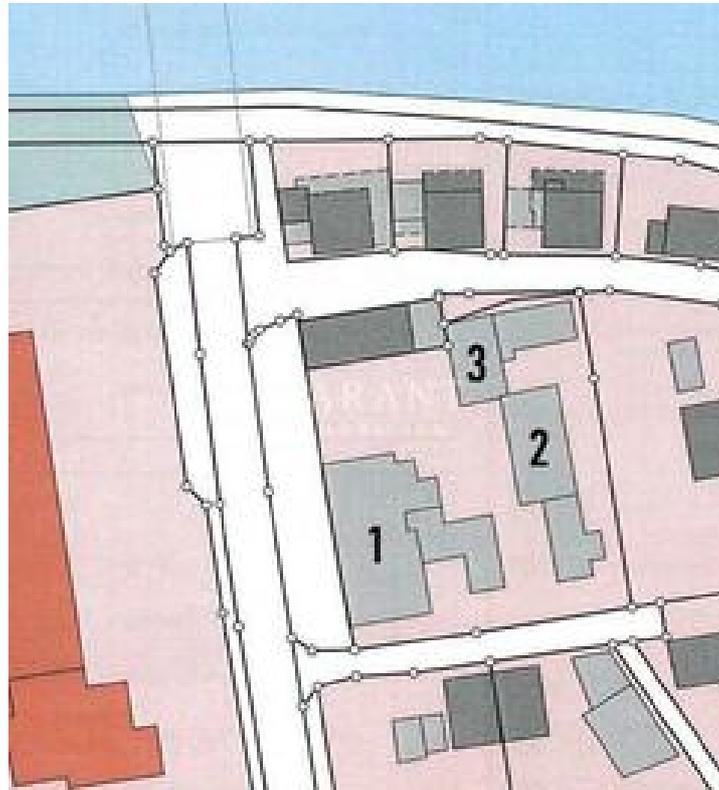


Gesicherte Existenz bzw. Investment mit Potenzial und Wertbeständigkeit!

Preis: 1.790.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243511>
Artikelnummer #243511

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 28.02.24

Preis

Preis: 1.790.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Grundstücksfläche: 2.064 (m²)
Gesamtfläche: 1.071 (m²)

Gesicherte Existenz bzw. Investment mit Potenzial und Wertbeständigkeit!

Preis: 1.790.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 03.05.24

Gesicherte Existenz bzw. Investment mit Potenzial und Wertbeständigkeit!

Preis: 1.790.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das angebotene Objekt bietet Ihnen: - Gut eingeführten Gaststätten-/Hotelbetrieb (derzeit), der sofort weiter geführt bzw. werden kann - Alternativen, insbesondere in den Gebäuden 2 und 3 (z.B. Wohnen, Arbeiterunterbringung etc.) - Rentabel und wertbeständig, als Kapitalanlage/Investment geeignet! - Anbindung ideal durch die Nähe zur B2/B17 und B16! - Nähe zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfes! - TOP! Es besteht kein Instandhaltungsstau! Der Betrieb kann direkt übernommen und weitergeführt werden bzw. bietet auch Potenzial für weitere Wünsche und Ideen! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: In der Mitte von Deutschlands bekannter Ferienroute, der "Romantischen Straße", trifft man am Zusammenfluss von Donau und Wörnitz auf die Große Kreisstadt Donauwörth. Diese lebens- und liebenswerte Stadt bietet neben zahlreichen Sehenswürdigkeiten und einem sehr anschaulichen Ortsbild auch für Naturliebhaber wunderschöne Spazier- und Radwege, vor allem entlang der Donau. Das charmante Hotel selbst liegt unmittelbar an der Donau, nur wenige Gehminuten vom Stadtkern und der historischen Insel "Ried" entfernt.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: Strom 36,00 kWh/(qm*a), Wärme 128,00 kWh/(qm*a)
Heizung: Zentralheizung mit Gas
Baujahr laut Energieausweis: 1847
Objektnummer: 306.307

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1847
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Gesicherte Existenz bzw. Investment mit Potenzial und Wertbeständigkeit!

Preis: 1.790.000 €

Beschreibung

Das angebotene Objekt bietet Ihnen: - Gut eingeführten Gaststätten-/Hotelbetrieb (derzeit), der sofort weiter geführt bzw. werden kann - Alternativen, insbesondere in den Gebäuden 2 und 3 (z.B. Wohnen, Arbeiterunterbringung etc.) - Rentabel und wertbeständig, als Kapitalanlage/Investment geeignet! - Anbindung ideal durch die Nähe zur B2/B17 und B16! - Nähe zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfes! - TOP! Es besteht kein Instandhaltungsstau! Der Betrieb kann direkt übernommen und weitergeführt werden bzw. bietet auch Potenzial für weitere Wünsche und Ideen! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Donauwörth, Deutschland](#)

Gesicherte Existenz bzw. Investment mit Potenzial und Wertbeständigkeit!

Preis: 1.790.000 €

Produktbilder

