

Wohnensemble in Aussichtslage mit attraktiver Rendite !!!

Preis: 2.650.000 €



Artikel

Artikelnummer #105880

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 2.650.000 €

Details

Vermietbare Fläche: 2.629 (m²)
Anlageart: Mehrfamilienhaus

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 24.03.17

Wohnensemble in Aussichtslage mit attraktiver Rendite !!!

Preis: 2.650.000 €

Objektbeschreibung

Weitere Angaben / Freitext : Weitere Informationsbeschreibungen und Bilder finden Sie unter: www.holtz-immobilien.de

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Renovierungsbedürftig

Baujahr: 1974

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 192 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

Wohnensemble in Aussichtslage mit attraktiver Rendite !!!

Preis: 2.650.000 €

Beschreibung

Das Wohnensemble, bestehend aus den Mehrfamilienhäusern Cavalloweg 25, 27 und 29, wurde 1974 auf einem 5.516 qm großen Grundstück direkt am Waldrand mit herrlichem Ausblick errichtet. Die Gebäude bieten folgende Wohnungsmischung : Cavalloweg 25: 9 x 4-Zimmer-Wohnung 1 x 5-Zimmer-Wohnung - insgesamt 873 qm Wohnfläche Cavalloweg 27: 13 x 4-Zimmer-Wohnung 1 x 5-Zimmer-Wohnung - insgesamt 1.201 qm Wohnfläche Cavalloweg 29: 2 x 3-Zimmer-Wohnung 1 x 4-Zimmer-Wohnung 3 x 5-Zimmer-Wohnung - insgesamt 555 qm Wohnfläche Die Einzelheiten sind aus der beigefügten Wohnungsliste zu entnehmen. Die Wohnungen haben stets 3-5 gut möblierbare Zimmer, eine funktionale Küche und ein Badezimmer. Alle Wohnungen haben einen Balkon. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil im Untergeschoss. Die Wohnungen sind überwiegend vermietet. Sechs Wohnungen stehen aktuell verkaufsbedingt leer. Sie können aber jederzeit ohne große Investitionen vermietet werden. Unter Berücksichtigung der zuletzt erzielten Mieten für diese leeren Wohnungen und der aktuellen Ist-Mieten für die vermieteten Wohnungen ist im jetzigen baulichen Zustand des Gebäudes mit jährlichen Soll-Mieteinnahmen von 168.675,48 € zzgl. umlagefähiger Nebenkosten zu kalkulieren. Weitere Informationsbeschreibungen und Bilder finden Sie unter: www.holtz-immobilien.de

Objekt Standort

[Cavalloweg 25, 75323 Bad Wildbad, Deutschland](#)

Wohnensemble in Aussichtslage mit attraktiver Rendite !!!

Preis: 2.650.000 €

Produktbilder

