Hotel-Pension Mittelbaden

Preis: 1.490.000 €

Artikel

Artikelnummer #168483

Anbieter

Herrscher Immobilien
Telefon: 0781-33630
Weingartenstr. 79, 77654 Offenburg, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 1.490.000 €
Provision: 3,57
Stellplatz/Garage: Außenstellplatz
Anzahl Stellplätze: 10
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Nutzfläche: 1.400 (m²)
Grundstücksfläche: 1.600 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.06.22

Hotel-Pension Mittelbaden

Preis: 1.490.000 €

Objektbeschreibung

Lage: zentrale Lage, gute Infrastruktur,
Weitere Angaben / Freitext: Verfügbar ab: VHS gehobene Ausstattung
Etagenanzahl: 3
Objekttyp: Gastronomie und Hotels

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1972
Letzte Modernisierung: 2013
Energieausweis: Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV
Bedarf/ Verbrauch: 264,3 (kWh/(m²*a))
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

hochwertig und grosszügig ausgestattet, Jahresgeschäft

Hotel-Pension Mittelbaden

Preis: 1.490.000 €

Beschreibung

16 Zimmer im Haus mit allem Komfort, + Privatwohnung mit 4 Zimmer, + weitere Ausbau möglich, gemütliche Gasträume, Terrasse, Büro, Rezeption, Küche und alle erforderlichen Nebenräume, brauereifrei, BJ 18 Jh, 1972 und 2012 durchgängig renoviert und neu ausgestattet. BHKW Gas 2012, Grundstück 1500 m²,Kein EAW erforderlich da Denkmalschutz , trotzdem EAW für Nichtwohngebäude vorhanden.

Objekt Standort

Baden-Baden, Deutschland

Hotel-Pension Mittelbaden

Preis: 1.490.000 €

Produktbilder