

Industrie-/Gewerbehalle mit Bürogebäude

Preis: 4.200.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/229610>

Artikelnummer #229610

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 21.06.23

Preis

Preis: 4.200.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Grundstücksfläche: 6.000 (m²)

Gesamtfläche: 4.250 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Industrie-/Gewerbehalle mit Bürogebäude

Preis: 4.200.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses Objekt liegt in einer hoch frequentierten Lage mit bester Sichtbarkeit. Die ca. 3.600 qm Lager-/Produktionsfläche besteht aus 3 aneinander gebauten Hallen mit einer Raumhöhe von ca. 7 m. Zusätzlich gibt es ca. 650 qm Bürofläche auf insgesamt drei Geschossen. Dieses Objekt bietet Ihnen somit alle denkbaren Möglichkeiten für Ihre unternehmerische Tätigkeit. Baupläne senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Barbing liegt direkt am östlichen Stadtrand von Regensburg. Der Gewerbestandort ist durch die Nähe zu bedeutenden Industrieunternehmen wie BMW und Krones sehr interessant für alle möglichen Nutzungsarten. Das Objekt liegt unmittelbar an der Anschlussstelle Rosenhof der Autobahn A3.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: Strom 185,60 kWh/(qm*a), Wärme 6,80 kWh/(qm*a)
Heizung: Zentralheizung mit Gas
Baujahr laut Energieausweis: 1987 Die Gebäude wurden in 3 Bauabschnitten 1987, 2001 und 2007 erstellt.

Objektnummer: 260.110

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1987

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* die Hallen sind isoliert und beheizbar * Hallen mit Tageslicht * Außenstellplätze
* Busanbindung * Tankstelle mit 24-Stunden Gastronomie in direkter Nachbarschaft * weitere Ausstattungsdetails auf Anfrage

Industrie-/Gewerbehalle mit Bürogebäude

Preis: 4.200.000 €

Beschreibung

Dieses Objekt liegt in einer hoch frequentierten Lage mit bester Sichtbarkeit. Die ca. 3.600 qm Lager-/Produktionsfläche besteht aus 3 aneinander gebauten Hallen mit einer Raumhöhe von ca. 7 m. Zusätzlich gibt es ca. 650 qm Bürofläche auf insgesamt drei Geschossen. Dieses Objekt bietet Ihnen somit alle denkbaren Möglichkeiten für Ihre unternehmerische Tätigkeit. Baupläne senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Barbing, Deutschland](#)