Repräsentatives 3-Parteienhaus in Oldenburg zu verkaufen

Preis: 530.000 €

Artikel

Artikelnummer #214168

Anbieter

TID ImmoVerwaltung
Ina-Seidel-Str. 24 B, 26133 Oldenburg, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Objekt ist vermietet: Ja

Preis

Preis: 530.000 €
Provision: 5,95%
Mieteinnahmen pro Monat: 1.330 €

Details

Vermietbare Fläche: 149 (m²)
Anlageart: Mehrfamilienhaus

Repräsentatives 3-Parteienhaus in Oldenburg zu verkaufen

Preis: 530.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Sie investieren innerhalb der beliebtesten Lagen Oldenburgs- einem zentral gelegenen Wohngebiet in Wechloy. Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. In die naheliegende Innenstadt gelangen Sie in wenigen Minuten bequem mit dem Rad. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen sowie Kindergärten befinden sich in der Nähe. Gerade die hervorragende Infrastruktur zeichnet das angenehme Wohnklima dieser besonderen Stadt aus. Die nahegelegene Universität, nur ca. 500m entfernt, bietet neben dem Botanischen Garten und dem Hallenbad auch ein abwechslungsreiches Sportprogramm. Oldenburg ist Universitätsstadt und das kulturelle, wirtschaftliche und wissenschaftliche Zentrum des Nordwestens. Anerkannte Museen, unterschiedliche Theater, eine eindrucksvolle Fußgängerzone sowie die Nähe zur Nordsee bieten Ihnen einen hohen Wohnwert.
Weitere Angaben / Freitext : Die Dachausrichtung fördert eine effektive Gewinnung von erneuerebarer Energie, wenn entsprechende Vorrichtungen implementiert werden sollten. Das Wohnzimmer der Obergeschosswohnung wird durch Schmuckbalken hervorgehoben. Der Einbezug der offenen nostalgischen Holzbalkenlage wertet den Raum besonders auf.

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1906
Letzte Modernisierung: 2020
Bautyp: Altbau
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 104,12 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: D
Heizungsart: Zentralheizung

Repräsentatives 3-Parteienhaus in Oldenburg zu verkaufen

Preis: 530.000 €

Beschreibung

Vorliegend haben Sie die Möglichkeit an ein lukratives Renditeobjekt zu gelangen, mit unmittelbarem räumlichen Bezug zur Universität in Oldenburg. Das Mehrparteienhaus, bestehend aus 3 Wohneinheiten, wurde im Jahr 1906 errichtet. Die Wohnungen umfassen eine Wohnfläche von ca. 41 m2 bis 58 m2 und bedienen die Nachfrage nach Wohnraum in universitärer Lage. In diesem Bereich sind gerade deutliche Nachfragen an Studentenwohnungen festzustellen. Sowohl die zentrale Lage, als auch die zu erwartenden Synergieeffekte durch die Universität Oldenburg sind nur einige Aspekte, die für den Kauf dieser sehr gut zu vermietenden Immobilie sprechen. Bezüglich der Gebäudeausrichtung ist besonders hervorzuheben, dass die Dachausrichtung südöstlich für mögliche Installationen von erneuerbaren Energiemaßnahmen prägestinierend ist. Dieser Aspekt ist in der heutigen angespannten Energiesituation nicht zu vernachlässigen. Dank stetiger Instandhaltungs-und Instandsetzungsmaßnahmen präsentiert sich die Immobilie in einem gepflegten Zustand. Im Zuge einer Sanierung im Jahr 2006 wurden sämtliche Leitungen, Fenster, Bäder, Boden- und Wandbelege, Treppen, Türen sowie die Heizung erneuert. Weitere Arbeiten sind dem Textfeld „Ausstattung“ zu entnehmen. Das Mehrparteienhaus verfügt über 3 PKW-Stellplätze sowie einen gemeinschaftlich genutzten Fahrradraum, welcher sich im Nebengebäude befindet. Ein Garten kann ebenfalls von allen Parteien genutzt werden.

Objekt Standort

Artillerieweg 26, 26129 Oldenburg, Deutschland

Repräsentatives 3-Parteienhaus in Oldenburg zu verkaufen

Preis: 530.000 €

Produktbilder