

Ladengeschäft zentral in Bad Lobenstein

Preis: 65.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/228452>
Artikelnummer #228452

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 02.06.23

Preis

Preis: 65.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Gesamtfläche: 140 (m²)

Ladengeschäft zentral in Bad Lobenstein

Preis: 65.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir freuen uns, Ihnen dieses großartige Ladengeschäft in bester Lage vorstellen zu können. Das Objekt befindet sich im Herzen der Innenstadt von Bad Lobenstein und bietet eine erstklassige Möglichkeit für Ihr Einzelhandelsunternehmen. Die Gesamtfläche beträgt großzügige rund 120 Quadratmeter und bietet eine vielfältige Nutzungsmöglichkeit. Ausstattung: Große Schaufensterfront, die eine optimale Präsentation Ihrer Produkte ermöglicht. Geräumiger Verkaufsraum mit flexibler Gestaltungsmöglichkeit, da die meisten Wände in Trockenbauweise gefertigt sind. Modernes und ansprechendes Design. Lagerfläche für Warenvorrat. Separate sanitäre Anlagen. Barrierefreier Zugang. Besonderheiten: Das Ladengeschäft überzeugt nicht nur durch seine erstklassige Lage, sondern auch durch seine hohe Sichtbarkeit und Präsentationsmöglichkeiten. Die großzügige Fläche ermöglicht Ihnen eine individuelle Gestaltung des Verkaufsraums nach Ihren Vorstellungen. Zudem bietet die angrenzende Lagerfläche ausreichend Platz für Ihren Warenvorrat. Nutzen Sie die Chance, Ihr Unternehmen an diesem besonderen Standort zu etablieren. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Ladengeschäft liegt in einer der begehrtesten Einkaufsstraßen der Stadt. Die Lage zeichnet sich durch eine hohe Passantenfrequenz und eine exzellente Erreichbarkeit aus.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 156,00 kWh/(qm*a)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1994

Etagenanzahl: 4

Objektnummer: 321.090

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1994

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 156 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Großer Verkaufsraum Großes Schaufenster Behindertengerecht Küche Toilette Lagerraum Flexible Raumgestaltungsmöglichkeiten Kellerabteil Aufzug Zentrale Lage

Ladengeschäft zentral in Bad Lobenstein

Preis: 65.000 €

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses großartige Ladengeschäft in bester Lage vorstellen zu können. Das Objekt befindet sich im Herzen der Innenstadt von Bad Lobenstein und bietet eine erstklassige Möglichkeit für Ihr Einzelhandelsunternehmen. Die Gesamtfläche beträgt großzügige rund 120 Quadratmeter und bietet eine vielfältige Nutzungsmöglichkeit. Ausstattung: Große Schaufensterfront, die eine optimale Präsentation Ihrer Produkte ermöglicht. Geräumiger Verkaufsraum mit flexibler Gestaltungsmöglichkeit, da die meisten Wände in Trockenbauweise gefertigt sind. Modernes und ansprechendes Design. Lagerfläche für Warenvorrat. Separate sanitäre Anlagen. Barrierefreier Zugang. Besonderheiten: Das Ladengeschäft überzeugt nicht nur durch seine erstklassige Lage, sondern auch durch seine hohe Sichtbarkeit und Präsentationsmöglichkeiten. Die großzügige Fläche ermöglicht Ihnen eine individuelle Gestaltung des Verkaufsraums nach Ihren Vorstellungen. Zudem bietet die angrenzende Lagerfläche ausreichend Platz für Ihren Warenvorrat. Nutzen Sie die Chance, Ihr Unternehmen an diesem besonderen Standort zu etablieren. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Bad Lobenstein, Deutschland](#)

Ladengeschäft zentral in Bad Lobenstein

Preis: 65.000 €

Produktbilder

