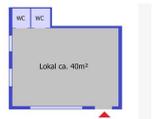


GELEGENHEIT – BAR & KNEIPE IN GUTER LAGE!

Preis: 1.200 €



Artikel

Artikelnummer #210317

Anbieter

N&N Immobilien e.K.

Kontaktperson: Nadebor Nico

Telefon: 07612088132

Mobiltelefon: 016097653145

Fax: 076161253349 Ingeborg-Drewitz-Allee 4, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.200 €

Kaution: 3.000

Provision: 2,975 Monatsmieten (inkl. 19% MwSt.)

Stellplatz/Garage: Außenstellplatz

Anzahl Stellplätze: 1

Details

Nutzfläche: 40 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.08.22

GELEGENHEIT – BAR & KNEIPE IN GUTER LAGE!

Preis: 1.200 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie möchten eine Kneipe oder Bar betreiben? Dann sind Sie genau richtig! Das Lokal ist teilweise eingerichtet und verspricht eine gemütliche Atmosphäre. Ferner sorgen Spielautomaten für den Zeitvertreib und zusätzliche Einnahmen. Die Toiletten sind für Damen und Herren separiert. Ausstattung / Inventar: • Große Schaufensterfront • Spielautomaten • Klimaanlage • Theke und Spülmaschine • Neuwertiger Boden • ein Stellplatz • Mgl. Außenbestuhlung von ca. 12 Sitzplätzen sep. anmietbar „kein Energieausweis vorhanden“ (in Vorbereitung) Das Gebäude befindet sich in guter Lage, umgeben von diversen Geschäften und viel Durchgangsverkehr. Das Objekt ist geeignet für folgende Gewerbevorhaben: Kneipe oder Bar, (Cocktailbar oder Karaokebar) etc. Gesucht wird ein seriöser, solventer Gastronom (m/w/d) mit Leidenschaft für die Gastronomie, der das Lokal -ABLÖSEFREI- übernehmen möchte. Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebs- und Nebenkosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Nebenkosten-Hinweis: zzgl. Nebenkostenpauschale mtl. EURO 60,00 Die Kosten für Heizung / Warmwasser, Wasser, Strom etc. rechnen die Mieter direkt mit ihrem Anbieter ab! Die Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Mietvertrages. Eine Besichtigung ist zeitnah möglich. Neugierig? Wir freuen uns auf Ihren Kontakt - gerne per E-Mail! Weitere interessante Miet- & Kaufangebote direkt unter, www.nn-immobilien.de

Lage: Geheimtipp Bad Krozingen im Markgräfler Land: In der „Toskana Deutschlands“ gelegen bietet der Kurort jede Menge Lebensart. Hier kann nicht nur der kurwillige Gast in den Parkanlagen und auf den sonnigen Hügeln der Weinkulturregion durchatmen. Tagesausflügler erholen sich im modernen Bade-Tempel „Vita Classica“. Gut und gerne wird auch badischen Gaumenfreuden gefrönt - von Restaurants der Spitzenklasse bis zu familiären Straßenwirtschaften ist rund um Bad Krozingen alles geboten. Bad Krozingen mit seinen nahezu 17.000 Einwohnern bietet seinen Bürgern ein facettenreiches Freizeit- und Kulturangebot sowie eine umfangreiche Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten aller Art, einer vielfältigen Gastronomie, Kindergärten sowie Schulen aller Schulzweige und einer sehr guten Verkehrsanbindung mit Bahn, Bus und einem eigenen Autobahnanschluss.

Weitere Angaben / Freitext : Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Objekttyp: Gastronomie und Hotels

Objektnummer: GW-VM-BK

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1910

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

GELEGENHEIT – BAR & KNEIPE IN GUTER LAGE!

Preis: 1.200 €

Beschreibung

Sie möchten eine Kneipe oder Bar betreiben? Dann sind Sie genau richtig! Das Lokal ist teilweise eingerichtet und verspricht eine gemütliche Atmosphäre. Ferner sorgen Spielautomaten für den Zeitvertreib und zusätzliche Einnahmen. Die Toiletten sind für Damen und Herren separiert. Ausstattung / Inventar: • Große Schaufensterfront • Spielautomaten • Klimaanlage • Theke und Spülmaschine • Neuwertiger Boden • ein Stellplatz • Mgl. Außenbestuhlung von ca. 12 Sitzplätzen sep. anmietbar „kein Energieausweis vorhanden“ (in Vorbereitung) Das Gebäude befindet sich in guter Lage, umgeben von diversen Geschäften und viel Durchgangsverkehr. Das Objekt ist geeignet für folgende Gewerbevorhaben: Kneipe oder Bar, (Cocktailbar oder Karaokebar) etc. Gesucht wird ein seriöser, solventer Gastronom (m/w/d) mit Leidenschaft für die Gastronomie, der das Lokal -ABLÖSEFREI- übernehmen möchte. Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebs- und Nebenkosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Nebenkosten-Hinweis: zzgl. Nebenkostenpauschale mtl. EURO 60,00 Die Kosten für Heizung / Warmwasser, Wasser, Strom etc. rechnen die Mieter direkt mit ihrem Anbieter ab! Die Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Mietvertrages. Eine Besichtigung ist zeitnah möglich. Neugierig? Wir freuen uns auf Ihren Kontakt - gerne per E-Mail! Weitere interessante Miet- & Kaufangebote direkt unter, www.nn-immobilien.de

Objekt Standort

[Bad Krozingen, Deutschland](#)

GELEGENHEIT – BAR & KNEIPE IN GUTER LAGE!

Preis: 1.200 €

Produktbilder

