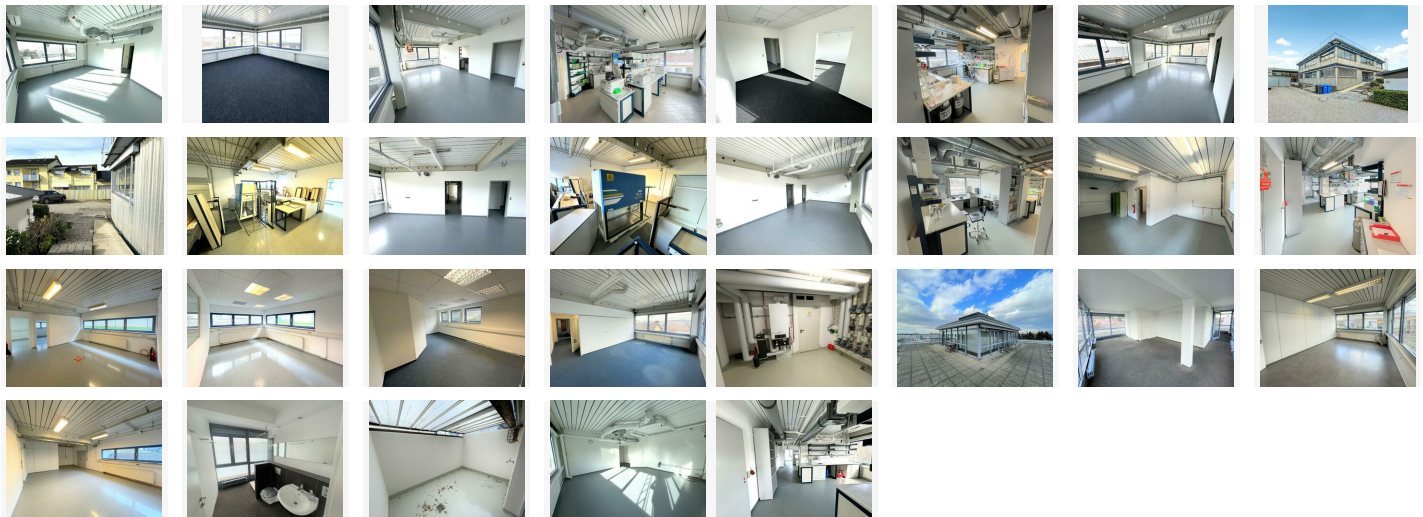


Modernisiertes S1-Labor- und Bürogebäude

Preis: 9.820 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243846>
Artikelnummer #243846

Anbieter

Klinke Immobilien GmbH
Telefon: 0761-51587810
Karlsruher Str. 3, 79108 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein
Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 05.03.24

Preis

Kaltmiete: 9.820 €
Nebenkosten: 1.250 €
Provision: 2,38 MM inkl. 19% MwSt.

Modernisiertes S1-Labor- und Bürogebäude

Preis: 9.820 €

Details

Gesamtfläche: 690 (m²)

Modernisiertes S1-Labor- und Bürogebäude

Preis: 9.820 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese attraktive Gewerbeimmobilie wird als S1-zertifizierte Labor- und Bürofläche genutzt und wird derzeit aufwändig für Sie modernisiert. Insgesamt stehen Ihnen auf drei Etagen rund 690 m² Nutzfläche zur Verfügung. Ausreichend Labormöbel sind bei Bedarf vorhanden. Im Dachgeschoss erwartet Sie, für z.B. Pausen, eine attraktive Dachterrasse zur Mitbenutzung. Im Außenbereich stehen PKW-Stellplätze, eine Außenlagerfläche für Gefahrstoffe zur Anmietung zur Verfügung. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, sowie Lüftungstechnik für Labore etc. Die Flächen können nach Absprache kurzfristig bezogen werden. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Eine ausführliche 360° Onlinetour finden Sie unter: <https://tour.ogulo.com/bvIJ>

Lage: Im Dreieck Freiburg, Waldkirch, Emmendingen, liegt die Gemeinde Denzlingen und bietet Ihnen mit seinen Gewerbegebieten eine sehr gute Infrastruktur sowie eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV. Hier liegt alles „bis gleich“.

Objektnummer: 1124

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1989

Ausstattung

- S1-zertifizierte Laborfläche - Frisch modernisiert - kurzfristig bezugsfrei -
Vorhandenes Labormobiliar kann übernommen werden - Aufzug - Dachterrasse
mitnutzbar - Außenlager für Gefahrstoffe - PKW-Stellplätze anmietbar (35,00 €
p.Stk.) - Gepflegte Immobilie - Energieausweis ist in Bearbeitung

Modernisiertes S1-Labor- und Bürogebäude

Preis: 9.820 €

Beschreibung

Diese attraktive Gewerbeimmobilie wird als S1-zertifizierte Labor- und Bürofläche genutzt und wird derzeit aufwändig für Sie modernisiert. Insgesamt stehen Ihnen auf drei Etagen rund 690 m² Nutzfläche zur Verfügung. Ausreichend Labormöbel sind bei Bedarf vorhanden. Im Dachgeschoss erwartet Sie, für z.B. Pausen, eine attraktive Dachterrasse zur Mitbenutzung. Im Außenbereich stehen PKW-Stellplätze, eine Außenlagerfläche für Gefahrstoffe zur Anmietung zur Verfügung. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, sowie Lüftungstechnik für Labore etc. Die Flächen können nach Absprache kurzfristig bezogen werden. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Eine ausführliche 360° Onlinetour finden Sie unter: <https://tour.ogulo.com/bvIJ>

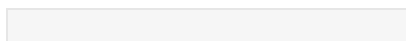
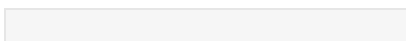
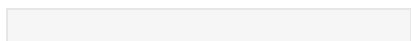
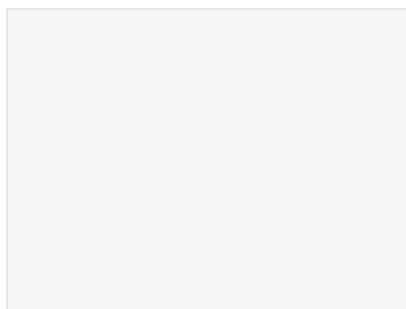
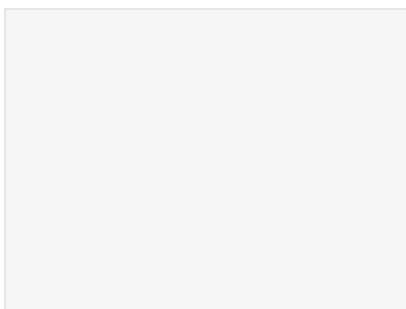
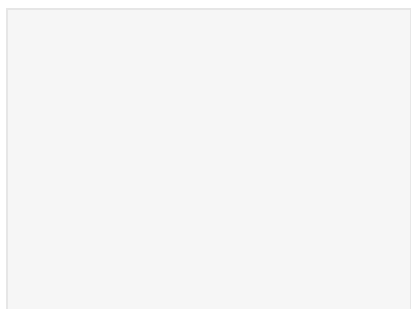
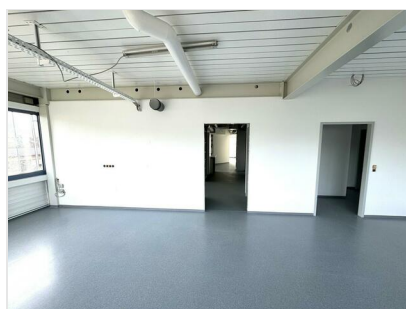
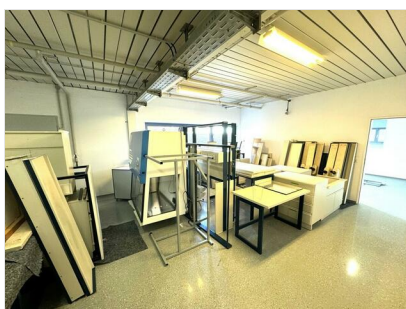
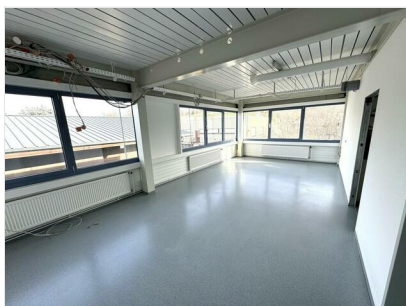
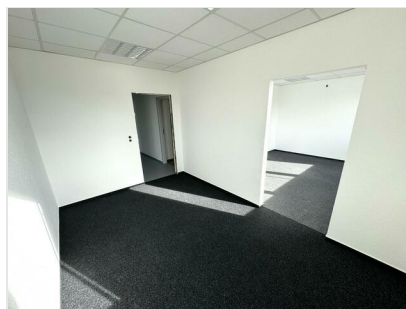
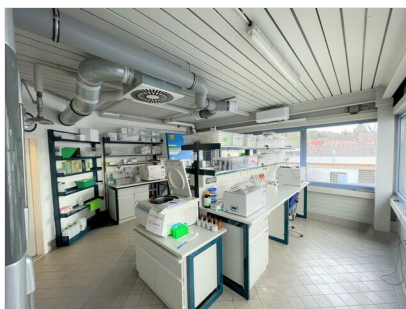
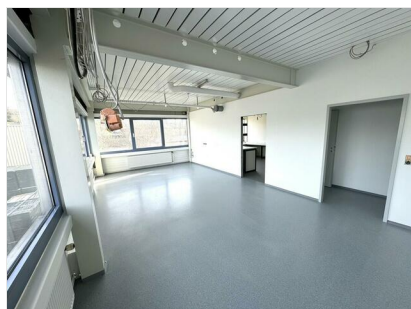
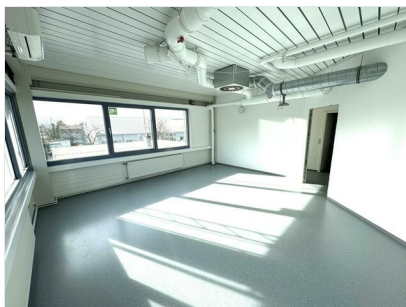
Objekt Standort

[Denzlingen, Deutschland](#)

Modernisiertes S1-Labor- und Bürogebäude

Preis: 9.820 €

Produktbilder



Modernisiertes S1-Labor- und Bürogebäude

Preis: 9.820 €

