

Laden, Büro oder Praxis sucht neuen Eigennutzer oder Kapitalanleger!

Preis: 125.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242789>
Artikelnummer #242789

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 15.02.24

Preis

Preis: 125.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Laden, Büro oder Praxis sucht neuen Eigennutzer oder Kapitalanleger!

Preis: 125.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Schön geschnittenes, kleines Büro/Ladengeschäft im Erdgeschoss eines ca. 1910 erbauten, 2004 kernsanierten Wohn- und Geschäftshauses gelegen. Zwei bodentiefe Flügelfenster und Eingang zur Straße, sowie ein weiterer Zugang, über den hinter der Gewerbeeinheit gelegenen Verbindungsgang zum PKW-Stellplatz, WC und Lager. Nutzbar als Ladengeschäft, Praxis oder Büro. Derzeit vermietet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Zwischen der Dresdner Innenstadt und Schloss Pillnitz, im kleinen Stadtteil Dresden-Laubegast, erwartet Euch diese Gewerbeeinheit. Laubegast ist ein uriger Stadtteil von Dresden mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten, sowie Ärzten. Zur Straßenbahn sind es ca. 5 Minuten zu Fuß. Supermarkt und Bäckerei sind direkt um die Ecke. Cafés und Bars, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind alle fußläufig zu erreichen. Die Innenstadt Dresden ist mit dem Auto und mit öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 15 Minuten zu erreichen, so auch die wunderschöne Altstadt. In die andere Richtung zum Schloss Pillnitz, steht die Elb-Fähre, die Ihr in ca. 10 Minuten mit Auto und Straßenbahn erreicht, zur Verfügung. Der Autobahnanschluss zur A17 Leipzig/Berlin Pirna ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 112,90 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1910

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 464.002

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1910

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 112,9 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* Fernwärmeheizung * Holzfenster und Türen mit Zweifachverglasung *
Laminatboden * Wasser- und Abwasseranschluss im Erdgeschoss *
Anschlussmöglichkeiten für Küche und Starkstromanschluss im Keller * PKW-
Stellplatz

Laden, Büro oder Praxis sucht neuen Eigennutzer oder Kapitalanleger!

Preis: 125.000 €

Beschreibung

Schön geschnittenes, kleines Büro/Ladengeschäft im Erdgeschoss eines ca. 1910 erbauten, 2004 kernsanierten Wohn- und Geschäftshauses gelegen. Zwei bodentiefe Flügelfenster und Eingang zur Straße, sowie ein weiterer Zugang, über den hinter der Gewerbeeinheit gelegenen Verbindungsgang zum PKW-Stellplatz, WC und Lager. Nutzbar als Ladengeschäft, Praxis oder Büro. Derzeit vermietet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Dresden, Deutschland](#)

Laden, Büro oder Praxis sucht neuen Eigennutzer oder Kapitalanleger!

Preis: 125.000 €

Produktbilder

