

Schönwald im Schwarzwald – Schönwald im Schwarzwald - renovierungsbedürftiges MFH auf großem Grundst

Preis: 499.000 €



Artikel

Artikelnummer #105881

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 499.000 €

Details

Vermietbare Fläche: 652 (m²)
Anlageart: Mehrfamilienhaus

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 24.03.17

Schönwald im Schwarzwald – Schönwald im Schwarzwald - renovierungsbedürftiges MFH auf großem Grundst

Preis: 499.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses große renovierungsbedürftige Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1971 auf einem 1.760 qm großen Grundstück in sonniger Hanglage in einem ruhigen Wohngebiet errichtet. Das Gebäude bietet insgesamt zehn 1-4-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 25,00 qm bis 85,00 qm und somit einer Gesamtwohnfläche von ca. 652,00 qm. Die Einzelheiten sind aus der beigefügten Wohnungsliste zu entnehmen. Die Wohnungen haben stets ein oder mehrere kleine, aber gut möblierbare Zimmer, eine funktionale Küche und ein Badezimmer. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil im Untergeschoss. Die meisten Wohnungen haben einen großen Balkon. Drei Wohnungen stehen derzeit leer und werden verkaufsbedingt auch nicht vermietet. Unter Berücksichtigung der zuletzt erzielten Mieten für diese leeren Wohnungen und der aktuellen Ist-Mieten für die vermieteten Wohnungen ist im jetzigen baulichen Zustand mit jährlichen Mieteinnahmen von 41.543,28 € zzgl. umlagefähiger Nebenkosten zu kalkulieren. Das Angebot erfolgt als selbständiger Vertriebspartner im Auftrag der Vonovia SE und ist für den Erwerber provisionsfrei. Alle Infos finden Sie auf unserer Homepage unter: www.holtz-immobilien.de

Lage: Der Luftkurort Schönwald im Schwarzwald liegt auf ca. 1.000 m Höhe zwischen Triberg und Furtwangen.

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Renovierungsbedürftig
Baujahr: 1971
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 84 (kWh/(m²*a))
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Etagenheizung

Schönwald im Schwarzwald – Schönwald im Schwarzwald - renovierungsbedürftiges MFH auf großem Grundst

Preis: 499.000 €

Beschreibung

Dieses große renovierungsbedürftige Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1971 auf einem 1.760 qm großen Grundstück in sonniger Hanglage in einem ruhigen Wohngebiet errichtet. Das Gebäude bietet insgesamt zehn 1-4-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 25,00 qm bis 85,00 qm und somit einer Gesamtwohnfläche von ca. 652,00 qm. Die Einzelheiten sind aus der beigefügten Wohnungsliste zu entnehmen. Die Wohnungen haben stets ein oder mehrere kleine, aber gut möblierbare Zimmer, eine funktionale Küche und ein Badezimmer. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil im Untergeschoss. Die meisten Wohnungen haben einen großen Balkon. Drei Wohnungen stehen derzeit leer und werden verkaufsbedingt auch nicht vermietet. Unter Berücksichtigung der zuletzt erzielten Mieten für diese leeren Wohnungen und der aktuellen Ist-Mieten für die vermieteten Wohnungen ist im jetzigen baulichen Zustand mit jährlichen Mieteinnahmen von 41.543,28 € zzgl. umlagefähiger Nebenkosten zu kalkulieren. Das Angebot erfolgt als selbständiger Vertriebspartner im Auftrag der Vonovia SE und ist für den Erwerber provisionsfrei. Alle Infos finden Sie auf unserer Homepage unter: www.holtz-immobilien.de

Objekt Standort

[Schwarzwaldstrasse 15, 72250 Freudenstadt, Deutschland](#)

Schönwald im Schwarzwald – Schönwald im Schwarzwald - renovierungsbedürftiges MFH auf großem Grundst

Preis: 499.000 €

Produktbilder

