

Ladenfläche im Neubauquartier "Im Rebgarten" in Ehrenkirchen

Preis: 2.275 €



Artikel

Artikelnummer #202363

Anbieter

Christian Müller Immobilien

Kontaktperson: Jan Halbherr

Telefon: 07661 908891

Fax: 07661 908891 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein

Typ: Mietangebote

Veröffentlicht am : 04.03.22

Preis

Kaltmiete: 2.275 €

Nebenkosten: 375 €

Provision: Die Vermietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Details

Nutzfläche: 125 (m²)

Gesamtfläche: 212 (m²)

Ladenfläche im Neubauquartier "Im Rebgarten" in Ehrenkirchen

Preis: 2.275 €

Objektbeschreibung

Lage: Ehrenkirchen ist eine Weinbaugemeinde ca. 13 km südlich von Freiburg im Breisgau entfernt. Im unmittelbaren Einzugsbereich von Freiburg liegt diese malerisch am Rande des Markgräflerlands im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald. Die lebendige Dorfgemeinschaft setzt sich aus insgesamt 5 Teilorten mit insgesamt ca. 7.500 Einwohnern zusammen. Die Weine der Winzer sind weltweit bekannt und werden regelmäßig ausgezeichnet. Eine sehr gute Infrastruktur machen die Gemeinde attraktiv: Einkaufs- und Dienstleistungszentren, Schulen, Kindertagesstätten mit und ohne Ganztagesbetreuung, Ärzten, Apotheken und einem Alten- und Pflegeheim bieten ein breites Angebot.

Objektnummer: QIR-H2.3-A

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2025

Ausstattung

- ca. 125m² Nutzfläche - ca. 87m² Terrasse - Effizienzhaus 55 EE - Bezug voraussichtlich Anfang 2025 - Innenausbau nach Absprache

Ladenfläche im Neubauquartier "Im Rebgarten" in Ehrenkirchen

Preis: 2.275 €

Beschreibung

Am westlichen Ortseingang von Kirchhofen, einem Teilort von Ehrenkirchen, entsteht ein neues Wohnareal. Es handelt sich um das ehemalige Speditionsgelände der Fachspedition karldischinger GmbH, welche den Standort aufgibt. Auf dem Areal zwischen Offnadinger und Alten Norsinger Straße sind auf ca. 17.000 m² Grundstücksfläche in mehreren Bauabschnitten ca. 180 Wohneinheiten geplant. Hierbei soll ein sozial und baulich gemischtes Viertel mit unterschiedlichen Wohnformen im unmittelbaren Einzugsbereich von Freiburg entstehen. Aktuell wird für das Gebiet ein Bebauungsplan erarbeitet. Das neue Quartier verbindet den Friedhof mit dem Ortskern von Kirchhofen. Mittelpunkt des Quartiers soll ein Quartiersplatz mit dieser angeschlossener Ladeneinheit bilden. Die Mieteinheit wird über eine Nutzfläche von ca. 125m² zzgl. einer Terrasse mit ca. 87m² verfügen. Durch die moderne Bauweise im Effizienzhaus 55 EE Standard ist mit niedrigen Nebenkosten zu rechnen. Die Fertigstellung der Mieteinheit ist für Anfang 2025 geplant. Der Innenausbau wird nach Absprache durchgeführt.

Objekt Standort

[Ehrenkirchen, Deutschland](#)

Ladenfläche im Neubauquartier "Im Rebgarten" in Ehrenkirchen

Preis: 2.275 €

Produktbilder

