Elzach ++ Ladengeschäft mit ca. 30 m laufender Schaufensterfläche mitten in Elzach

Preis: 1.200 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/206326
Artikelnummer #206326

Anbieter

Schemmer Immobilien
Kontaktperson: Dieter Schemmer
Telefon: (07681) 246 24
Fax: 0761 - 15 06 99-2 Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein
Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 11.05.22

Preis

Kaltmiete: 1.200 €
Nebenkosten: 250 €
Provision: 2,38 Kaltmieten inkl. MwSt.

Details

Gesamtfläche: 180 (m²)

Elzach ++ Ladengeschäft mit ca. 30 m laufender Schaufensterfläche mitten in Elzach

Preis: 1.200 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Ladenfläche: Helle Räume mit ca. 30 m Schaufensterfläche direkt an der Hauptstraße. Größe: gesamt ca. 180 m² Die Raumhöhe beträgt 2,76 m. Die Deckenbeleuchtung ist bereits vorhanden. Die Bodenbeläge: weiße Fliesen Sanitäre Anlagen (weiß gefliest) sind vorhanden, sowie ein Aufenthaltsraum und ein Lagerraum. Energieausweis: Verbrauchsausweis. 77,5 kWh/(m²a), inkl. WW, Heizwerk, reg., Baujahr Gebäude 1997, Baujahr Anlagentechnik: 2019 Die angegebene Miete und die zzgl. anfallenden Nebenkosten sind als Nettobeträge zu betrachten. Auf beide Beträge wird Umsatzsteuer in Höhe von derzeit 19 % berechnet.
Lage: Dieses großzügige Ladengeschäft in gut frequentierter Lage mitten in Elzach bietet vielfältige Möglichkeiten. Elzach ist ein schönes Städtchen mit ca. 7.100 Einwohner und viel Tradition. Das Ladengschäft liegt zentral. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grund-, Haupt- und Realschule sind in Elzach vorhanden, ein sehr gutes Gymnasium befindet sich in Waldkirch. In Elzach wird ein sehr vielfältiges Vereinsleben gepflegt. Mit der S-Bahn fahren Sie bequem nach Waldkirch und Freiburg. Zum S-Bahnhof sind es ca. 600 m. Freiburg erreichen Sie mit dem Auto in ca. 25 - 30 Minuten.
Weitere Angaben / Freitext : Sämtliche Angaben zu diesem Objekt stammen von dem Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Objektnummer: WA1509P

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1997
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 77 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: C
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Heizungsart: Zentralheizung

Elzach ++ Ladengeschäft mit ca. 30 m laufender Schaufensterfläche mitten in Elzach

Preis: 1.200 €

Beschreibung

Ladenfläche: Helle Räume mit ca. 30 m Schaufensterfläche direkt an der Hauptstraße. Größe: gesamt ca. 180 m² Die Raumhöhe beträgt 2,76 m. Die Deckenbeleuchtung ist bereits vorhanden. Die Bodenbeläge: weiße Fliesen Sanitäre Anlagen (weiß gefliest) sind vorhanden, sowie ein Aufenthaltsraum und ein Lagerraum. Energieausweis: Verbrauchsausweis. 77,5 kWh/(m²a), inkl. WW, Heizwerk, reg., Baujahr Gebäude 1997, Baujahr Anlagentechnik: 2019 Die angegebene Miete und die zzgl. anfallenden Nebenkosten sind als Nettobeträge zu betrachten. Auf beide Beträge wird Umsatzsteuer in Höhe von derzeit 19 % berechnet.

Objekt Standort

Elzach, Deutschland