

freistehendes Einfamilienhaus im Berchtesgadener Land Nähe Salzburg

Preis: 499.500 €



Artikel

Artikelnummer #133903

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 499.500 €

Details

Vermietbare Fläche: 120 (m²)
Anlageart: Einfamilienhaus

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.10.18

freistehendes Einfamilienhaus im Berchtesgadener Land Nähe Salzburg

Preis: 499.500 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Angeboten wird ein freistehendes Einfamilienhaus mit ca. 120 m² Wohnfläche (5 Zi.) und 559 m² Grundstücksfläche. Ein schöner Garten mit etwa 300 m² Fläche und eine Garage mit dahinterliegendem, überdachten Freisitz runden das Ensemble ab. Das ursprüngliche Haus von 1936 wurde in Holzrahmenbauweise erstellt, 1973 erfolgte ein Anbau in Ziegelbauweise. Durch diese natürliche Bauweise (Holz und Torf als Dämmung) ohne Verwendung von künstlich hergestellten Dämmstoffen herrscht ein gutes Raum- und Wohnklima sowohl im Sommer wie im Winter. Trotz des Alters ist das Haus absolut trocken (Dach, Wände, Keller). Das Haus ist aufgrund der Nähe zu den Bergen und der Stadt Salzburg ein idealer Wohnsitz für Urlaube, aber auch als Kapitalanlage zur Vermietung geeignet, denn Wohnraum wird dort neben den Einheimischen auch von Österreichern gesucht .

Lage: Südausrichtung von Garten, Terasse und Balkon in einer einspurigen nur von Anwohnern befahrenen Seitenstraße

Weitere Angaben / Freitext : in der Nähe gibt es ein Krankenhaus, Apotheken und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, sehr gute Verkehrsanbindungen

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1936

Letzte Modernisierung: 2000

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Gas-Heizung

Ausstattung

Einbauküche (alt), Bad mit Wanne und Fenster, getrenntem WC, Speiekammer, 2 WZ, 3 Schlafräume und eine Ankleide im OG, Eichenparkett, 2 Kachelöfen mit Gasheizung

freistehendes Einfamilienhaus im Berchtesgadener Land Nähe Salzburg

Preis: 499.500 €

Beschreibung

Angeboten wird ein freistehendes Einfamilienhaus mit ca. 120 m² Wohnfläche (5 Zi.) und 559 m² Grundstücksfläche. Ein schöner Garten mit etwa 300 m² Fläche und eine Garage mit dahinterliegendem, überdachten Freisitz runden das Ensemble ab. Das ursprüngliche Haus von 1936 wurde in Holzrahmenbauweise erstellt, 1973 erfolgte ein Anbau in Ziegelbauweise. Durch diese natürliche Bauweise (Holz und Torf als Dämmung) ohne Verwendung von künstlich hergestellten Dämmstoffen herrscht ein gutes Raum- und Wohnklima sowohl im Sommer wie im Winter. Trotz des Alters ist das Haus absolut trocken (Dach, Wände, Keller). Das Haus ist aufgrund der Nähe zu den Bergen und der Stadt Salzburg ein idealer Wohnsitz für Urlaube, aber auch als Kapitalanlage zur Vermietung geeignet, denn Wohnraum wird dort neben den Einheimischen auch von Österreichern gesucht .

Objekt Standort

[83395 Freilassing, Deutschland](#)

freistehendes Einfamilienhaus im Berchtesgadener Land Nähe Salzburg

Preis: 499.500 €

Produktbilder

