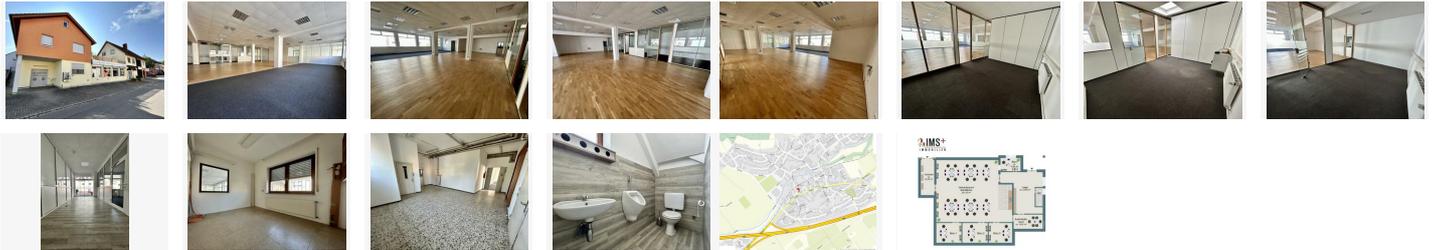


Neue Räumlichkeiten für Ihr Unternehmen im Dreiländereck | ca. 315 m² Fläche & 5 Außenstellplätze

Preis: 2.250 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/230551>
Artikelnummer #230551

Anbieter

IMS-BIT Immobilien GmbH
Kontaktperson: Axel Richter
Telefon: 07762520260
Fax: 07762520250 Storchenstr. 3, 79664 Wehr, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein
Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 07.07.23

Preis

Kaltmiete: 2.250 €
Nebenkosten: 500 €
Anzahl Stellplätze: 5

Neue Räumlichkeiten für Ihr Unternehmen im Dreiländereck | ca. 315 m² Fläche & 5 Außenstellplätze

Preis: 2.250 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Lage im Dreiländereck könnte nicht besser sein - vermietet wird eine großzügige Gewerbefläche mit ca. 315 m² im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses im Herzen von Binzen. Die Einheit steht aktuell leer und eignet sich somit kurzfristig für Ihre unternehmerischen Pläne. Die derzeitige Aufteilung ist wie folgt, wobei durch Zwischenwände weitere Räume geschaffen werden können: - eigener, breiter und barrierefreier Eingangsbereich (Vorraum) mit elektrischer Schiebetüre - großer, offener Büroraum (abgehängte Decken) mit Platz für eine Teeküche und ausreichend verlegten Netzwerk-Anschlüssen (ca. 23 Anschlüsse) - 3 Einzelbüros durch Glas-/Zwischenwände getrennt - Lagerraum und kleines Büro in hinteren Teil - großer Lagerraum mit separater Anlieferung (breite und hohe Doppeltüre) - Mitarbeiter-Toiletten Die Raumhöhe liegt zwischen 3,20 und 3,50 Meter. Zur Gewerbeeinheit gehören 5 Stellplätze, welche bereits in der Warmmiete berücksichtigt sind. Eine Nutzungsänderung für Gastronomie etc. wird von der Gemeinde nicht gewünscht. Daher bietet sich eine Folgenutzung als Büro- und/oder Verkaufsfläche an. Wenn Sie auf der Suche nach einer zentral gelegenen Büro- und/oder Verkaufsfläche sind, dann zögern Sie nicht - kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen gemeinsamen Besichtigungstermin vor Ort. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!

Lage: Die Gewerbeeinheit liegt verkehrsgünstig im Herzen von Binzen. Weitere Informationen über die Gemeinde Binzen finden Sie auf der offiziellen Homepage unter: <https://www.binzen.de/willkommen>

Weitere Angaben / Freitext : Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen nach den Dokumenten und Informationen erstellt, die vom Eigentümer des Grundstücks/ der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden.

Objektnummer: MS157

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1981

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 135 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

- Gewerbefläche 315 m² - große Verkaufsfläche - einzelne Büros - Mischgebiet - 5 Stellplätze - barrierefrei - frei nach Vereinbarung

Neue Räumlichkeiten für Ihr Unternehmen im Dreiländereck | ca. 315 m² Fläche & 5 Außenstellplätze

Preis: 2.250 €

Beschreibung

Die Lage im Dreiländereck könnte nicht besser sein - vermietet wird eine großzügige Gewerbefläche mit ca. 315 m² im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses im Herzen von Binzen. Die Einheit steht aktuell leer und eignet sich somit kurzfristig für Ihre unternehmerischen Pläne. Die derzeitige Aufteilung ist wie folgt, wobei durch Zwischenwände weitere Räume geschaffen werden können: - eigener, breiter und barrierefreier Eingangsbereich (Vorraum) mit elektrischer Schiebetüre - großer, offener Büroraum (abgehängte Decken) mit Platz für eine Teeküche und ausreichend verlegten Netzwerk-Anschlüssen (ca. 23 Anschlüsse) - 3 Einzelbüros durch Glas-/Zwischenwände getrennt - Lagerraum und kleines Büro in hinteren Teil - großer Lagerraum mit separater Anlieferung (breite und hohe Doppeltüre) - Mitarbeiter-Toiletten Die Raumhöhe liegt zwischen 3,20 und 3,50 Meter. Zur Gewerbeinheit gehören 5 Stellplätze, welche bereits in der Warmmiete berücksichtigt sind. Eine Nutzungsänderung für Gastronomie etc. wird von der Gemeinde nicht gewünscht. Daher bietet sich eine Folgenutzung als Büro- und/oder Verkaufsfläche an. Wenn Sie auf der Suche nach einer zentral gelegenen Büro- und/oder Verkaufsfläche sind, dann zögern Sie nicht - kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen gemeinsamen Besichtigungstermin vor Ort. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!

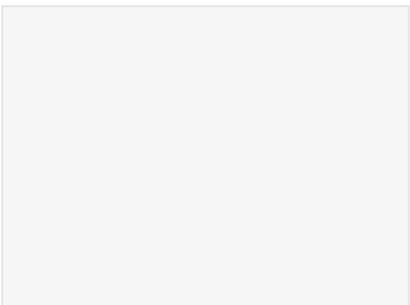
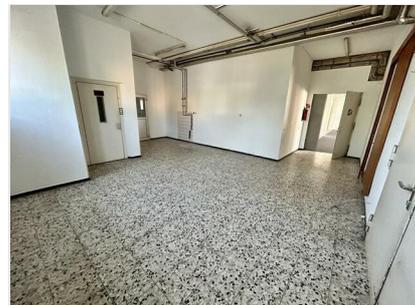
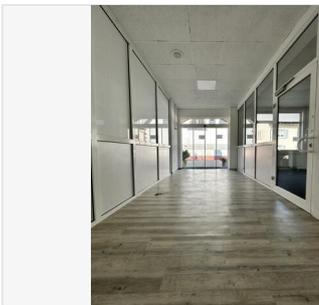
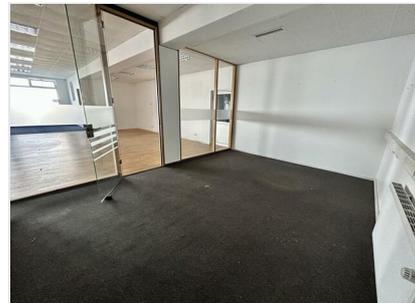
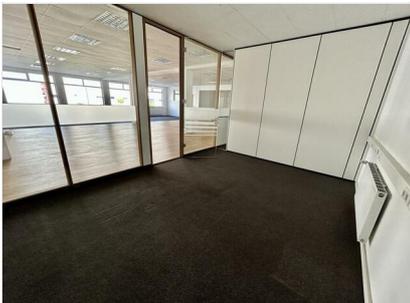
Objekt Standort

[Fischinger Str. 2, 79589 Binzen, Deutschland](#)

Neue Räumlichkeiten für Ihr Unternehmen im Dreiländereck | ca. 315 m² Fläche & 5 Außenstellplätze

Preis: 2.250 €

Produktbilder



Neue Räumlichkeiten für Ihr Unternehmen im Dreiländereck | ca. 315 m² Fläche & 5 Außenstellplätze

Preis: 2.250 €

