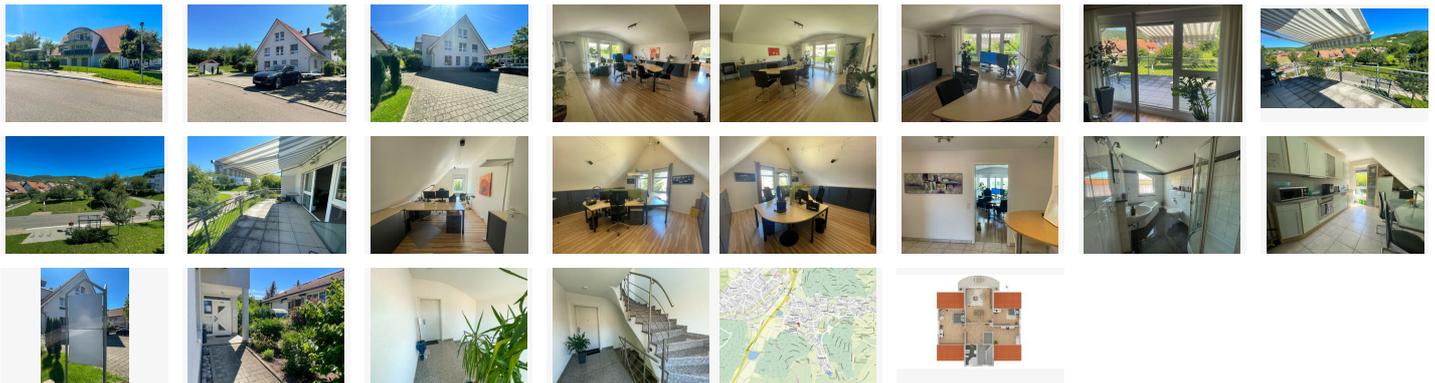


Repräsentative ca. 135 m² große Bürofläche in attraktiver Lage von Ebringen

Preis: 1.010 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/237500>
Artikelnummer #237500

Anbieter

Christian Müller Immobilien
Kontaktperson: Frederic Winnewisser
Telefon: 0761 48 48 01
Fax: 07661-90 88 91 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein
Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 06.11.23

Preis

Kaltmiete: 1.010 €
Nebenkosten: 125 €
Provision: Die Vermietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei!
Anzahl Stellplätze: 3

Repräsentative ca. 135 m² große Bürofläche in attraktiver Lage von Ebringen

Preis: 1.010 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir präsentieren Ihnen diese exklusive ca. 135 m² große Bürofläche im Dachgeschoss eines modernen Wohn- und Geschäftshauses in Ebringen. Die helle Bürofläche verfügt über drei separate Büroräume, eine gut ausgestattete Küche, einem Tageslichtbad und einen einladenden Balkon mit traumhafter Aussicht auf den Schönberg. "Arbeiten, wo andere Urlaub machen." Durch den ansprechenden Hauseingang gelangen Sie über die Treppe in das Dachgeschoss. Bei Betreten der Bürofläche begehen Sie zunächst den Eingangsbereich. Von hier aus erhalten Sie Zugang zu dem Tageslichtbad, der Küche sowie zu zwei Büroräumen. Das hochwertige Tageslichtbad ist ausgestattet mit Dusche, Badewanne, WC und Waschbecken. Die mit einem Backofen, einem Herd, einer Geschirrspülmaschine und einem Kühlschrank versehene Küche bietet Ihren Mitarbeitern einen idealen Ort für die Mittagspausen. Die großzügigen Fensterfronten durchfluten die Räume mit natürlichem Tageslicht und verleihen der Arbeitsumgebung eine angenehme Atmosphäre. Aufgrund der ansprechenden Dachwölbung sowie der bodentiefen Fenster sticht der größte Büroraum besonders hervor. Von diesem erhalten Sie Zugang zu dem dritten Büroraum sowie zu dem äußerst attraktiven Balkon mit Weitsicht auf den Schönberg. Eine Markise sorgt für Verschattung und ermöglicht es Ihnen, hier auch bei sehr sonnigem Wetter zu entspannen. Aufgrund der guten ÖPNV-Anbindung mit der Bushaltestelle in direkter Nähe sowie der verkehrsgünstigen Lage von Ebringen ist die Bürofläche von Ihren Mitarbeitern als auch von Ihren Kunden bequem zu erreichen. Direkt vor dem Wohn- und Geschäftshaus stehen Ihnen drei Parkplätze zur Verfügung. Im Untergeschoss steht Ihnen zudem ein praktischer Lagerraum zur Verfügung. Zusammenfassend bietet Ihnen diese ca. 135 m² große Bürofläche im Dachgeschoss neben vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten, eine inspirierende Arbeitsumgebung mit einem Mix aus Helligkeit, Flexibilität und einem traumhaften Ausblick.

Lage: Ebringen, strategisch geschickt am Rand von Freiburg im Breisgau gelegen, ist nicht nur ein malerischer Ort der Erholung, sondern auch ein äußerst attraktiver Standort für Unternehmen und Gewerbetreibende. Vor den Toren Freiburgs und eingebettet in die malerische Landschaft südlich von Freiburg im Breisgau liegt der charmante Ort Ebringen. Diese kleine Gemeinde, geprägt von einer harmonischen Symbiose aus Tradition und Moderne, strahlt eine besondere Atmosphäre aus, die sowohl Einheimische als auch Besucher gleichermaßen bezaubert. Binnen wenigen Fahrminuten gelangen Sie nach Freiburg oder auf die Autobahn. Ebringen bietet zudem eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowie attraktive Radwege und Fußgängerzonen, die ein umweltfreundliches Pendeln unterstützen. Die hervorragende Lage inmitten einer reizvollen Naturlandschaft, geprägt von Weinbergen und sanften Hügeln, bietet nicht nur ein erstklassiges Umfeld für erholsame Momente, sondern auch eine inspirierende Arbeitsatmosphäre. Ebringen - Ein Ort, der gekonnt die Vorzüge der ländlichen Idylle mit der Nähe zur Stadt vereint und den Ihre Mitarbeiter sowie Ihre Kunden zu schätzen wissen.

Weitere Angaben / Freitext : Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.11.2030. Endenergieverbrauch beträgt 94.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist C. Bezugsbereit ab dem 01.01.2024. Die Küche kann vom Mieter übernommen werden. Die Miete setzt sich wie folgt zusammen: Netto-Kaltmiete 1.010 € NK-Vorauszahlung 125 € Warmmiete 1.135 € Stellplätze 90 € Lagerraum 125 € Gesamtmiete 1.350 €
Objektnummer: GS16

Repräsentative ca. 135 m² große Bürofläche in attraktiver Lage von Ebringen

Preis: 1.010 €

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1996
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 94 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: C
Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

- ca. 135 m² Bürofläche - Einbauküche mit Backofen, Herd, Spülmaschine und Kühlschrank - hochwertiges Tageslichtbad - Lagerraum im Untergeschoss - gute ÖPNV Anbindung - drei Außenstellplätze

Repräsentative ca. 135 m² große Bürofläche in attraktiver Lage von Ebringen

Preis: 1.010 €

Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen diese exklusive ca. 135 m² große Bürofläche im Dachgeschoss eines modernen Wohn- und Geschäftshauses in Ebringen. Die helle Bürofläche verfügt über drei separate Büroräume, eine gut ausgestattete Küche, einem Tageslichtbad und einen einladenden Balkon mit traumhafter Aussicht auf den Schönberg. "Arbeiten, wo andere Urlaub machen." Durch den ansprechenden Hauseingang gelangen Sie über die Treppe in das Dachgeschoss. Bei Betreten der Bürofläche begeben Sie zunächst den Eingangsbereich. Von hier aus erhalten Sie Zugang zu dem Tageslichtbad, der Küche sowie zu zwei Büroräumen. Das hochwertige Tageslichtbad ist ausgestattet mit Dusche, Badewanne, WC und Waschbecken. Die mit einem Backofen, einem Herd, einer Geschirrspülmaschine und einem Kühlschrank versehene Küche bietet Ihren Mitarbeitern einen idealen Ort für die Mittagspausen. Die großzügigen Fensterfronten durchfluten die Räume mit natürlichem Tageslicht und verleihen der Arbeitsumgebung eine angenehme Atmosphäre. Aufgrund der ansprechenden Dachwölbung sowie der bodentiefen Fenster sticht der größte Büroraum besonders hervor. Von diesem erhalten Sie Zugang zu dem dritten Büroraum sowie zu dem äußerst attraktiven Balkon mit Weitsicht auf den Schönberg. Eine Markise sorgt für Verschattung und ermöglicht es Ihnen, hier auch bei sehr sonnigem Wetter zu entspannen. Aufgrund der guten ÖPNV-Anbindung mit der Bushaltestelle in direkter Nähe sowie der verkehrsgünstigen Lage von Ebringen ist die Bürofläche von Ihren Mitarbeitern als auch von Ihren Kunden bequem zu erreichen. Direkt vor dem Wohn- und Geschäftshaus stehen Ihnen drei Parkplätze zur Verfügung. Im Untergeschoss steht Ihnen zudem ein praktischer Lagerraum zur Verfügung. Zusammenfassend bietet Ihnen diese ca. 135 m² große Bürofläche im Dachgeschoss neben vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten, eine inspirierende Arbeitsumgebung mit einem Mix aus Helligkeit, Flexibilität und einem traumhaften Ausblick.

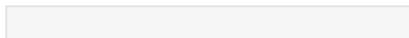
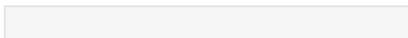
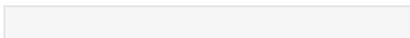
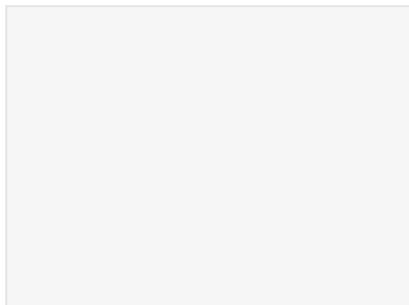
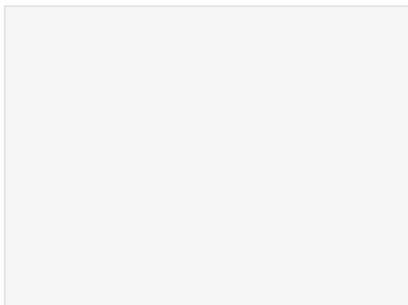
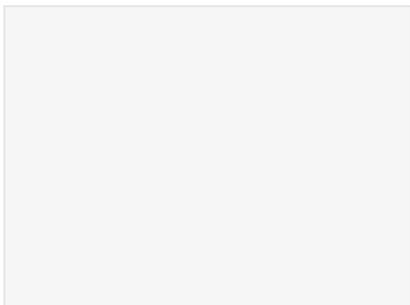
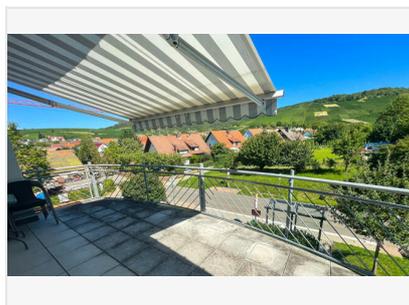
Objekt Standort

[Ebringen, Deutschland](#)

Repräsentative ca. 135 m² große Bürofläche in attraktiver Lage von Ebringen

Preis: 1.010 €

Produktbilder



Repräsentative ca. 135 m² große Bürofläche in attraktiver Lage von Ebringen

Preis: 1.010 €

