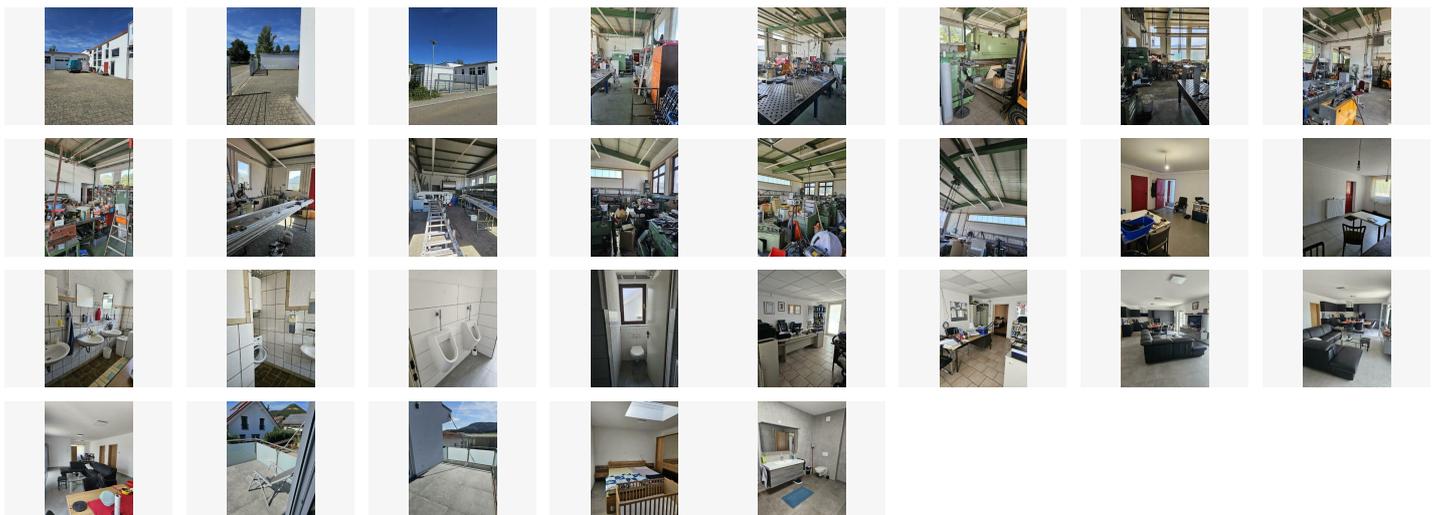


Große Schlosserei mit Wohnung!

Preis: 799.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245033>
Artikelnummer #245033

Große Schlosserei mit Wohnung!

Preis: 799.000 €

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 25.03.24

Preis

Preis: 799.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Grundstücksfläche: 2.000 (m²)
Gesamtfläche: 800 (m²)

Große Schlosserei mit Wohnung!

Preis: 799.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Objekt wird im Moment noch voll betrieben, die Kunden und alle Maschinen können übernommen werden, am liebsten wäre es dem Eigentümer wenn jemand den Betrieb weiterführt. Natürlich ist es auch möglich nur das Gebäude zu kaufen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Balgheim liegt östlich von Spaichingen zwischen den Kreisstädten Rottweil und Tuttlingen. Kurze Wege führen an den Bodensee, in die Baar, zum Schwarzwald und auf die Höhen des Heubergs. Am Fuße des Dreifaltigkeitsberges inmitten der Natur gelegen, bietet die Gemeinde schöne Wander- und Radwege im Tal und auf der Höhe. Mit dem ELR hat das Land Baden-Württemberg ein umfassendes Förderangebot für die strukturelle Entwicklung ländlich geprägter Dörfer und Gemeinden geschaffen. Gefördert werden Projekte, die lebendige Ortskerne erhalten, zeitgemäßes Wohnen und Arbeiten ermöglichen, eine wohnortnahe Versorgung mit Waren und Dienstleistungen sichern sowie zukunftsfähige Arbeitsplätze schaffen. Ziel des Jahresprogramms 2024 ist die Sicherung lokaler und regionaler Strukturen, um die teilweise gravierenden Auswirkungen des Klimawandels sowie auch soziale und wirtschaftliche Herausforderungen bestmöglich abzufedern. Projektträger und Zuwendungsempfänger können neben den Kommunen beispielsweise auch Vereine, Unternehmen und Privatpersonen sein.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: Strom 7,70 kWh/(qm*a), Wärme 24,40 kWh/(qm*a)
Heizung: Gas-Heizung mit Gas
Baujahr laut Energieausweis: 1992
Objektnummer: 186.073

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1990
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

Das Objekt verfügt über vier große Hallen teilweise mit Deckenkran. Viel Freifläche um das Objekt herum, es ist rundherum eingezäunt. Vor einem Jahr wurde eine Wohnung mit ca. 115 qm aufgestockt.

Große Schlosserei mit Wohnung!

Preis: 799.000 €

Beschreibung

Das Objekt wird im Moment noch voll betrieben, die Kunden und alle Maschinen können übernommen werden, am liebsten wäre es dem Eigentümer wenn jemand den Betrieb weiterführt. Natürlich ist es auch möglich nur das Gebäude zu kaufen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

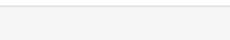
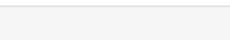
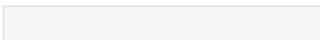
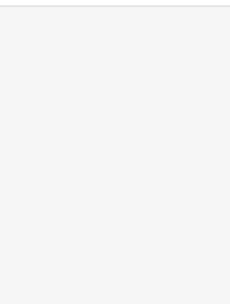
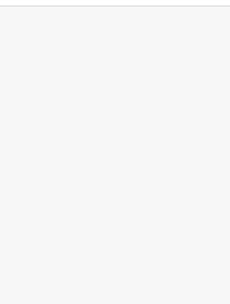
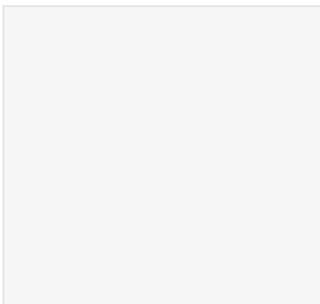
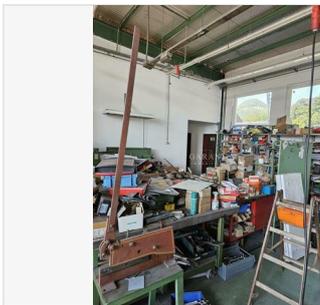
Objekt Standort

[Balgheim, Deutschland](#)

Große Schlosserei mit Wohnung!

Preis: 799.000 €

Produktbilder



Große Schlosserei mit Wohnung!

Preis: 799.000 €

