

Kapitalanleger aufgepasst ! Rendite bis zu 4,5% mit 100%iger Sicherheit, dank "staatlichem" Mieter mit einem indexierten und langfristigen Mietvertrag

Preis: 1.525.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiEnt.de/246046>
 Artikelnummer #246046

Anbieter

Sabine Heuer
Telefon: 07621-82125
 Rosenfelsweg 28, 79540 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja
Objekt ist vermietet: Ja

Preis

Preis: 1.525.000 €
Kaufpreis pro m²: 4.595 €

Details

Vermietbare Fläche: 331 (m²)
Anlageart: Sonstiges

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.10.25

Kapitalanleger aufgepasst ! Rendite bis zu 4,5% mit 100%iger Sicherheit, dank "staatlichem" Mieter mit einem indexierten und langfristigen Mietvertrag

Preis: 1.525.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Konzept Unter einem Dach - und doch mit der größtmöglichen Individualität – entstehen auf drei Geschossen Praxis- und Gewerbeflächen, umhüllt von einer modernen und ansprechenden Architektur, am südlichen Eingangsportal von Bad Bellingen, „im Mittelgrund, in der Badstrasse, nahe dem Kurgebiet. Eine gute Wahrnehmung und Aussenwirkung der dort ansässigen Partner ist durch den Standort gegeben und zeigt der Bevölkerung, wie auch den Besuchern von Bad Bellingen, die hohe Kompetenzdichte im Gebäude. Hier werden nebst Arztpraxen in den beiden Obergeschoßen, im Erdgeschoß eine Apotheke und eine Bundesbehörde ansässig sein. Sowohl für ein ausgesuchtes Klientel von Fachärzten, wie für eine Bundesbehörde als Mieter suchen wir Kapitalanleger. Indexierte und langfristige Mietverträge liegen vor, sodass ein finanzielles Engagement auf einer soliden und berechenbaren Wertschöpfungen basiert. Grundbuch statt Sparbuch gewinnt gerade in turbulenten Zeiten wieder an Bedeutung. Gerne prüfen wir gemeinsam, welche Möglichkeiten wir Ihnen für eine gewinnbringende und sichere Anlage anbieten können. Das regional verankerte Generalunternehmen, die Firma Kammerer Projektbau GmbH aus Efringen-Kirchen (mehr unter www.kammerer-bau.de) ist Ihr verlässlicher Partner und steht für qualitativ hochwertige Bauprojekte, die nach ökologischen - wie auch technischen Anforderungen - in massiver Bauweise erstellt werden. Ihre Investition ist somit in den besten Händen und das Engagement des Unternehmens nachhaltig! Damit Sie während der Entscheidungsfindung und in der Bauphase persönlich betreut werden, steht Ihnen Sabine Heuer, als Vertriebspartnerin zur Verfügung. Tel. +49 151 70 534 177 Email: kontakt@immo-heuer.de

Lage: Im Mittelgrund in der Badstrasse in Bad Bellingen nahe dem Kurzentrum und dem Thermalbad wird derzeit das Gesundheits- und Dienstleistungszentrum erbaut.

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2024

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Kapitalanleger aufgepasst ! Rendite bis zu 4,5% mit 100%iger Sicherheit, dank "staatlichem" Mieter mit einem indexierten und langfristigen Mietvertrag

Preis: 1.525.000 €

Beschreibung

Das Konzept Unter einem Dach - und doch mit der größtmöglichen Individualität – entstehen auf drei Geschossen Praxis- und Gewerbeflächen, umhüllt von einer modernen und ansprechenden Architektur, am südlichen Eingangsportal von Bad Bellingen, „im Mittelgrund, in der Badstrasse, nahe dem Kurgebiet. Eine gute Wahrnehmung und Aussenwirkung der dort ansässigen Partner ist durch den Standort gegeben und zeigt der Bevölkerung, wie auch den Besuchern von Bad Bellingen, die hohe Kompetenzdichte im Gebäude. Hier werden nebst Arztpraxen in den beiden Obergeschoßen, im Erdgeschoß eine Apotheke und eine Bundesbehörde ansässig sein. Sowohl für ein ausgesuchtes Klientel von Fachärzten, wie für eine Bundesbehörde als Mieter suchen wir Kapitalanleger. Indexierte und langfristige Mietverträge liegen vor, sodass ein finanzielles Engagement auf einer soliden und berechenbaren Wertschöpfungen basiert. Grundbuch statt Sparbuch gewinnt gerade in turbulenten Zeiten wieder an Bedeutung. Gerne prüfen wir gemeinsam, welche Möglichkeiten wir Ihnen für eine gewinnbringende und sichere Anlage anbieten können. Das regional verankerte Generalunternehmen, die Firma Kammerer Projektbau GmbH aus Efringen-Kirchen (mehr unter www.kammerer-bau.de) ist Ihr verlässlicher Partner und steht für qualitativ hochwertige Bauprojekte, die nach ökologischen - wie auch technischen Anforderungen - in massiver Bauweise erstellt werden. Ihre Investition ist somit in den besten Händen und das Engagement des Unternehmens nachhaltig! Damit Sie während der Entscheidungsfindung und in der Bauphase persönlich betreut werden, steht Ihnen Sabine Heuer, als Vertriebspartnerin zur Verfügung. Tel. +49 151 70 534 177 Email: kontakt@immo-heuer.de

Objekt Standort

[Badstrasse, 79415 Bad Bellingen, Deutschland](#)

Kapitalanleger aufgepasst ! Rendite bis zu 4,5% mit 100%iger Sicherheit, dank "staatlichem" Mieter mit einem indexierten und langfristigen Mietvertrag

Preis: 1.525.000 €

Produktbilder

