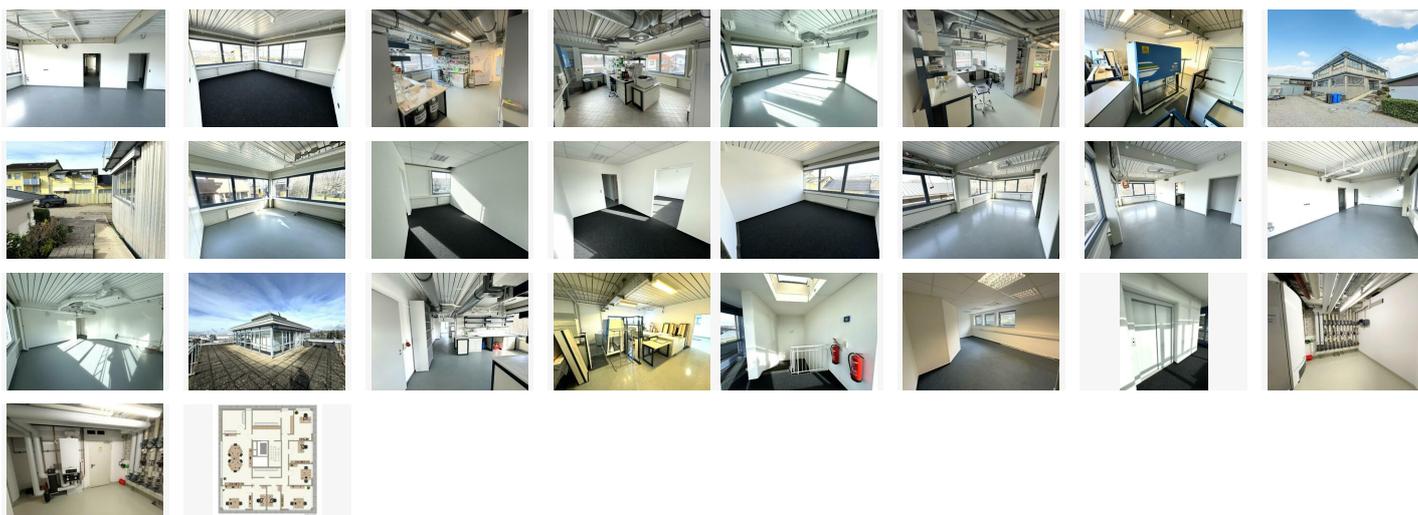


# Modernisierte und bezugsfreie Labor- oder Büroetage

Preis: 4.135 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243787>  
Artikelnummer #243787

## Anbieter

**Klinke Immobilien GmbH**  
Telefon: 0761-51587810  
Karlsruher Str. 3, 79108 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote  
Veröffentlicht am : 04.03.24

## Preis

**Kaltmiete:** 4.135 €  
**Nebenkosten:** 495 €  
**Provision:** 2,38 MM inkl. 19% MwSt.

# Modernisierte und bezugsfreie Labor- oder Büroetage

Preis: 4.135 €

## Details

**Gesamtfläche:** 258,45 (m<sup>2</sup>)

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 01.04.23

# Modernisierte und bezugsfreie Labor- oder Büroetage

Preis: 4.135 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Diese gepflegte Büro- und Laboretage, befindet sich im 1. Obergeschoss und wird aktuell als S1-zertifizierte Labor- und Bürofläche genutzt. Das Gebäude wird derzeit aufwändig für Sie modernisiert. Auf dieser Etage steht Ihnen eine Nutzfläche von ca. 260 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Insgesamt verfügt das Gebäude noch über zwei weitere Etagen (ca. 232m<sup>2</sup> im Erdgeschoss und etwa 192 m<sup>2</sup> im Untergeschoss), die ebenfalls zur Anmietung zur Verfügung stehen. Im Dachgeschoss erwartet Sie zusätzlich eine attraktive Dachterrasse zur Mitbenutzung. Im Außenbereich stehen PKW-Stellplätze, eine Außenlagerfläche für Gefahrstoffe zur Anmietung zur Verfügung. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, sowie Lüftungstechnik für Labore etc. Die Flächen können nach Absprache kurzfristig bezogen werden. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Eine ausführliche 360° Onlinetour finden Sie unter: <https://tour.ogulo.com/bv1J>

**Lage:** Im Dreieck Freiburg, Waldkirch, Emmendingen, liegt die Gemeinde Denzlingen und bietet Ihnen mit seinen Gewerbegebieten eine sehr gute Infrastruktur sowie eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV. So sind Sie in fünf Gehminuten am Denzlinger Bahnhof und von dort in 10 Minuten am Hauptbahnhof in Freiburg. Hier liegt alles „bis gleich“.

**Objektnummer:** 1118

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt  
**Baujahr:** 1989

## Ausstattung

- S1-zertifizierte Laborfläche - Frisch modernisiert - kurzfristig bezugsfrei - Labormobiliar kann ggfs. übernommen werden - Aufzug - Dachterrasse mitnutzbar - Außenlager für Gefahrstoffe - PKW-Stellplätze anmietbar - Gepflegte Immobilie - Energieausweis ist in Bearbeitung

# Modernisierte und bezugsfreie Labor- oder Büroetage

Preis: 4.135 €

## Beschreibung

Diese gepflegte Büro- und Laboretage, befindet sich im 1. Obergeschoss und wird aktuell als S1-zertifizierte Labor- und Bürofläche genutzt. Das Gebäude wird derzeit aufwändig für Sie modernisiert. Auf dieser Etage steht Ihnen eine Nutzfläche von ca. 260 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Insgesamt verfügt das Gebäude noch über zwei weitere Etagen (ca. 232m<sup>2</sup> im Erdgeschoss und etwa 192 m<sup>2</sup> im Untergeschoss), die ebenfalls zur Anmietung zur Verfügung stehen. Im Dachgeschoss erwartet Sie zusätzlich eine attraktive Dachterrasse zur Mitbenutzung. Im Außenbereich stehen PKW-Stellplätze, eine Außenlagerfläche für Gefahrstoffe zur Anmietung zur Verfügung. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, sowie Lüftungstechnik für Labore etc. Die Flächen können nach Absprache kurzfristig bezogen werden. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Eine ausführliche 360° Onlinetour finden Sie unter: <https://tour.ogulo.com/bvIJ>

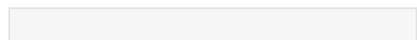
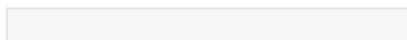
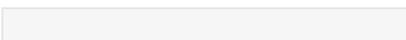
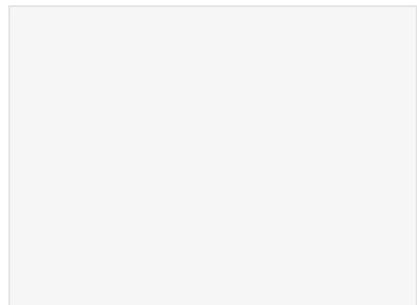
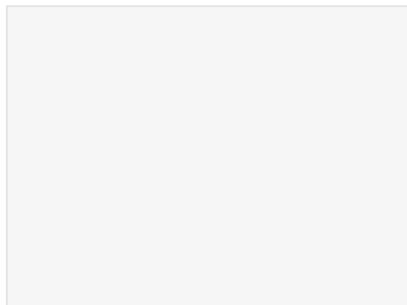
## Objekt Standort

[Denzlingen, Deutschland](#)

# Modernisierte und bezugsfreie Labor- oder Büroetage

Preis: 4.135 €

## Produktbilder



# Modernisierte und bezugsfreie Labor- oder Büroetage

Preis: 4.135 €

