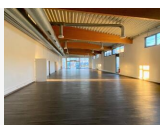
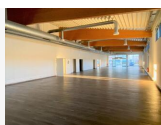
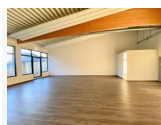


Nehmen Sie in der ersten Reihe Platz.

Preis: Ohne Preisangabe



Artikel

Artikelnummer #144429

Anbieter

Michael Seidler
Telefon: 0761 20232260
Fax: 0761 - 20232266
Münsterstr. 4, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Nebenkosten: 900 €
Provision: 2,38 MM inkl. MwSt.

Details

Nutzfläche: 863 (m²)
Gesamtfläche: 863 (m²)

Nehmen Sie in der ersten Reihe Platz.

Preis: Ohne Preisangabe

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Räumlichkeiten teilen sich wie folgt auf: Kursraum 1, Kursraum 2, Fitnessraum, Windfang, Vorraum Damen, WC Damen, Duschen Damen, Umkleide Damen, Vorraum Herren, WC Herren, Duschen Herren, Umkleide Herren, Behinderten WC mit Dusche, Durchgang Archiv, Besprechungsraum, Lagerraum, Flur, WC, Personal, Büro/ Personalraum. 45 Parkplätze (Vorderste Reihe 9 Stück zur Schloßmattenstraße nutzt Eigentümer) 4 Feuerlöscher Wärmeversorgung: Gas Über dem Vorraum Damen, WC Damen Vorraum Herren, WC Herren befindet sich ein Technik Raum mit 47,97 m². Hinten im Gebäude befindet sich ein Technik / Anschlußraum 5,82 m² ebenerdig und ein Technikraum 41,17 m² über eine Treppe erreichbar.

Lage: Bötzingen liegt an der südöstlichen Seite des Kaiserstuhles etwa 15 km westlich von Freiburg im Breisgau. Bötzingen zählt zu den sonnenreichsten Orten in ganz Deutschland. Es liegt im südöstlichen Teil des Kaiserstuhls. Mit seinen mehr als 5.400 Einwohnern liegt die Gemeinde am südbadischen Dreieck der Städte Freiburg, Emmendingen und Breisach und gilt als älteste Weinbaugemeinde der Region. Im Ortskern selbst befinden sich die gesamten öffentlichen Einrichtungen. Sehenswert sind die reichhaltigen und historischen Bausubstanzen, die das Ortsbild weiter prägen.

Weitere Angaben / Freitext : Genehmigte Nutzung derzeit: Sport-/Karateschule. Für eine anderen Nutzung müsste ggf. eine Nutzungsänderung beantragt werden. Bitte berücksichtigen Sie, dass sich der Mietpreis "netto" versteht und Sie die gesetzliche Mehrwertsteuer von derzeit 19 % aufaddieren müssen.

Objektnummer: MS_ 190122

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 2001

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 385 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Gas-Heizung

Nehmen Sie in der ersten Reihe Platz.

Preis: Ohne Preisangabe

Beschreibung

Die Räumlichkeiten teilen sich wie folgt auf: Kursraum 1, Kursraum 2, Fitnessraum, Windfang, Vorraum Damen, WC Damen, Duschen Damen, Umkleide Damen, Vorraum Herren, WC Herren, Duschen Herren, Umkleide Herren Behinderten WC mit Dusche, Durchgang Archiv, Besprechungsraum, Lagerraum, Flur, WC, Personal, Büro/ Personalraum. 45 Parkplätze (Vorderste Reihe 9 Stück zur Schloßmattenstraße nutzt Eigentümer) 4 Feuerlöscher Wärmeversorgung: Gas Über dem Vorraum Damen, WC Damen Vorraum Herren, WC Herren befindet sich ein Technik Raum mit 47,97 m². Hinten im Gebäude befindet sich ein Technik / Anschlußraum 5,82 m² ebenerdig und ein Technikraum 41,17 m² über eine Treppe erreichbar.

Objekt Standort

[Bötzingen, Deutschland](#)

Nehmen Sie in der ersten Reihe Platz.

Preis: Ohne Preisangabe

Produktbilder

