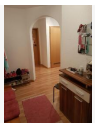
Attraktive Kapitalanlage in Kenzingen 3,5 Zimmer

Preis: 139.000 €



Artikel

Artikelnummer #115527

Anbieter

Johannes Ganz Immobilien
Telefon: 07643 93 77 47-0
Hauptstraße 141, 79336 Herbolzheim, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Objekt ist vermietet: Ja

Preis

Preis: 139.000 €

Details

Vermietbare Fläche: 91,22 (m²)
Anlageart: Eigentumswohnung

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 21.09.17

Attraktive Kapitalanlage in Kenzingen 3,5 Zimmer

Preis: 139.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Wohnung befindet sich im Untergeschoss des voll unterkellerten Mehrfamilienhauses. Sie besteht aus 3 Zimmer, Küche, Bad und separatem Gäste-WC, Abstellraum und einer großzügigen Eingangsdiele. Der Arbeitsbereich in der Küche sowie die Sanitärräume sind gefliest. Der Rest des Wohnraums ist mit Laminat in Holzoptik ausgestatten. Die Wohnung ist derzeit vermietet und in einem gepflegten Zustand. Als Gemeinschaftsräume sind ein Wasch- und Trockenraum und ein Fahrradkeller vorhanden. Das Gebäude wird durch eine Gaszentralheizung versorgt. Der Wohnung ist ein Stellplatz in der anliegenden Tiefgarage zugeordnet, welcher im Kaufpreis bereits enthalten ist.
Lage: Zentrale Lage, Geschäfte des täglichen Bedarf sind in einer Entfernung von ca. 500m erreichbar. Kindergarten, Grund- und Hauptschule sowie ein Gymnasium sind in Kenzingen vorhanden

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1995
Energieausweis: Liegt vor
Bedarf/ Verbrauch: 134 (kWh/(m²*a))

Attraktive Kapitalanlage in Kenzingen 3,5 Zimmer

Preis: 139.000 €

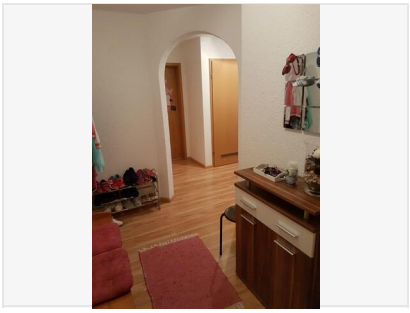
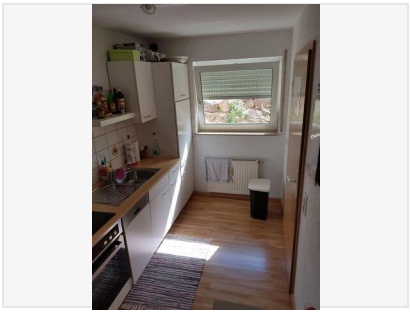
Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im Untergeschoss des voll unterkellerten Mehrfamilienhauses. Sie besteht aus 3 Zimmer, Küche, Bad und separatem Gäste-WC, Abstellraum und einer großzügigen Eingangsdiele. Der Arbeitsbereich in der Küche sowie die Sanitärräume sind gefliest. Der Rest des Wohnraums ist mit Laminat in Holzoptik ausgestatten. Die Wohnung ist derzeit vermietet und in einem gepflegten Zustand. Als Gemeinschaftsräume sind ein Wasch- und Trockenraum und ein Fahrradkeller vorhanden. Das Gebäude wird durch eine Gaszentralheizung versorgt. Der Wohnung ist ein Stellplatz in der anliegenden Tiefgarage zugeordnet, welcher im Kaufpreis bereits enthalten ist.

Objekt Standort

Wiesenstraße, 79341 Kenzingen, Deutschland

Attraktive Kapitalanlage in Kenzingen 3,5 Zimmer

Preis: 139.000 €

Produktbilder