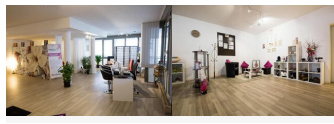
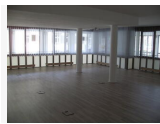


Büro, Verkaufs.-Schulungs.- Gymnastik.- Atelierr. in Emmendingen

Preis: 680 €



Artikel

Artikelnummer #136127

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 680 €
Nebenkosten: 200 €
Kaution: 2.200
Preis Stellplatz / Garage: 40 €
Anzahl Stellplätze: 2

Details

Nutzfläche: 97,37 (m²)
Gesamtfläche: 97,37 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 17.12.19

Büro, Verkaufs.-Schulungs.- Gymnastik.- Atelierr. in Emmendingen

Preis: 680 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Büro, Verkaufs.-Schulungs.- Gymnastik.- Atelierr. in Emmendingen
Preis: 680 € Gewerbeeinheit in Top Lage. Vielseitig nutzbarer Gewerberaum mit großer durchgehender Schaufensterfront befindet sich in einem Wohn- u. Geschäftshaus im 1OG, zu erreichen über einen separaten Treppenaufgang. Ein Aufzug ist nicht vorhanden. Im Erdgeschoß befindet sich ein seit Jahren gut besuchtes Asia Restaurant. Seit neustem nach dem Umbau "Restaurant der Kulturen". In den Ober- u. Dachgeschossen sind weitere Büros u. Wohnungen vorhanden. Ein Tiefgaragenstellplatz - Doppelparker kostet zusätzlich 40€. In guter Geschäftslage direkt an der Bahnunterführung zum Bahnhof von Emmendingen befindet sich unser Mietobjekt. Der Marktplatz u. der Altstadt kern liegen ca. 150m entfernt. Die Raumaufteilung kann man dem beigefügten Grundrissplan entnehmen. Der Büroraum ist mit Laminat ausgelegt, die ringsum den Fenstern verlaufende Vertikaljalousien zur Licht- u. Sonnenregulierung sind vorhanden. Die Teeküche mit Einbaugeräten und die dahinter innenliegende Toilette sind hell gefliest.

Lage: Emmendingen Zentrum

Objekttyp: Büro/Praxis

Etagenanzahl: 1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Vollständig Renoviert

Baujahr: 1989

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Büro, Verkaufs.-Schulungs.- Gymnastik.- Atelierr. in Emmendingen

Preis: 680 €

Beschreibung

Büro, Verkaufs.-Schulungs.- Gymnastik.- Atelierr. in Emmendingen Preis: 680 €
Gewerbeinheit in Top Lage. Vielseitig nutzbarer Gewerberaum mit großer durchgehender Schaufensterfront befindet sich in einem Wohn- u. Geschäftshaus im 10G, zu erreichen über einen separatem Treppenaufgang. Ein Aufzug ist nicht vorhanden. Im Erdgeschoß befindet sich ein seit Jahren gut besuchtes Asia Restaurant Seit neustem nach dem Umbau "Restaurant der Kulturen " . In den Ober-u. Dachgeschossen sind weitere Büros u. Wohnungen vorhanden. Ein Tiefgaragenstellplatz - Doppelparker kostet zusätzlich 40€ In guter Geschäftslage direkt an der Bahnunterführung zum Bahnhof von Emmendingen befindet sich unser Mietobjekt. Der Marktplatz u. der Altstadtkern liegen ca. 150m entfernt. Die Raumaufteilung kann man dem beigefügten Grundrissplan entnehmen. Der Büroraum ist mit Laminat ausgelegt, die ringsum den Fenstern verlaufende Vertikaljalousien zur Licht- u. Sonnenregulierung sind vorhanden. Die Teeküche mit Einbaugeräten und die dahinter innenliegende Toilette sind hell gefliest.

Objekt Standort

[Franz-Josef-Baumgartner-Str. 1/1, 79312 Emmendingen, Deutschland](#)

Büro, Verkaufs.-Schulungs.- Gymnastik.- Atelierr. in Emmendingen

Preis: 680 €

Produktbilder

