschäftslage direkt an der Bahnunterführung zum Bahnhof von Emmendingen befindet sich unser Mietobjekt. Der Marktplatz u. der Altstadt kern liegen ca. 150m entfernt. Die Raumaufteilung kann man dem beigefügten Grundrissplan entnehmen. Der Büroraum ist mit Laminat ausgelegt, die ringsum den Fenstern verlaufende Vertikaljalousien zur Licht- u. Sonnenregulierung sind vorhanden. Die Teeküche mit Einbaugeräten und die dahinter innenliegende Toilette sind hell gefliest.

Objekttyp: Büro/Praxis**Etagenanzahl:** 1

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1989**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor**Wesentlicher Energieträger:** Gas**Heizungsart:** Zentralheizung

Ausstattung

Küche

Büro, Verkaufs.-Schulungs.- Gymnastik.- Atelierr. in Emmendingen

Preis: 680 €

Beschreibung

Büro, Verkaufs.-Schulungs.- Gymnastik.- Atelierr. in Emmendingen Preis: 680 €
Gewerbeinheit in Top Lage. Vielseitig nutzbarer Gewerberaum mit großer durchgehender Schaufensterfront befindet sich in einem Wohn- u. Geschäftshaus im 1 OG, zu erreichen über einen separaten Treppenaufgang. Ein Aufzug ist nicht vorhanden. Im Erdgeschoß befindet sich ein seit Jahren gut besuchtes Restaurant "Restaurant der Kulturen". In den Ober- und Dachgeschossen sind weitere Büros u. Wohnungen vorhanden. Ein Tiefgaragenstellplatz - Doppelparker kostet zusätzlich 40€. In guter Geschäftslage direkt an der Bahnunterführung zum Bahnhof von Emmendingen befindet sich unser Mietobjekt. Der Marktplatz u. der Altstadt kern liegen ca. 150m entfernt. Die Raumaufteilung kann man dem beigefügten Grundrissplan entnehmen. Der Büroraum ist mit Laminat ausgelegt, die ringsum den Fenstern verlaufende Vertikaljalousien zur Licht- u. Sonnenregulierung sind vorhanden. Die Teeküche mit Einbaugeräten und die dahinter innenliegende Toilette sind hell gefliest.

Objekt Standort

[Franz-Josef-Baumgartner-Straße 1/1, 79312 Emmendingen, Deutschland](#)

Büro, Verkaufs.-Schulungs.- Gymnastik.- Atelierr. in Emmendingen

Preis: 680 €

Produktbilder

