

Lukrativer Forellenhof mit Privathaus und Wirtschaftsgebäude im Berchtesgadener Land!

Preis: 1.750.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244304>
Artikelnummer #244304

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 12.03.24

Preis

Preis: 1.750.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Grundstücksfläche: 2.741 (m²)
Gesamtfläche: 398 (m²)

Lukrativer Forellenhof mit Privathaus und Wirtschaftsgebäude im Berchtesgadener Land!

Preis: 1.750.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Was bietet dieses Immobilienangebot? * Großes Grundstück mit 2.741 qm Gesamtfläche in idyllischer Außenbereichslage * Privates Einfamilienhaus mit Einlieger-/Betreiberwohnung, ca. 200 qm Wohnfläche (ohne Terrassen und Balkone) * Wirtschaftsgebäude mit Hofladen, Garage, Werkstatt, Fischaufzucht (Brutanlagen), ca. 197 qm Nutzfläche * Turbinenhaus/Wasserkraftwerk mit 3 kWh und Holzlege * Teichanlage mit 13 Rundstrombecken, Bachwasser- und Quellwasserbezug * Langjährige Stammkundschaft und Belieferung der ortsansässigen Gastronomie Sie träumen schon lange von individueller Selbstständigkeit und einem Grundstück, auf dem privates Wohnen und wirtschaftliches Einkommen realisierbar sind? Dann schauen Sie sich dieses Angebot genauer an! Das private Wohnhaus wurde 1979/1980 in Massivbauweise errichtet und 2006 mit einem Anbau erweitert. Dieser ist derzeit als Einliegerwohnung gut vermietet. Ebenfalls 2006 wurde das bestehende Wohnhaus vollständig modernisiert und ein Grundofen sowie eine Wärmepumpe eingebaut. Seit 1954 im Familienbetrieb bewirtschaftet die heutige Eigentümerin die renommierte Fischzucht durch laufende Instandhaltungen und Modernisierungen sehr lukrativ. Der Verkauf erfolgt aus privaten Gründen. Alternativ zur Fischzucht sind auf dem Grundstück aber auch diverse andere landwirtschaftliche Nutzungen möglich! Weitere Informationen und Bilder erhalten Sie gerne auf Anfrage! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Eingebettet in die umliegende Bergwelt präsentiert sich diese außergewöhnliche Hofanlage im wunderschönen Berchtesgadener Land am Rande des Nationalparks im äußersten Südosten Oberbayerns.

Weitere Angaben / Freitext: Die Einliegerwohnung ist derzeit vermietet, pauschal monatlich EUR 670,-

Objektnummer: 652.522

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1980

Ausstattung

WOHNHAUS mit Einliegerwohnung * Anbau und Modernisierung 2006 * Wärmepumpe mit Wasserkraftwerk 2006 * Grundofen 2006 * Holzfenster, doppelisoliertverglast 2006 * Kunststofffenster, doppelisoliertverglast 2022 * Einbauküche mit Markengeräten 2006 * Solnhofener Steinfliesen 2006 * Bad 2006 WIRTSCHAFTSGEBÄUDE mit Garage, Werkstatt, Hofladen, Brutanlage * Neubau 1987 * Infrarotheizung Hofladen und Schlachtbereich * Kunststofffenster Schlachtbereich 2023 * Fünf Brutbecken * Ein Jungtierbecken * Desinfektionsraum

Lukrativer Forellenhof mit Privathaus und Wirtschaftsgebäude im Berchtesgadener Land!

Preis: 1.750.000 €

Beschreibung

Was bietet dieses Immobilienangebot? * Großes Grundstück mit 2.741 qm Gesamtfläche in idyllischer Außenbereichslage * Privates Einfamilienhaus mit Einlieger-/Betreiberwohnung, ca. 200 qm Wohnfläche (ohne Terrassen und Balkone) * Wirtschaftsgebäude mit Hofladen, Garage, Werkstatt, Fischaufzucht (Brutanlagen), ca. 197 qm Nutzfläche * Turbinenhaus/Wasserkraftwerk mit 3 kWh und Holzlege * Teichanlage mit 13 Rundstrombecken, Bachwasser- und Quellwasserbezug * Langjährige Stammkundschaft und Belieferung der ortsansässigen Gastronomie Sie träumen schon lange von individueller Selbstständigkeit und einem Grundstück, auf dem privates Wohnen und wirtschaftliches Einkommen realisierbar sind? Dann schauen Sie sich dieses Angebot genauer an! Das private Wohnhaus wurde 1979/1980 in Massivbauweise errichtet und 2006 mit einem Anbau erweitert. Dieser ist derzeit als Einliegerwohnung gut vermietet. Ebenfalls 2006 wurde das bestehende Wohnhaus vollständig modernisiert und ein Grundofen sowie eine Wärmepumpe eingebaut. Seit 1954 im Familienbetrieb bewirtschaftet die heutige Eigentümerin die renommierte Fischzucht durch laufende Instandhaltungen und Modernisierungen sehr lukrativ. Der Verkauf erfolgt aus privaten Gründen. Alternativ zur Fischzucht sind auf dem Grundstück aber auch diverse andere landwirtschaftliche Nutzungen möglich! Weitere Informationen und Bilder erhalten Sie gerne auf Anfrage! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

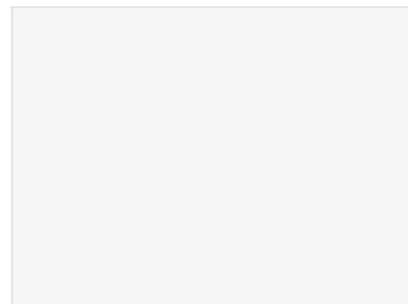
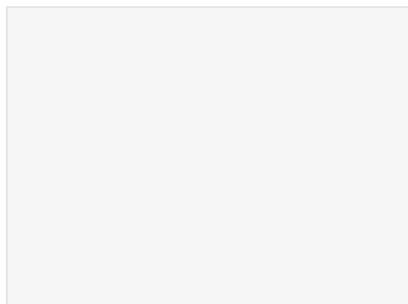
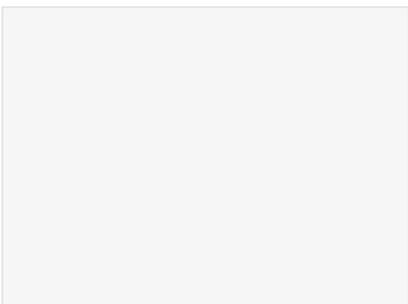
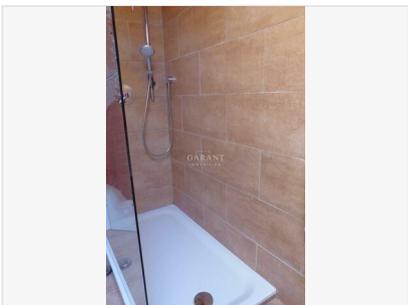
Objekt Standort

[Bischofswiesen, Deutschland](#)

Lukrativer Forellenhof mit Privathaus und Wirtschaftsgebäude im Berchtesgadener Land!

Preis: 1.750.000 €

Produktbilder



Lukrativer Forellenhof mit Privathaus und Wirtschaftsgebäude im Berchtesgadener Land!

Preis: 1.750.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immobilien.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.