

Gewerbefläche in Elzach

Preis: 1.400 €



Artikel

Artikelnummer #153657

Anbieter

Madleine Göppert
Telefon: 07641-968 66 06
Fax: (0) 7641 / 955 21 28
Über der Elz 5, Emmendingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.400 €
Provision: 3,57 KM inkl. MwSt.

Details

Gesamtfläche: 210 (m²)

Gewerbefläche in Elzach

Preis: 1.400 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses Objekt befindet sich in einem großen Gewerbegebäude. Durch die Lage im Erdgeschoss und die Nähe der Hauptstraße Elzachs sind die großen Fensterfronten optimal sichtbar. Die gepflegte Gewerbehalle verfügt über einen robusten Industriet Teppichboden und erstreckt sich über ca. 210 m². Die hohen Decken sind ideal für Lagermöglichkeiten (Schwerlastregale) oder Produktion. Diese Gewerbefläche verfügt über zwei separate Eingänge. Damen und Herren WC's sind vorhanden. Auf dieser großen und offenen Fläche können Sie Ihr Gewerbe optimal in Szene setzen. Die Anfahrt mit einem LKW ist problemlos möglich.

Lage: Die Stadt Elzach ist am östlichen Rand des Landkreis Emmendingen gelegen und grenzt dort an den Ortenaukreis. Sie gehört zum Breisgau und liegt am Rande des Naturparks Südschwarzwald. Die Gewerbefläche liegt im Mischgebiet und nur wenige Kilometer vom Stadtkern Elzachs entfernt. Das Gebäude befindet sich nahe eines schönen Bachs und der Hauptstraße von Elzach. In der Umgebung finden Sie mehrere Einkaufsmöglichkeiten und weitere Gewerbeeinheiten.

Weitere Angaben / Freitext : Kaltmiete: 1.400 € zzgl. MwSt. Die Kautions beträgt drei Kaltmieten. Die Vermittlungsprovision liegt bei drei Kaltmieten zzgl. MwSt. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Eigentümers. Trotz unserer Sorgfältigkeit können wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen.

Objektnummer: m.gö-597

Ausstattung

- Deckenhöhe von 5,35 m - Industriet Teppichboden - zwei große Fensterfronten - Mitarbeiter-WC's - tolle Lage Die PKW-Stellplätze können je nach Bedarf zugeteilt werden. Zusätzliche Außenfläche kann optional dazu gemietet werden. Der Energieausweis der Immobilie wird derzeit erstellt.

Gewerbefläche in Elzach

Preis: 1.400 €

Beschreibung

Dieses Objekt befindet sich in einem großen Gewerbegebäude. Durch die Lage im Erdgeschoss und die Nähe der Hauptstraße Elzachs sind die großen Fensterfronten optimal sichtbar. Die gepflegte Gewerbehalle verfügt über einen robusten Industriet Teppichboden und erstreckt sich über ca. 210 m². Die hohen Decken sind ideal für Lagermöglichkeiten (Schwerlastregale) oder Produktion. Diese Gewerbefläche verfügt über zwei separate Eingänge. Damen und Herren WC's sind vorhanden. Auf dieser großen und offenen Fläche können Sie Ihr Gewerbe optimal in Szene setzen. Die Anfahrt mit einem LKW ist problemlos möglich.

Objekt Standort

[23, Freiburger Str., 79215 Elzach, Deutschland](#)

Gewerbefläche in Elzach

Preis: 1.400 €

Produktbilder

