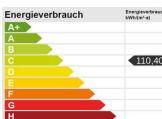
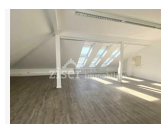


# Attraktive Gewerberäume im Dachgeschoss - Gewerbepark Denzlingen-

Preis: 1.317,50 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/240577>  
Artikelnummer #240577

## Anbieter

**Ziser Immobilien**  
Telefon: 07642-901450  
Fax: 07642-901499  
Hauptstr. 38, 79359 Riegel, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein  
Typ: Mietangebote  
Veröffentlicht am : 10.01.24

## Preis

Kaltmiete: 1.317,50 €  
Nebenkosten: 418,50 €

# Attraktive Gewerberäume im Dachgeschoss - Gewerbepark Denzlingen-

Preis: 1.317,50 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Repräsentatives großzügiges Bürogebäude mit insgesamt 3 Etagen und 25 Parkplätzen. Mitmieter sind: - 2 Unternehmensberatungen - Softwareunternehmen - Internetvertrieb - ...

**Lage:** Denzlingen [13.400 EW] ist eine aufstrebende Vorortgemeinde von Freiburg und wurde von der Bertelsmann-Stiftung als Gemeinde TYP 3 eingestuft und verfügt über eine umfassende Infrastruktur sowie eine gute Verkehrsanbindung. Der Gewerbepark ist verkehrstechnisch über die B 3 und B 94 mit der A 5 (zu erreichen in ca. 4 Min.) verbunden und befindet sich im Westen von Denzlingen dem modernen und aufstrebenden Gewerbegebiet "Geringfeldele".

**Weitere Angaben / Freitext :** Der Gewerbepark Denzlingen bietet Gesamtbüro- und Gewerbeflächen von ca. 1.800 qm, die sich auf 2 Gebäude mit je 3 Regelgeschossen verteilen. Alle Dienstleistungen werden von der Hausverwaltung beauftragt und überwacht. Die vorhandenen Parkplätze haben keine feste Zuordnung. Die Fensterreinigung, der Hausmeisterdienst mit Treppenhauspflege und der Verkehrsflächen sind bereits in der Nebenkostenvorauszahlung enthalten. Die Kaltmiete beträgt 1.317,50 € zuzüglich MwSt. sowie eine monatliche Nebenkostenvorauszahlung 418,50 € zuzüglich MwSt. sowie drei Monatsmieten Kaution. (Kaltmiete zzgl. Nebenkostenvorauszahlung und MwSt.) Die Räumlichkeiten können ab sofort angemietet werden und Sie bezahlen erst ab dem 2. Monat die Bürokaltmiete. Das Gebäude hat keinen Aufzug. Sofern Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, freuen wir uns über eine Nachricht von Ihnen. Bei schriftlichen Anfragen erbitten wir Ihre vollständigen Kontaktdaten.

**Etagenanzahl:** 3

**Objektnummer:** 1710

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1991

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 110,4 (kWh/(m²\*a))

**Energieeffizienzklasse:** C

**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Die 155 m² großen Räumlichkeiten im Dachgeschoss eignen sich für verschiedene Berufssparten und verfügen über: - einen hellen großzügigen Raum - einen separaten weiteren Raum - Teeküche mit Mitarbeiterbereich und Abstellkammer - ein Kunden-WC - ein WC für Mitarbeiter - kleine Dachterrasse - Dachspeicher - Vinylparkett - Kabelkanäle - Teilklimatisierung - Dachflächenfenster - Haussprechanlage Die Räume sind mit Vinylparkett ausgestattet und haben gute Lichtverhältnisse.

# Attraktive Gewerberäume im Dachgeschoss - Gewerbepark Denzlingen-

**Preis: 1.317,50 €**

## Beschreibung

Repräsentatives großzügiges Bürogebäude mit insgesamt 3 Etagen und 25 Parkplätzen. Mitmieter sind: - 2 Unternehmensberatungen - Softwareunternehmen - Internetvertrieb - ...

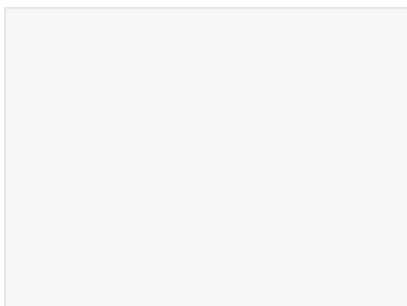
## Objekt Standort

[Denzlingen, Deutschland](#)

# Attraktive Gewerberäume im Dachgeschoss - Gewerbepark Denzlingen-

Preis: 1.317,50 €

## Produktbilder



# Attraktive Gewerberäume im Dachgeschoss - Gewerbepark Denzlingen-

Preis: 1.317,50 €

