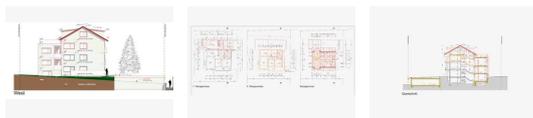


Rendite! Wunderschönes freistehendes projektiertes Mehrfamilienhaus (Bestand und projektierte Vergrößerung auf 7 Wohneinheiten) in sonniger Toplage von Freiburg Zähringen



Artikel

Artikelnummer #125422

Anbieter

Dipl. Ing. Zeno Kühn Immobilien
Telefon: 0761-709120
Reiterstr. 13, 79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 1.050.000 €
Provision: 3% zuzügl. gesetzl. MwSt

Rendite! Wunderschönes freistehendes projektiertes Mehrfamilienhaus (Bestand und projektierte Vergrößerung auf 7 Wohneinheiten) in sonniger Toplage von Freiburg Zähringen

Objektbeschreibung

Beschreibung: Kühn Immobilien bietet an: Es handelt sich um ein schönes bestehendes freistehendes Dreifamilienhaus mit großem Garten in einer sonnigen Toplage von Freiburg-Zähringen. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 800m². ES HANDELT SICH UM 3 EIGENSTÄNDIGE SEPARATE WOHNUNGEN, WELCHE ÜBER EIN TREPPENHAUS VERBUNDEN SIND. Im EG befindet sich eine 3-4 Zimmer Wohnung mit ca. 100 m², im 1.OG einen 3-4 Zimmer Wohnung mit ca. 91 m², im DG eine 3 Zimmer Wohnung mit ca 61 m². (Bestand) Zusätzlich im Kaufpreis INBEGRIFFEN ist die erteilte Baugenehmigung für einen An-und Umbau mit insgesamt dann 7 sehr schönen Wohnungen mit neuer Tiefgarage für 8 TG Plätze. Erzielbare Gesamtwohnfläche: 534 m². Es handelt sich um Wohnungen zwischen 63 m² und 100 m², unter anderem gäbe es eine sehr schöne Dachwohnung mit großer Dachterrasse. Die geschätzten Mieteinnahmen pro Monat wären nach Realisierung des Anbaus ca. 7500.-, jährlich ca. 90000.-. Kaufpreis: Nur 1050000.-. Die Provision beträgt 3% + gesetzl. MwSt. Das Objekt ist für Privatpersonen, Kapitalanleger und auch für Bauträger gleichermaßen interessant, welche eine zukunftssichere Rendite in einer der attraktivsten Städte Deutschlands mit einem sehr stabilen Wohnungsmarkt erzielen wollen.

NICHT IM PREIS ENTHALTEN SIND DIE BAUKOSTEN, insofern ist das Objekt für Bauträger interessant. Es kann aber auch in kleinerer Version realisiert werden oder weiter als 3 Familienhaus genutzt werden.

Das Objekt ist zur Zeit mit kurzer Befristung vermietet und kann kurzfristig freigestellt werden.

Lage: Das Haus befindet sich in einer der besten und citynahen Toplagen von Freiburg Zähringen mit allerbesten Einkaufsmöglichkeiten und besten Verkehrsanbindungen. Die Lage ist sehr sonnig und naturnah.

Weitere Angaben / Freitext : Verfügbar ab:Bestand und projektiert Sonstiges: Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Freiburg i. Br.Courtage: Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Kühn Immobilien und ggf. deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Rendite! Wunderschönes freistehendes projektiertes Mehrfamilienhaus (Bestand und projektierte Vergrößerung auf 7 Wohneinheiten) in sonniger Toplage von Freiburg Zähringen

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Heizungsart: Zentralheizung

Rendite! Wunderschönes freistehendes projektiertes Mehrfamilienhaus (Bestand und projektierte Vergrößerung auf 7 Wohneinheiten) in sonniger Toplage von Freiburg Zähringen

Beschreibung

Kühn Immobilien bietet an: Es handelt sich um ein schönes bestehendes freistehendes Dreifamilienhaus mit großem Garten in einer sonnigen Toplage von Freiburg-Zähringen. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 800m². ES HANDELT SICH UM 3 EIGENSTÄNDIGE SEPARATE WOHNUNGEN, WELCHE ÜBER EIN TREPPENHAUS VERBUNDEN SIND. Im EG befindet sich eine 3-4 Zimmer Wohnung mit ca. 100 m², im 1.OG einen 3-4 Zimmer Wohnung mit ca. 91 m², im DG eine 3 Zimmer Wohnung mit ca 61 m². (Bestand) Zusätzlich im Kaufpreis INBEGRIFFEN ist die erteilte Baugenehmigung für einen An-und Umbau mit insgesamt dann 7 sehr schönen Wohnungen mit neuer Tiefgarage für 8 TG Plätze. Erzielbare Gesamtwohnfläche: 534 m². Es handelt sich um Wohnungen zwischen 63 m² und 100 m², unter anderem gäbe es eine sehr schöne Dachwohnung mit großer Dachterrasse. Die geschätzten Mieteinnahmen pro Monat wären nach Realisierung des Anbaus ca. 7500.-, jährlich ca. 90000.-. Kaufpreis: Nur 1050000.-. Die Provision beträgt 3% + gesetzl. MwSt.
Das Objekt ist für Privatpersonen, Kapitalanleger und auch für Bauträger gleichermaßen interessant, welche eine zukunftssichere Rendite in einer der attraktivsten Städte Deutschlands mit einem sehr stabilen Wohnungsmarkt erzielen wollen.

NICHT IM PREIS ENTHALTEN SIND DIE BAUKOSTEN, insofern ist das Objekt für Bauträger interessant. Es kann aber auch in kleinerer Version realisiert werden oder weiter als 3 Familienhaus genutzt werden.

Das Objekt ist zur Zeit mit kurzer Befristung vermietet und kann kurzfristig freigestellt werden.

Objekt Standort

[79108 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Rendite! Wunderschönes freistehendes projektiertes Mehrfamilienhaus (Bestand und projektierte Vergrößerung auf 7 Wohneinheiten) in sonniger Toplage von Freiburg Zähringen

Produktbilder

