RE/MAX - Gasthof mit Tradition - Gemütlichkeit garantiert

Preis: 749.000 €

Artikel

Artikelnummer #115684

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Telefon: 07621-9868821
Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 749.000 €
Provision: 3.57%

Details

Gesamtfläche: 565 (m²)

RE/MAX - Gasthof mit Tradition - Gemütlichkeit garantiert

Preis: 749.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Im südlichen Schwarzwald liegt ein kleiner Kurort, Badenweiler. Badenweiler, seit 1935 mit der bis dahin selbständigen Gemeinde Oberweiler, seit 1974 mit dem Ortsteil Lipburg und seit 1975 mit dem Ortsteil Schweighof vereinigt, liegt 422 m ü.d.M. (Rathaus) am Westabhang des Blauen (1165 m).Badenweiler liegt zwischen den Städten Freiburg im Breisgau und Basel in der Schweiz (jeweils ca. 30-35 km entfernt), ca. 5 km östlich oberhalb von Müllheim (422 m ü.d.M.), am Westabhang des Blauen (1165 m) im landschaftlich ansprechenden und beliebten Markgräflerland, auch die Toskana Deutschlands genannt.
Weitere Angaben / Freitext: Verfügbar ab:2016-10-01
Etagenanzahl: 3
Objektnummer: 350021024-737

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1680

RE/MAX - Gasthof mit Tradition - Gemütlichkeit garantiert

Preis: 749.000 €

Beschreibung

Der Gasthof ist in Oberweiler, einem Ortsteil des renommierten Kurortes Badenweiler, ansässig. An der Ortsdurchfahrtsstraße gelegen, bietet er einen optimalen Ausgangspunkt zu diversen umliegenden Ausflugszielen wie sehenswerte Burgruinen, Schlösser, Parks, Aussichtspunkte, Freizeitbäder und besondere Themen- und Erlebnispfade. Er wurde im Jahre 1680 erbaut und 1750 fertiggestellt. Durch seine außergewöhnliche Bauweise steht das Haus unter Denkmalschutz.Eine Sanierung erfolgte in den 80er Jahren, danach noch einmal in den Jahren 2013 und 2016. Dem Gebäude zugehörig sind je drei Garagen und Außenstellplätze.Bis vor einigen Jahren gehörte zu dem Gasthaus noch ein Hotelbetrieb. Inzwischen sind die Zimmer und Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoß komplett vermietet und über einen separaten Eingang zu erreichen. Die gemütlichen Gaststuben "Landhaus-Stübchen" und "Ochsen-Stübchen"sowie die traditionsreiche ehemalige Brennerei im "Brennerei-Stübchen" befinden sich im Erdgeschoß.In einem der Gaststuben wurde ein Kachelofen oder wie man im Alemannischen sagt "Kunst" eingebaut, welcher wohlige Wärme und gemütliche Atmosphäre verleiht.Das Haus ist für einen Restaurantbetrieb vollständig ausgestattet und kann nach eigenen Wünschen und Vorstellungen geführt werden.Ein Energieausweis liegt nicht vor und wird auch nicht benötigt (Denkmalschutz).

Objekt Standort

41, Weilertalstr., 79410 Badenweiler, Deutschland

RE/MAX - Gasthof mit Tradition - Gemütlichkeit garantiert

Preis: 749.000 €

Produktbilder