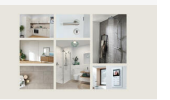


4% Rendite - Neubau-Ferienwohnungen nahe der Innenstadt - Langfristig an einen Betreiber vermietet.

Preis: Ohne Preisangabe



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/237333>

Artikelnummer #237333

Anbieter

Gisinger Immobilien GmbH

Kontaktperson: Carlo Röderer

Telefon: 0761 7058-130

Fax: 0761 7058-101 Heinrich-von-Stephan-Str. 8 B, 79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Objekt ist vermietet: Ja

Veröffentlicht am : 03.11.23

Preis

Preis: Ohne Preisangabe

4% Rendite - Neubau-Ferienwohnungen nahe der Innenstadt - Langfristig an einen Betreiber vermietet.

Preis: Ohne Preisangabe

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese gut geschnittenen Ferienwohnungen unseres Neubaus sind bereits für 10 Jahre an eine erfahrene Betreiberin als Ferienwohnung vermietet, sodass Sie ohne den sonst üblichen Aufwand mit mehreren Mietern eine Rendite von 4% erzielen. Derzeit können Sie noch 5 Ferienwohnungen erwerben. Die Größe der Einheiten variiert von 1 Zimmer mit ca. 29,7 m² Wohnfläche bis zu 2 Zimmer mit ca. 67,33 m², insgesamt ergeben sich ca. 244 m² vermietbare Wohnfläche.

Lage: In einem der beliebtesten Stadtteile Freiburgs können Sie nachhaltiges Immobilieneigentum erwerben - eine seltene Gelegenheit! Hier errichten wir einen Neubau in gehobener, langlebiger Bauweise und dem beliebten Gisinger-Stil. Die Fertigstellung wird dank unserer weitsichtigen Vorsorge beim Einkauf von Baumaterial Ende 2023 sein - in nur ca. 10 Fußminuten sind Sie auf dem Münsterplatz und Hauptbahnhof!

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2023

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 19,5 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Ausstattung

- 5 innenstadtnahe Ferienwohnungen - Nachhaltiges Energieeffizienzhaus 55 -
Langfristiger Mietvertrag - Inklusive funktionaler Einbauküchen -
Fußbodenheizung & Moderne Bäder - Barrierefreier Aufzug - Oberirdische
Stellplätze im Innenhof - Fahrradabstellraum

4% Rendite - Neubau-Ferienwohnungen nahe der Innenstadt - Langfristig an einen Betreiber vermietet.

Preis: Ohne Preisangabe

Beschreibung

Diese gut geschnittenen Ferienwohnungen unseres Neubaus sind bereits für 10 Jahre an eine erfahrene Betreiberin als Ferienwohnung vermietet, sodass Sie ohne den sonst üblichen Aufwand mit mehreren Mietern eine Rendite von 4% erzielen. Derzeit können Sie noch 5 Ferienwohnungen erwerben. Die Größe der Einheiten variiert von 1 Zimmer mit ca. 29,7 m² Wohnfläche bis zu 2 Zimmer mit ca. 67,33 m², insgesamt ergeben sich ca. 244 m² vermietbare Wohnfläche.

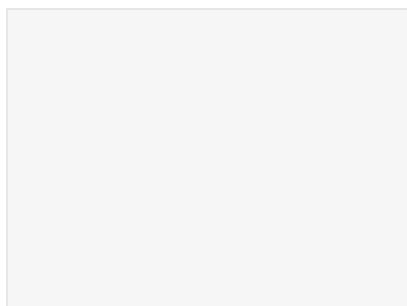
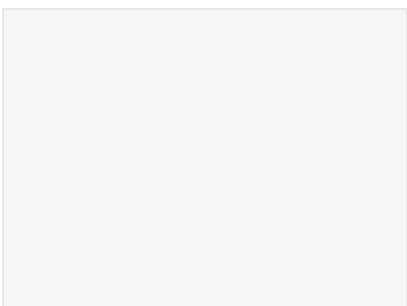
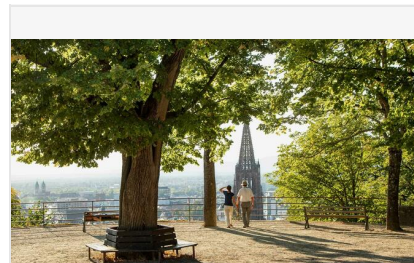
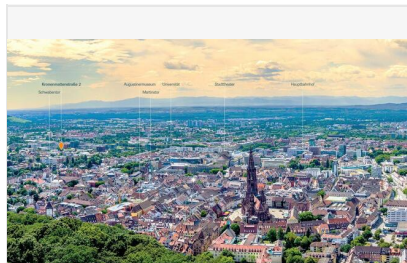
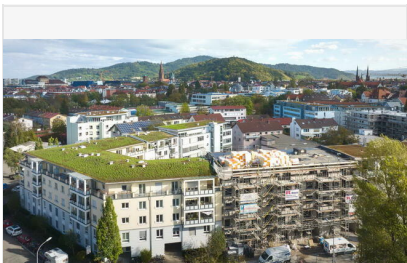
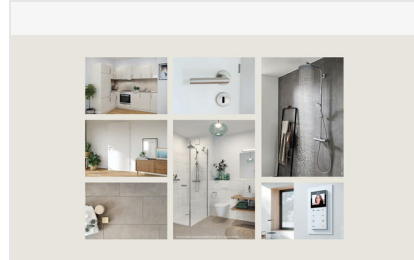
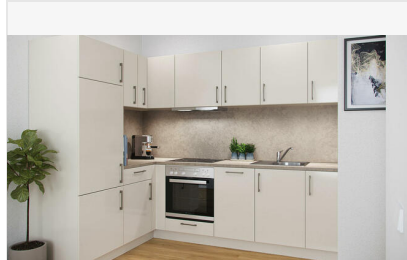
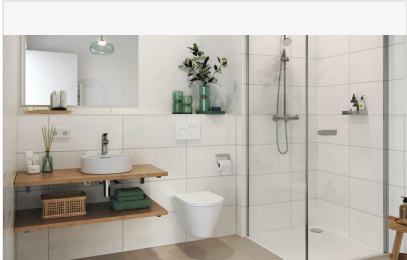
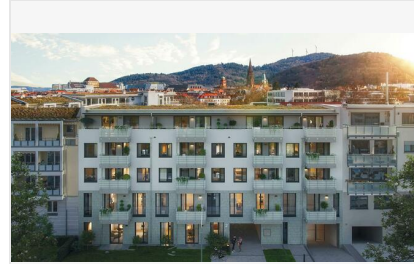
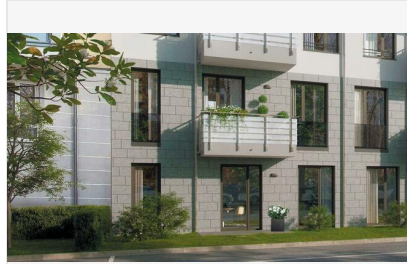
Objekt Standort

[Kronenmattenstraße 2, 79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

4% Rendite - Neubau-Ferienwohnungen nahe der Innenstadt - Langfristig an einen Betreiber vermietet.

Preis: Ohne Preisangabe

Produktbilder



4% Rendite - Neubau-Ferienwohnungen nahe der Innenstadt - Langfristig an einen Betreiber vermietet.

Preis: Ohne Preisangabe

