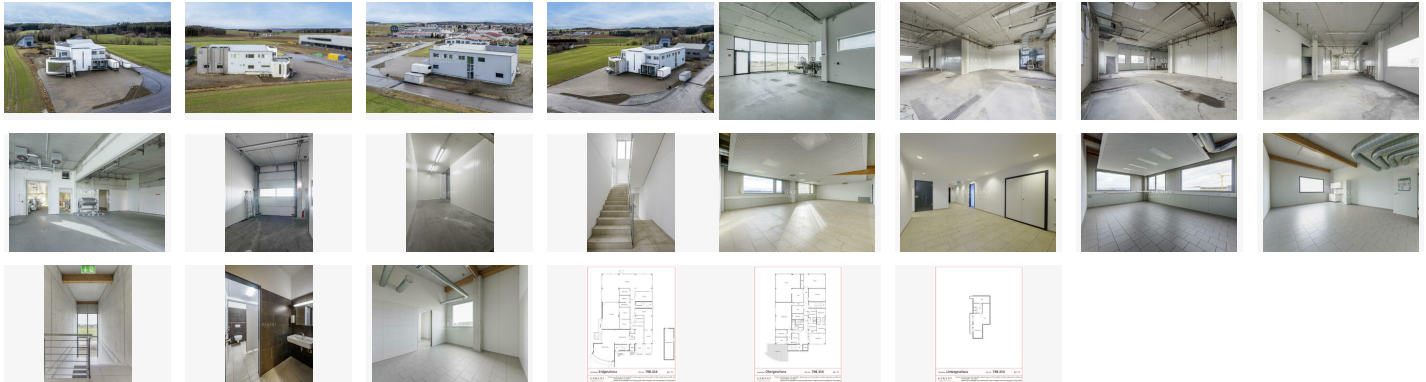


Attraktives Produktionsgebäude mit verglastem Anbau, Büro- und Sozialräumen in Betzenweiler!

Preis: 995.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/241796>

Artikelnummer #241796

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 30.01.24

Preis

Preis: 995.000 €

Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Grundstücksfläche: 3.009 (m²)

Gesamtfläche: 1.381 (m²)

Attraktives Produktionsgebäude mit verglastem Anbau, Büro- und Sozialräumen in Betzenweiler!

Preis: 995.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zum Verkauf steht dieses äußerst attraktive Produktionsgebäude im Gewerbegebiet von Betzenweiler im Landkreis Biberach. Ehemalig als Landmetzgerei 2009/2010 erbaut, wurde die Immobilie in den Jahren 2017/2018 umfangreich zu einer Produktionsstätte für Geflügelprodukte umgebaut und verfügt über rund 1.381 qm Gesamtnutzfläche. Rund 673 qm Nutzfläche entfallen hierbei auf das Erdgeschoss als Produktionsfläche, inklusive eines repräsentativen, verglasten Anbaus als Verkaufsfläche oder Showroom. Weitere ca. 608 qm Nutzfläche umfasst das Obergeschoss mit Bürotrakt und Großraumbüro, sowie Sozial- und Technikräumen. Ein weiterer rund 100 qm großer Teil des Gebäudes ist unterkellert. Die wichtigsten Details auf einen Blick: * Grundstücksgröße / ca. 3.009 qm * Bauart/Massive Stahlbetonkonstruktion mit gedämmten Fertigelementwänden * Bebauung/zweigeschossiges, teilunterkellertes Gebäude mit 2 nach innen geneigten Pultdächern und 1-geschossigem verglasten Anbau mit gebogener Glasfront. Über Technikraum, Treppenhaus-Anbau und verglastem Anbau befinden sich Flachdächer * Heiztechnik/Heizung über Lüftungskanäle und Fußbodenheizung, mit Warmwasserbereitung * Versorgungsleitungen/Gas/Strom/Wasser/Telefon/ISDN/DSL vorhanden * Besondere Bauteile/2 Anlieferrampen mit Hubböden und Vorsatzschleusen, Personen- bzw. Lastenaufzug im Norden, Kelleraußentreppe zum Untergeschoss * Fenster/Erd- und Obergeschoss, größtenteils isolierverglaste Alufenster, Verkaufsraum mit großer abgerundeter Schaufensteranlage und Eingangstür, sowie behindertengerechter Rollstuhlrampe * Parkplätze/17 markierte PKW-Stellplätze, Grundstück bietet Platz für LKW-Andienung, Anlieferung erfolgt über 2 umschlossene Rampen mit Hubbühnen Überzeugen Sie sich vor Ort von den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten dieses Gewerbeobjekts! Weitere Details und Informationen stellen wir selbstverständlich gerne auf Anfrage zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Immobilie befindet sich im Gewerbegebiet von Betzenweiler, einer Gemeinde im Landkreis Biberach. * Bundesstraße B 311 Ulm-Sigmaringen/Saulgau ca. 10 km westlich * Autobahn A7 und A8 ca. 50 km entfernt * IC-Bahnanschluss Stuttgart/Ulm/München in Ulm * Regionalbahnhof Ulm-Sigmaringen in Ertingen * Nächstgelegene Stadt ist Riedlingen

Objektnummer: 798.354

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 2009

Ausstattung

Raumaufteilung: Erdgeschoss: 2 Treppenhäuser, 1 Aufzug, großer Produktionsraum, großer Verpackungsraum, Verkaufsraum mit verglastem und abgerundeten Anbau, weitere diverse Kommissionier-, Verpackungs-, Lager- und Kühlräume. Obergeschoss: Großer Meetingraum, 1 Großraumbüro, 2 weitere Büroräume, diverse Kopier- und Lagerräume, Server- und Technikräume, großer Pausenraum Personal, Sanitärbereich Umkleiden Damen/Herren mit Dusche, WC Damen/Herren/behindertengerecht Untergeschoss: Kellerraum, 1 Durchgangsraum mit 2 Kammern, 1 Lagerraum

Attraktives Produktionsgebäude mit verglastem Anbau, Büro- und Sozialräumen in Betzenweiler!

Preis: 995.000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht dieses äußerst attraktive Produktionsgebäude im Gewerbegebiet von Betzenweiler im Landkreis Biberach. Ehemalig als Landmetzgerei 2009/2010 erbaut, wurde die Immobilie in den Jahren 2017/2018 umfangreich zu einer Produktionsstätte für Geflügelprodukte umgebaut und verfügt über rund 1.381 qm Gesamtnutzfläche. Rund 673 qm Nutzfläche entfallen hierbei auf das Erdgeschoss als Produktionsfläche, inklusive eines repräsentativen, verglasten Anbaus als Verkaufsfläche oder Showroom. Weitere ca. 608 qm Nutzfläche umfasst das Obergeschoss mit Bürotrakt und Großraumbüro, sowie Sozial- und Technikräumen. Ein weiterer rund 100 qm großer Teil des Gebäudes ist unterkellert. Die wichtigsten Details auf einen Blick:

- * Grundstücksgröße / ca. 3.009 qm
- * Bauart/Massive Stahlbetonkonstruktion mit gedämmten Fertigelementwänden
- * Bebauung/zweigeschossiges, teilunterkellertes Gebäude mit 2 nach innen geneigten Pultdächern und 1-geschossigem verglasten Anbau mit gebogener Glasfront. Über Technikraum, Treppenhaus-Anbau und verglastem Anbau befinden sich Flachdächer
- * Heiztechnik/Heizung über Lüftungskanäle und Fußbodenheizung, mit Warmwasserbereitung
- * Versorgungsleitungen/Gas/Strom/Wasser/Telefon/ISDN/DSL vorhanden
- * Besondere Bauteile/2 Anlieferrampen mit Hubböden und Vorsatzschleusen, Personen- bzw. Lastenaufzug im Norden, Kelleraußentreppe zum Untergeschoss
- * Fenster/Erd- und Obergeschoss, größtenteils isolierverglaste Alufenster, Verkaufsraum mit großer abgerundeter Schaufensteranlage und Eingangstür, sowie behindertengerechter Rollstuhlrampe
- * Parkplätze/17 markierte PKW-Stellplätze, Grundstück bietet Platz für LKW-Andienung, Anlieferung erfolgt über 2 umschlossene Rampen mit Hubbühnen

Überzeugen Sie sich vor Ort von den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten dieses Gewerbeobjekts! Weitere Details und Informationen stellen wir selbstverständlich gerne auf Anfrage zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

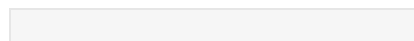
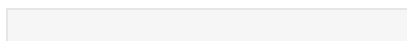
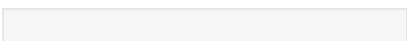
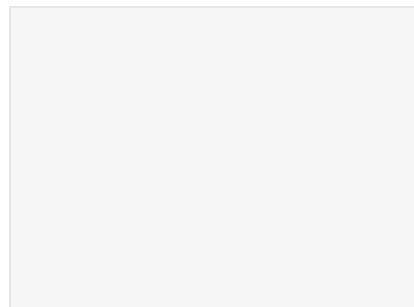
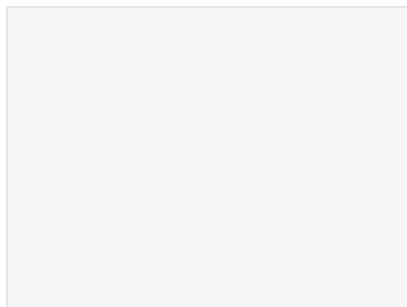
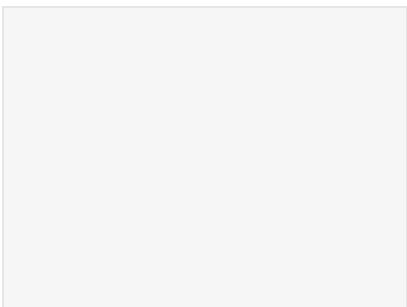
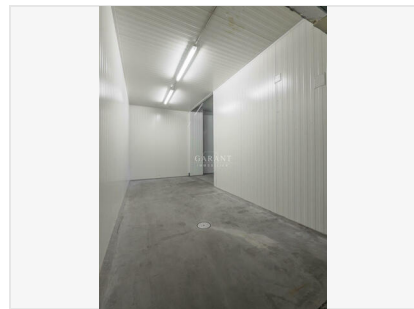
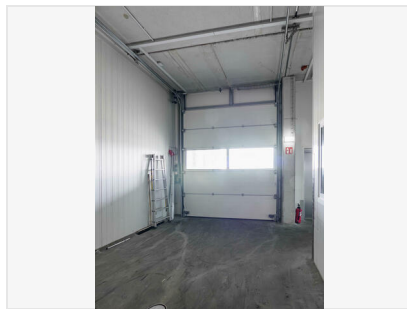
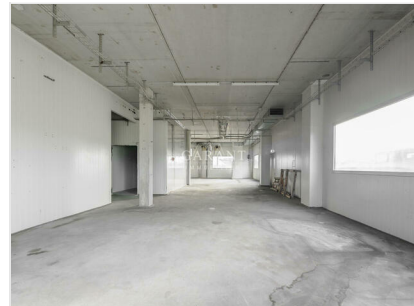
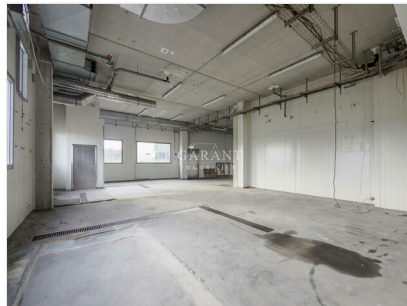
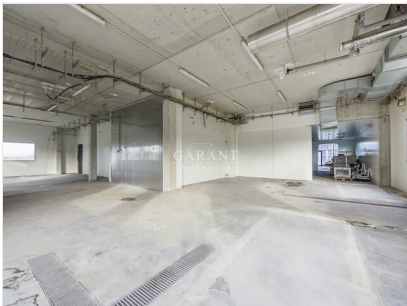
Objekt Standort

[Betzenweiler, Deutschland](#)

Attraktives Produktionsgebäude mit verglastem Anbau, Büro- und Sozialräumen in Betzenweiler!

Preis: 995.000 €

Produktbilder



Attraktives Produktionsgebäude mit verglastem Anbau, Büro- und Sozialräumen in Betzenweiler!

Preis: 995.000 €

