

Gut geführtes ***Hotel am Ufer der Donau gelegen! - Altersbedingt zu verkaufen -

Preis: 1.790.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243510>
Artikelnummer #243510

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 28.02.24

Preis

Preis: 1.790.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Grundstücksfläche: 2.064 (m²)
Gesamtfläche: 1.071 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Gut geführtes ***Hotel am Ufer der Donau gelegen! - Altersbedingt zu verkaufen -

Preis: 1.790.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses schöne und vollständig renovierte Hotel sucht ab sofort neue Besitzer, die es mit genauso viel Freude, Herz und Elan weiterführen, wie es die bisherigen Eigentümer seit vielen Jahren getan haben. Die Ursprünge des Hauptgebäudes sind bereits auf 1847 zurückzuführen. Später kamen ein Anbau und mehrere Rückgebäude dazu. Viel Wasser ist seitdem die Donau hinunter geflossen und sicher hat es unzählige Geschichten zu erzählen, bis das gesamte Anwesen dann 1987 in den Besitz der jetzigen Eigentümer kam, die 2008 komplett renoviert und den Hotelbetrieb aufgenommen haben. Nun ist jedoch die Zeit gekommen loszulassen und an eine jüngere Generation zu übergeben, die nunmehr die Chance hat weiterzuführen, was sich über so viele Jahre bestens bewährt hat. Selbstverständlich können aber auch eigene Ideen umgesetzt werden, denn der gesamte Komplex bietet durchaus mehrere Nutzungsmöglichkeiten. Aber gerade jetzt, wo der Trend immer mehr in Richtung *Urlaub im eigenen Land* geht und auch Donauwörth ein - vor allem bei Motor/Radfahrern - gern angesteuerter Anlaufpunkt ist, ist der Zeitpunkt überaus günstig, das sehr gut laufende ***Hotel zu übernehmen und 1 zu 1 vorzuführen. Altersbedingt wurde das Hotel die letzten Jahre nur noch als Hotel Garni geführt. Die vorhandene, voll ausgestattete Küche würde es aber erlauben, auch den Restaurantbetrieb wieder aufzunehmen, der ebenfalls in früheren Zeiten sehr gut angenommen wurde. Und das nicht nur bei den Urlaubern! Kommen Sie vorbei und entdecken sie die vielfältigen Möglichkeiten, das überaus gepflegte Ambiente sowie die äußerst günstige Lage und machen Sie es zu Ihrer eigenen beruflichen Existenz. Dieses hübsche Hotel gebührend zu beschreiben, würde den Rahmen hier komplett sprengen. Daher reduzieren wir das Schreiben auf das Nötigste und laden Sie herzlich ein, einen persönlichen Termin vor Ort zu vereinbaren. Gerne nehmen wir uns Zeit für Sie. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: In der Mitte von Deutschlands bekannter Ferienroute, der "Romantischen Straße", trifft man am Zusammenfluss von Donau und Wörnitz auf die Große Kreisstadt Donauwörth. Diese lebens- und liebenswerte Stadt bietet neben zahlreichen Sehenswürdigkeiten und einem sehr anschaulichen Ortsbild auch für Naturliebhaber wunderschöne Spazier- und Radwege, vor allem entlang der Donau. Das charmante Hotel selbst liegt unmittelbar an der Donau, nur wenige Gehminuten vom Stadtkern und der historischen Insel "Ried" entfernt.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: Strom 36,00 kWh/(qm*a), Wärme 128,00 kWh/(qm*a)
Heizung: Zentralheizung mit Gas
Baujahr laut Energieausweis: 1847
Objektnummer: 306.306

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1847
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Gut geführtes ***Hotel am Ufer der Donau gelegen! - Altersbedingt zu verkaufen -

Preis: 1.790.000 €

Ausstattung

* seit 2019 als 3 Sterne-Haus klassifiziert * 16 komfortabel ausgestattete Doppelzimmer (sieben Zustellbetten möglich) * 1 Dreibettzimmer (Doppelzimmer mit zusätzlichem Raum) * 3 Einzelzimmer * ein Appartement für vier Personen * alle Zimmer verfügen über ein Badezimmer, ausgestattet mit Handtuchheizkörper und Föhn * Rollläden und Fliegengitter an allen Fenstern * jedes Zimmer verfügt über einen Radio, Flachbildfernseher, Steckdosen für elektronische Geräte, Schreibtisch, Telefon, WLAN und Ethernet * 20 Stellplätze und vier Garagen (auch für Fahr- und Motorräder) * voll ausgestattete Restaurantküche * Büro * Hauswirtschaftsraum * sonnige Gaststättenterrasse

Gut geführtes ***Hotel am Ufer der Donau gelegen! - Altersbedingt zu verkaufen -

Preis: 1.790.000 €

Beschreibung

Dieses schöne und vollständig renovierte Hotel sucht ab sofort neue Besitzer, die es mit genauso viel Freude, Herz und Elan weiterführen, wie es die bisherigen Eigentümer seit vielen Jahren getan haben. Die Ursprünge des Hauptgebäudes sind bereits auf 1847 zurückzuführen. Später kamen ein Anbau und mehrere Rückgebäude dazu. Viel Wasser ist seitdem die Donau hinunter geflossen und sicher hat es unzählige Geschichten zu erzählen, bis das gesamte Anwesen dann 1987 in den Besitz der jetzigen Eigentümer kam, die 2008 komplett renoviert und den Hotelbetrieb aufgenommen haben. Nun ist jedoch die Zeit gekommen loszulassen und an eine jüngere Generation zu übergeben, die nunmehr die Chance hat weiterzuführen, was sich über so viele Jahre bestens bewährt hat. Selbstverständlich können aber auch eigene Ideen umgesetzt werden, denn der gesamte Komplex bietet durchaus mehrere Nutzungsmöglichkeiten. Aber gerade jetzt, wo der Trend immer mehr in Richtung *Urlaub im eigenen Land* geht und auch Donauwörth ein - vor allem bei Motor/Radfahrern - gern angesteuerter Anlaufpunkt ist, ist der Zeitpunkt überaus günstig, das sehr gut laufende ***Hotel zu übernehmen und 1 zu 1 vorzuführen. Altersbedingt wurde das Hotel die letzten Jahre nur noch als Hotel Garni geführt. Die vorhandene, voll ausgestattete Küche würde es aber erlauben, auch den Restaurantbetrieb wieder aufzunehmen, der ebenfalls in früheren Zeiten sehr gut angenommen wurde. Und das nicht nur bei den Urlaubern! Kommen Sie vorbei und entdecken sie die vielfältigen Möglichkeiten, das überaus gepflegte Ambiente sowie die äußerst günstige Lage und machen Sie es zu Ihrer eigenen beruflichen Existenz. Dieses hübsche Hotel gebührend zu beschreiben, würde den Rahmen hier komplett sprengen. Daher reduzieren wir das Schreiben auf das Nötigste und laden Sie herzlich ein, einen persönlichen Termin vor Ort zu vereinbaren. Gerne nehmen wir uns Zeit für Sie. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Donauwörth, Deutschland](#)

Gut geführtes ***Hotel am Ufer der Donau gelegen! - Altersbedingt zu verkaufen -

Preis: 1.790.000 €

Produktbilder

