

# Gepflegtes und renoviertes Hotel mit 15 Zimmern zu verkaufen

Preis: 1.750.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/241874>  
Artikelnummer #241874

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
Telefon: 07751-918250  
Fax: 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Veröffentlicht am : 31.01.24

## Preis

Preis: 1.750.000 €  
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)  
Im Kaufpreis enthalten: Nein

## Details

Grundstücksfläche: 970 (m<sup>2</sup>)  
Gesamtfläche: 680 (m<sup>2</sup>)

# Gepflegtes und renoviertes Hotel mit 15 Zimmern zu verkaufen

Preis: 1.750.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

---

# Gepflegtes und renoviertes Hotel mit 15 Zimmern zu verkaufen

Preis: 1.750.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Dieses Hotel liegt im Ortskern und verfügt über genügend Parkplätze. Es wird hauptsächlich von Geschäftsreisenden (Messebesucher / Monteure) gebucht. Es ist eine professionelle Küche vorhanden. Jedoch ist diese in Ermangelung eines Kochs nur für Frühstück in Benutzung. Es steht jedoch ein ansprechender Gastraum und vor allem ein großer repräsentativer Außenbereich zur Verfügung. Zu Zeiten als diese noch für Essensgäste genutzt wurde, lag der Umsatz allein hier bei etwa dem selben wie die Übernachtungen. Ideal wäre hier also ein Interessent, der auch die Küche wieder aktiviert. Die Nachfrage wäre am Ort gegeben. Der jetzige Betreiber / Inhaber bietet an, dass der Käufer ein Viertel Jahr am Tagesablauf mitarbeitet und dann entscheidet. Ein faireres Angebot kann es wohl nicht geben. Weitere Details auf Anfrage. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** In Ortsmitte zentral gelegen

**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: Strom 44,60 kWh/(qm\*a), Wärme 138,50 kWh/(qm\*a)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1900

**Etagenanzahl:** 3

**Objektnummer:** 541.076

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Modernisiert

**Baujahr:** 1900

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

# Gepflegtes und renoviertes Hotel mit 15 Zimmern zu verkaufen

Preis: 1.750.000 €

## Beschreibung

Dieses Hotel liegt im Ortskern und verfügt über genügend Parkplätze. Es wird hauptsächlich von Geschäftsreisenden (Messebesucher / Monteure) gebucht. Es ist eine professionelle Küche vorhanden. Jedoch ist diese in Ermangelung eines Kochs nur für Frühstück in Benutzung. Es steht jedoch ein ansprechender Gastraum und vor allem ein großer repräsentativer Außenbereich zur Verfügung. Zu Zeiten als diese noch für Essensgäste genutzt wurde, lag der Umsatz allein hier bei etwa dem selben wie die Übernachtungen. Ideal wäre hier also ein Interessent, der auch die Küche wieder aktiviert. Die Nachfrage wäre am Ort gegeben. Der jetzige Betreiber / Inhaber bietet an, dass der Käufer ein Viertel Jahr am Tagesablauf mitarbeitet und dann entscheidet. Ein faireres Angebot kann es wohl nicht geben. Weitere Details auf Anfrage. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

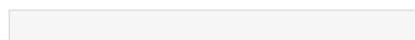
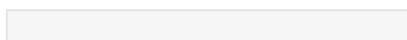
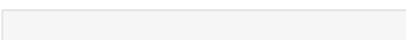
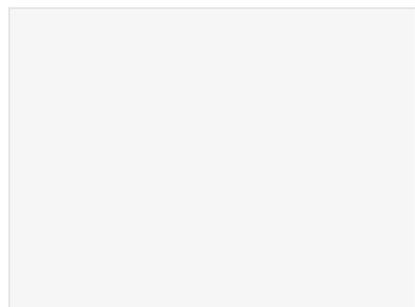
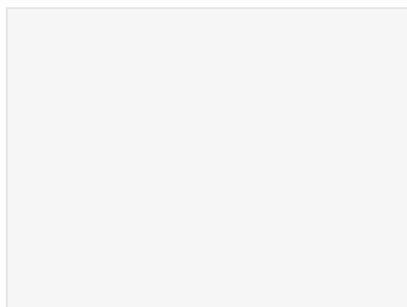
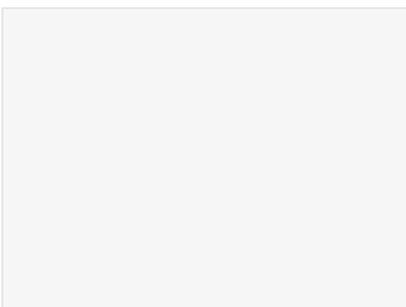
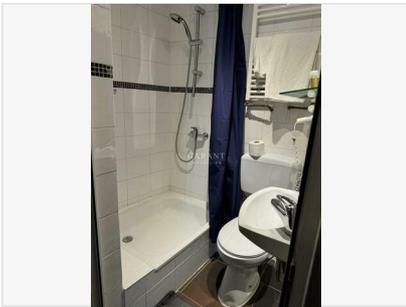
## Objekt Standort

[Bietigheim, Deutschland](#)

# Gepflegtes und renoviertes Hotel mit 15 Zimmern zu verkaufen

Preis: 1.750.000 €

## Produktbilder



# Gepflegtes und renoviertes Hotel mit 15 Zimmern zu verkaufen

Preis: 1.750.000 €

